

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1834-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ORQUIDEAS DEL SUR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	776226	1.6 Ubicación:	ORQUIDEAS DEL SUR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ				
X : 497326.81	Y : 9965397.18	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)	
X : 497326.81	Y : 9965397.18	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO ORQUIDEAS DEL SUR, PREDIO 776226, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	Buena	
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3436. INSCRITA. PREDIO NRO. 776226
2. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

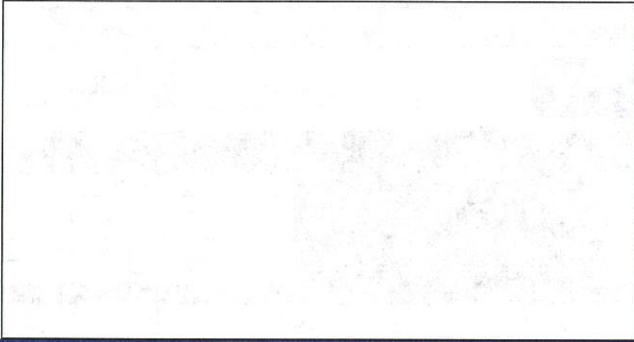
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

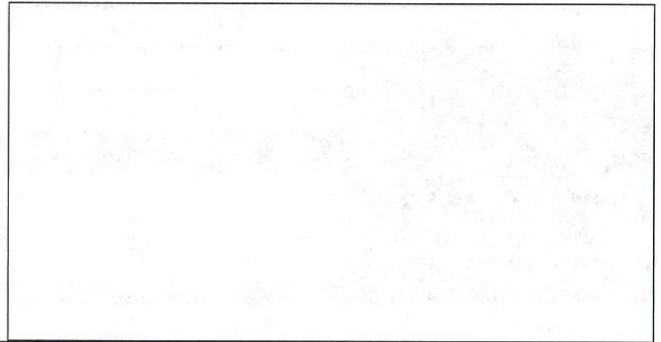
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

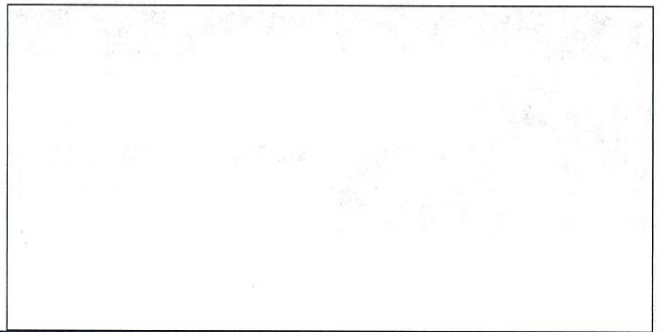
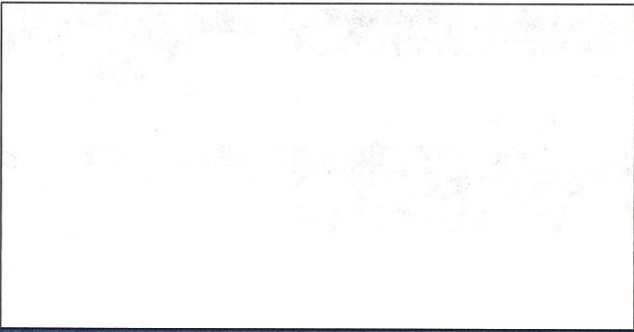
Fotografía 2



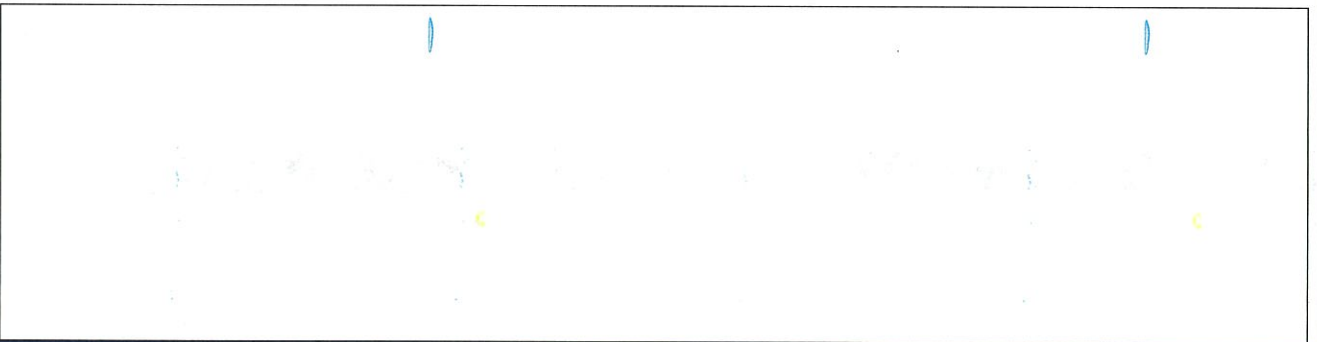
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES




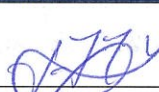
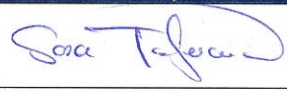
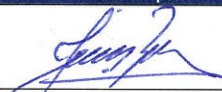

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (NO POSEE NO POSEE CONVENIO DE USO).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Julio Cesar Medrano Pinto
12.2 Teléfono de contacto:	Orquideas del Sur 0987393155
12.3 Dirección:	ORQUIDEAS DEL SUR
12.4 Barrio en el que vive:	ORQUIDEAS DEL SUR

Elaborado por: F:  Arq. Basildas Mariene	Revisado por: F:  Lic. Dean Chio	Revisado por: F:  Mgs. Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  Dra. Jennykylla	Revisado por: F:  Lic. Sara Tashiguano	Revisado por: F:  Sr. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:  Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	