

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0946-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ISIDRO DE PUENGASI
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	804461	1.6 Ubicación:	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 778472	Y: 9973117	(Inicio del Proyecto)	X: 778505	Y: 9973117	(Fin del Proyecto)
X: 778510	Y: 9973142	(Inicio del Proyecto)	X: 778468	Y: 9973120	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

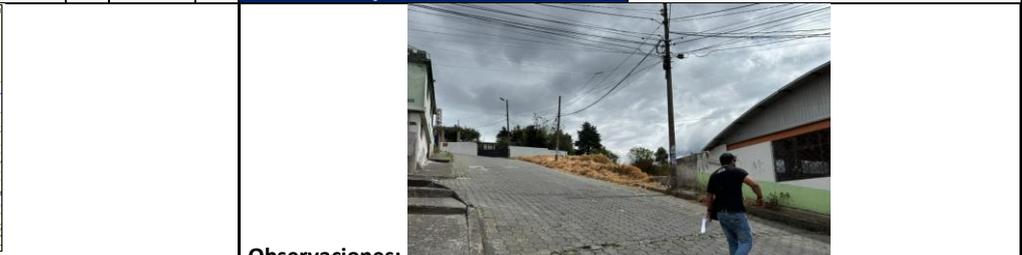
2.1 Tipo de Requerimiento:	x	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 804461, BARRIO SAN ISIDRO DE PUENGASI, PARROQUÍA PUENGASÍ					2.3 ID	N/A
Desde:	N/A						
Hasta:	N/A						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	%				

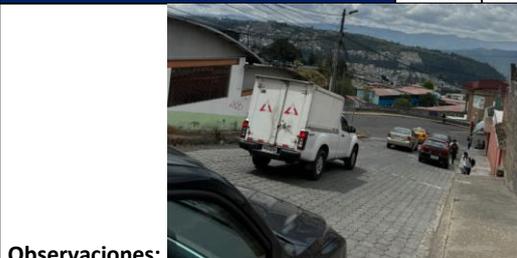


Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	35m	20m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TERRENO NATURAL					
5.1.4 Área (m2) :	600m2		Construcción de canchas de uso multiple, conformación de áreas camineras y estabilización previa del talud a lo largo de la intervención.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 70000	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La intervencion es factible ya que su estado no es el óptimo y cuenta con los servicios básicos, sin embargo en función al CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, SECCIÓN II PROTECCIÓN DE TALUDES Y QUEBRADAS, es necesario realizar la estabilización del talud y el retiro adecuado, por lo cual su costo aumenta significativamente.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CARMEN IBARRA
12.2 Teléfono de contacto:	999698290
12.3 Dirección:	San Isidro de Puengasí
12.4 Barrio en el que vive:	San Isidro de Puengasí

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Ing. Alex Bonilla DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Ing. Santiago Chavez DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	Mgs. Roberto Carpio DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Sr. Luis Robles DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz ADMINISTRADOR ZONAL	