

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024		Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1822-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BUENAVENTURA ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	BUENAVENTURA ALTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 490542,69	Y : 9968781,68	(Inicio del Proyecto)	X : 490633,33	Y : 490633,33	(Fin del Proyecto)
X : 490542,69	Y : 9968781,68	(Inicio del Proyecto)	X : 490633,33	Y : 9968775,03	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, ESCALINATA PASAJE 24, DESDE CALLE B, HASTA CALLE R, BARRIO BUENAVENTURA ALTA, PARROQUIA CHILLOGALLO		2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	CALLE B		
Hasta:	CALLE R		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	95m	6m				
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 122000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Ordenanza Nro. 3316, perteneciente al Barrio Buena Aventura; cuenta con la inscripción de la Ordenanza Municipal, y plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Wilson Ramirez
12.2 Teléfono de contacto:	0983087850
12.3 Dirección:	BUENAVENTURA ALTA
12.4 Barrio en el que vive:	BUENAVENTURA ALTA

Elaborado por: F: ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: ARQ. DEAN CRIOLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: LCDO. FABIAN RAMÍREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL	