

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0921-E

Presupuestos Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia:	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	C3 (C303-70)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	JARDIN DEL VALLE
1.5 N° Predio INTERVENCIÓN (referencial):	3028870			1.6 Ubicación:	CALLE CARLOS POLIT Y CALLE ALFONSO MORA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N° 3028870, BARRIO JARDIN DEL VALLE, PARROQUÍA PUENGASÍ			2.3 ID Via:	S2
Desde:	CALLE CARLOS POLIT				
Hasta:	CALLE ALFONSO MORA				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

**Observaciones:**

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (675940)

**Observaciones:**

FACHADA

3.7 Alcantarillado:

SI	X	NO
----	---	----

**Observaciones:**

3.8 Agua Potable:

SI	X	NO
----	---	----

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de INTERVENCIÓN :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de INTERVENCIÓN:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	15m	13m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	195m2		5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la INTERVENCIÓN :	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREACIONAL, JUEGOS (INFANTILES-INCUSIVOS), ZONAS DE PASO(CAMINERAS-RAMPAS) DE (HORMIGON-ADOQUIN-CAUCHO-ENCHAMBADO), ESTABILIZACION DE TALUD, REHORMIGONADO DE GRADAS Y PISO, JARDINERIA, PINTURA NUEVA PAREDES.					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la INTERVENCIÓN:	USD:	\$ 25000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



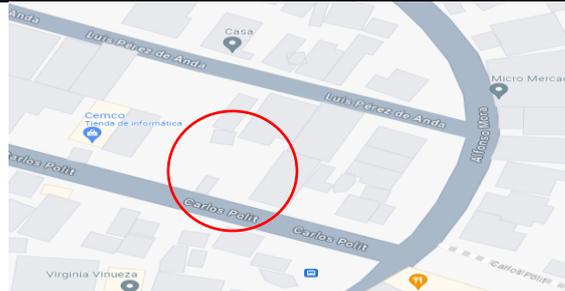
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	CHRISTIAN MACANCELA	
12.2 Teléfono de contacto:	984266472	
12.3 Dirección:	Jardín del Valle	
12.4 Barrio en el que vive:	Jardín del Valle	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	