

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/24/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GDDMQ-AZQ-RD-2024-1838-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA FLORIDA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3622910	1.6 Ubicación:	LA FLORIDA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9962845.82	Y : 496561.82	(Inicio del Proyecto)	X : 9962846.27	Y : 9962846.27	(Fin del Proyecto)
X : 9962845.82	Y : 496561.82	(Inicio del Proyecto)	X : 9962846.27	Y : 496622.33	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJ S/N DESDE CALLE CLAUDIO ESPINOZA HASTA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO LA FLORIDA DE LA PARROQUIA TURUBAMBA				2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
Desde:	CALLE CLAUDIO ESPINOZA					
Hasta:	CALLE PÚBLICA					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	X	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	X	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	65%					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	<input checked="" type="checkbox"/>	X	N	<input type="checkbox"/>
---------------------	---	-------------------------------------	---	---	--------------------------

3.8 Agua Potable	SI	<input type="checkbox"/>	X	N	<input type="checkbox"/>
------------------	----	--------------------------	---	---	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	<input type="checkbox"/>	I	<input type="checkbox"/>	N	<input type="checkbox"/>	O	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---	-------------------------------------

3.10 Uso de Suelo	Comercial	S	<input type="checkbox"/>	Residencial	S	<input type="checkbox"/>
-------------------	-----------	---	--------------------------	-------------	---	--------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	70.00m	6.00m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$25.000,00	SIN INCLUI R IVA
--	------	-------------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal Nro. 0528, mediante la cual se reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Florida". Inscrita.  
 2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

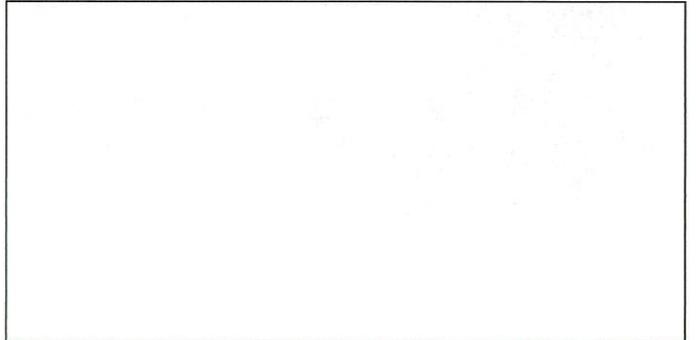
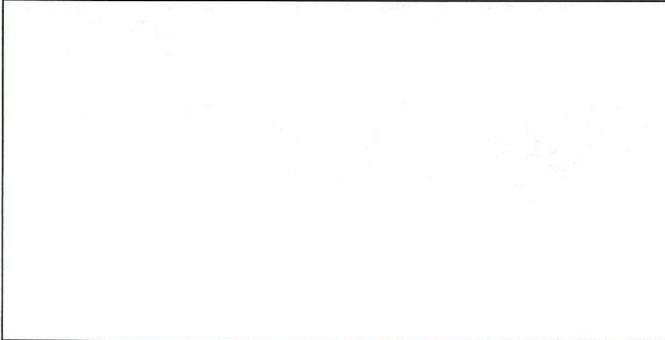
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12.1 Nombre:

Rodrigo René Tipán Tipán

12.2 Teléfono de contacto:

992707590

12.3 Dirección:

LA FLORIDA

12.4 Barrio en el que vive:

LA FLORIDA

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

Ing. Santiago Rodríguez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

F:

Arq. Dean Augusto Criollo

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:

Lcda Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

F:

Lcdo. Fabian Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lcda Maria Hernandez

ADMINISTRADOR/A ZONAL