

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1838-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA FLORIDA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3622756	1.6 Ubicación:	LA FLORIDA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9962846.27	Y : 496622.33	(Inicio del Proyecto)	X : 9962959.02	Y : 9962959.02	(Fin del Proyecto)
X : 9962846.27	Y : 496622.33	(Inicio del Proyecto)	X : 9962959.02	Y : 496630.89	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE PÚBLICA DESDE PASAJE S/N HASTA LINDEROS DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR DEL BARRIO LA FLORIDA DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	PASAJE S/N			
Hasta:	LINDEROS DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	65%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O	X
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	S	I	Residencial	S	I
Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	116m	5,6m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal Nro. 0528, mediante la cual se reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Florida". Inscrita.  
2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

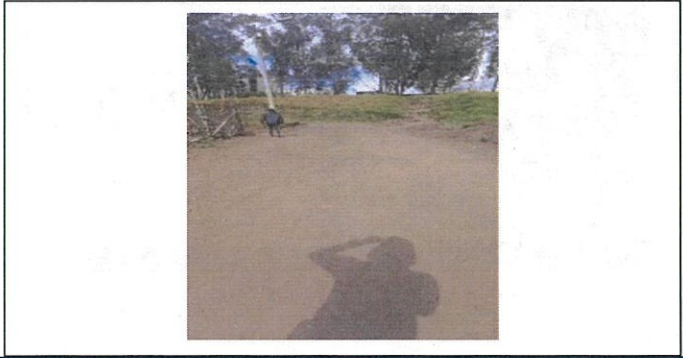
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



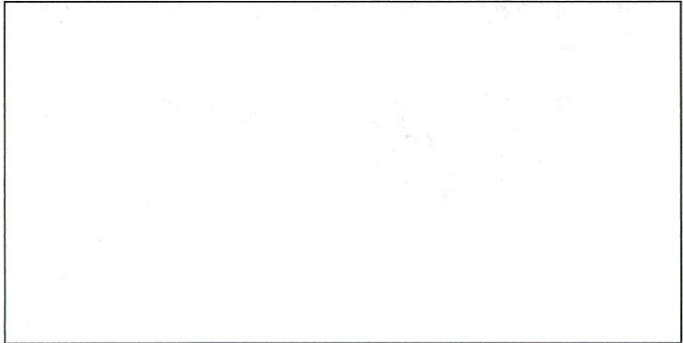
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, NO TIENE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ELO MIMSO QUE ES NECESARIO PARA ENCAUZAR LAS AGUAS LLUVIA DE CALZADA Y DRENIAE VIAL CORRESPONDIENTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Rodrigo René Tipán Tipán
12.2 Teléfono de contacto:	992707590
12.3 Dirección:	LA FLORIDA
12.4 Barrio en el que vive:	LA FLORIDA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lcda María Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	