

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1811-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARTÍN DE PORRES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SAN MARTÍN DE PORRES
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 497098.67	Y : 9967343.01	(Inicio del Proyecto)	X : 496979.52 Y : 496979.52 (Fin del Proyecto)
X : 497098.67	Y : 9967343.01	(Inicio del Proyecto)	X : 496979.52 Y : 9967319.28 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE A, DESDE E8G, HASTA CURVA DE RETORNO , BARRIO SAN MARTÍN DE PORRES, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: VIAL LOCAL
Desde:	E8G			
Hasta:	CURVA DE RETORNO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE
5.1.4 Área (m2):	m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO

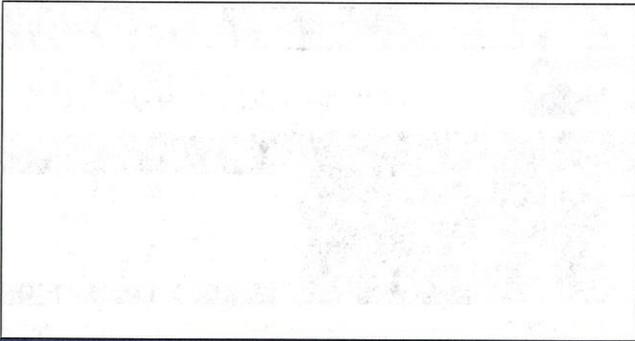
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

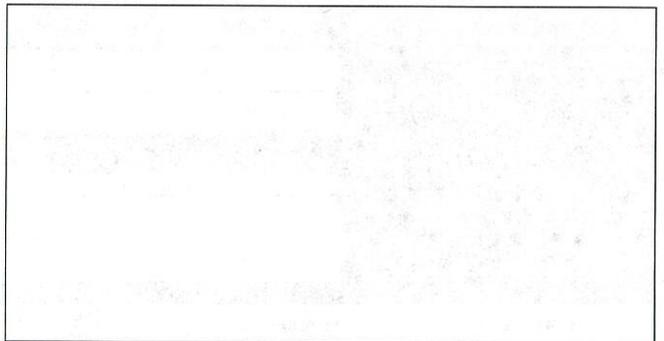
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

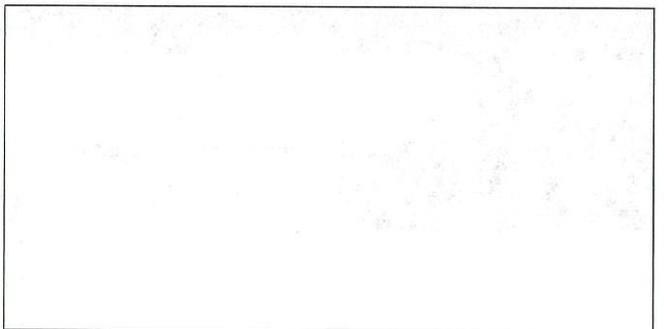
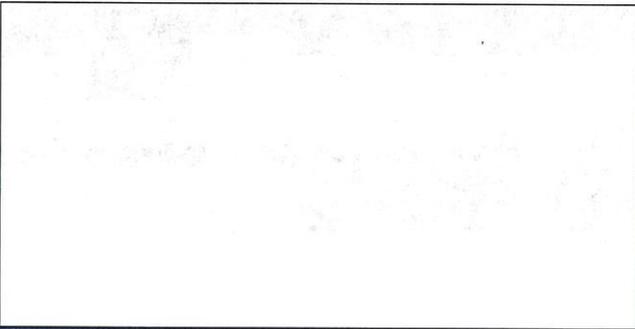
Fotografía 2



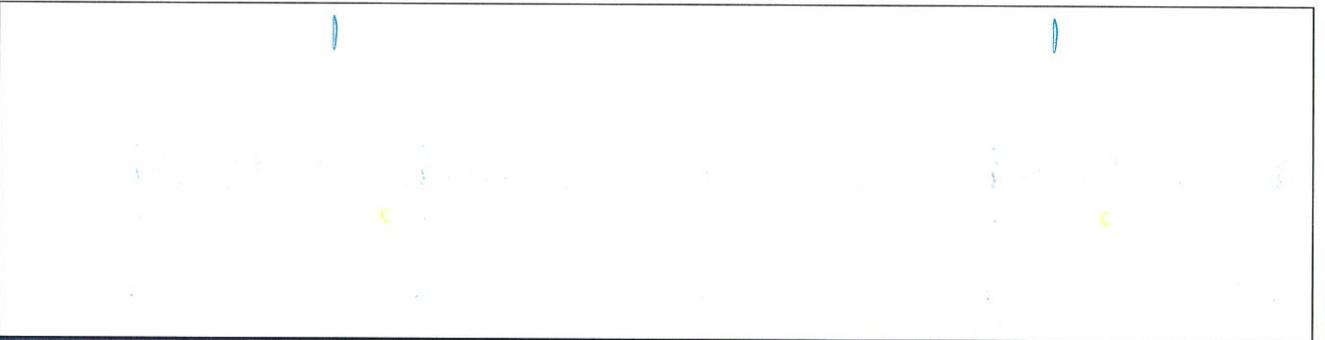
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, ( NECESITA LA CONSTRUCCION DE UN MURO EN PREDIO PRIVADO, NO EXISTE MESA PARA LA VIA Y CURVA DE RETORNO).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Nelly Fernanda Jarrín Guadalupe
12.2 Teléfono de contacto:	San Martín de Porres 0960943697
12.3 Dirección:	SAN MARTÍN DE PORRES
12.4 Barrio en el que vive:	SAN MARTÍN DE PORRES

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Arg. Bastidas Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Sr. Dean Crisp DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dna. Jany Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	