

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/25/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-2024-1807-E



1  
1

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN ISIDRO DE PAQUISHA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3552899	1.6 Ubicación:	SAN ISIDRO DE PAQUISHA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492639	Y : 9961583	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 492639	Y : 9961583	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO SAN ISIDRO DE PAQUISHA DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	X			
5.1.4 Área (m2) :	1,083.72 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA DAR LOS TERMINADOS A LA CASA BARRIAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. NOTA: SOLO SON ACABADOS YA QUE LA CASA COMUNAL ESTÁ EN OBRA GRIS YA QUE FUE CONSTRUIDA POR LOS MORADORES).					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 50000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN.

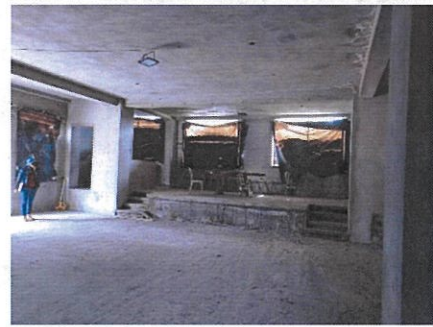
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

ANGEL OSWALDO  
AMANGANI ROMERO

12.2 Teléfono de contacto:

0991832154

12.3 Dirección:

San Isidro de Paquisha.

12.4 Barrio en el que vive:

SAN ISIDRO DE  
PAQUISHA

Elaborado por:

F:

Ing. Augusta Vargas

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

Revisado por:

F:

Ara. Dean Creglio

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:

Lcda. Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Aprobado por:

F:

Lcdo. Fabian Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

F:

Lcda. María Hernández

ADMINISTRADOR/A ZONAL