

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1800-E



Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



10

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	IGUALDAD SOCIAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3508818	1.6 Ubicación:	IGUALDAD SOCIAL
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492189	Y : 9962913	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 492189	Y : 9962913	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CENTRO PARA ATENCIÓN		
Desde:	PRIORITARIA Y PERSONAS VULNERABLES EN CALLE VISTA HERMOSA ENTRE LOTE 105 Y 106		
Hasta:			
2.3 ID Via:	ESPACIO PÚBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	70	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.4 Área (m2) :	181.23 m2	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SU PEDIDO DE CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA A PERSONAS VULNERABLES, YA QUE ESTE TIPO DE PROYECTOS DEBEN TENER UNA JUSTIFICACIÓN EN CUANTO A LA NECESIDAD SOCIAL, ESTUDIO DE SUSTENTABILIDAD Y EL SUSTENTO ECONÓMICO COMO ES EL CASO DE QUIEN LO VA A MANTENER ECONÓMICAMENTE).			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN.

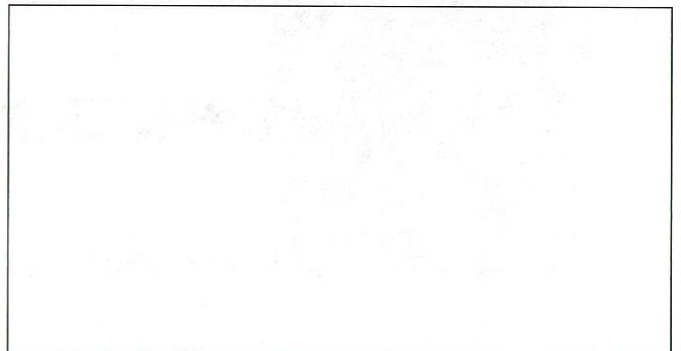
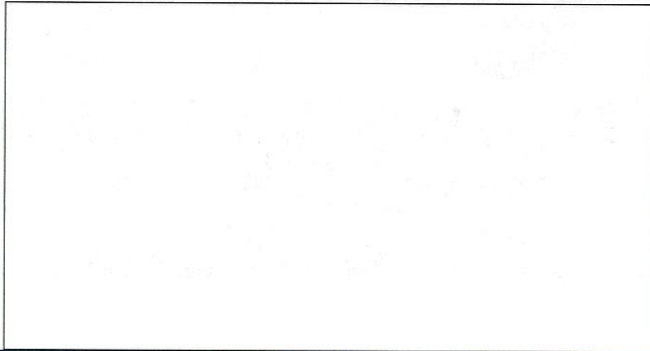
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

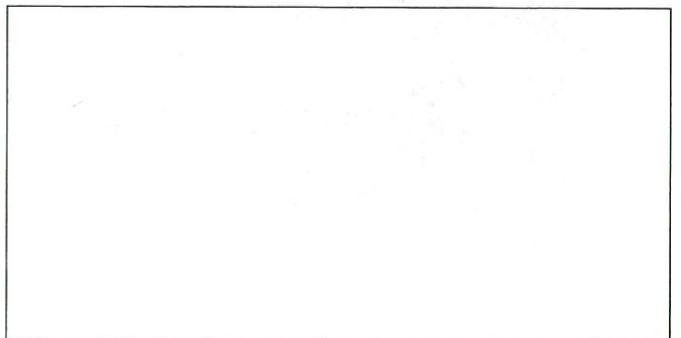
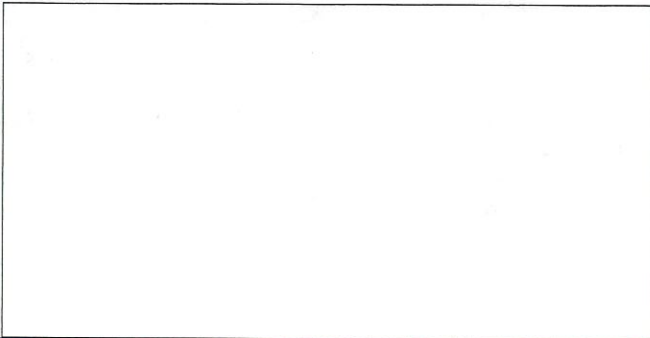
Fotografía 1

Fotografía 2

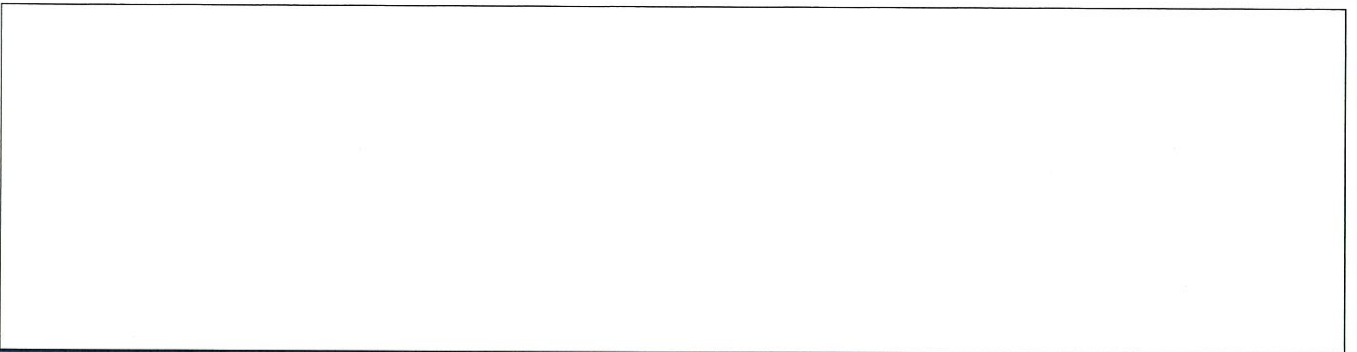


Fotografía 3

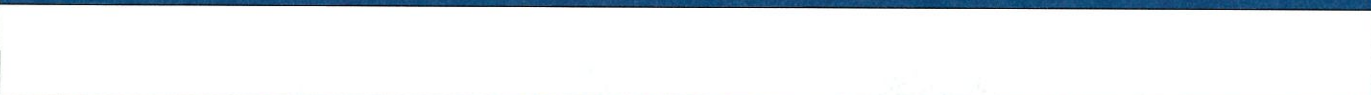
Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GEOVANNY CALVOPIÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0989421267  
 12.3 Dirección: IGUALDAD SOCIAL  
 12.4 Barrio en el que vive: IGUALDAD SOCIAL

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Ing. Augusta Vargas		Arg. Dean Civiello		Mgs Antonia Arrobo			
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez			
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO			
			Aprobado por:					
			F:					
				Lcda. Maria Hernandez				
				ADMINISTRADOR/A ZONAL				