

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1827-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CUMBRES DEL SUR OCCIDENTE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	CUMBRES DEL SUR OCCIDENTE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X :	Y :	(Inicio del Proyecto) X :	Y : (Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto) X :	Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO PASAJE OE14G		
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			
Observaciones:				Observaciones:			

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO	
Observaciones:				Observaciones:		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos					
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

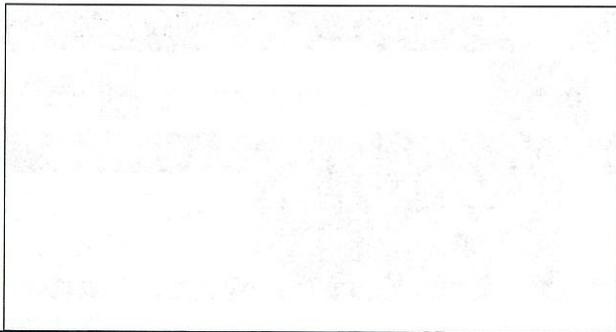
FACTIBLE: Cuenta con el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

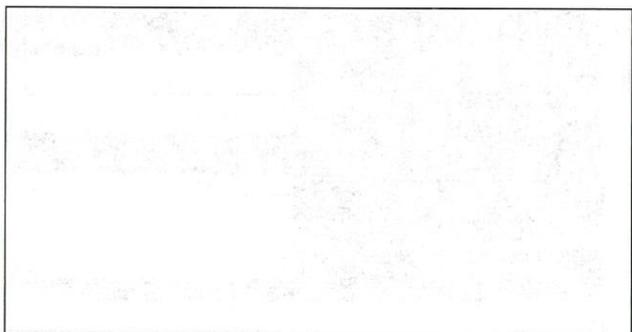
Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

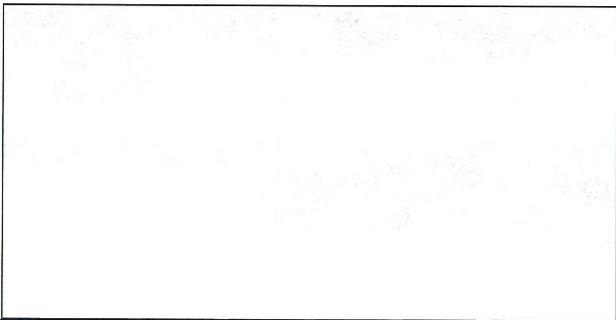
Fotografía 1	Fotografía 2
--------------	--------------



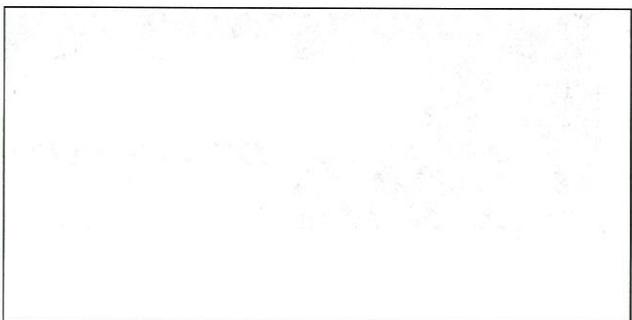
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (ES NECESARIO LA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN PREDIOS PRIVADOS PARA COMPLETAR LA SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA VIA).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Rafael Quishpe
12.2 Teléfono de contacto:	0995163811
12.3 Dirección:	CUMBRES DEL SUR OCCIDENTE
12.4 Barrio en el que vive:	CUMBRES DEL SUR OCCIDENTE

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ING. JONATHAN BRITO		ARQ. DEAN CRIOLLO		MGS. ANTONIA ARROBO
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	DRA. JENNY ROMO		LCDA. SARA TASHIGUANO		LCDA. FABIAN RAMIREZ
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
F:					
	LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ				
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				