

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1839-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL ROSAL DE LOS ANDES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	EL ROSAL DE LOS ANDES
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492370	Y : 9963799	(Inicio del Proyecto)	X : 492423	Y : 492423	(Fin del Proyecto)
X : 492370	Y : 9963799	(Inicio del Proyecto)	X : 492423	Y : 9963629	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ASFALTO CALLE JOSEFA LOZANO TRAMO CAMILO ORJUELA HASTA MARIA ANGELICA HIDROVO
Desde:	
Hasta:	
2.3 ID Via:	VIA ARTERIAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No				
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO			
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X			
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO			
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No			
3.6 Porcentaje de consolidación:	70						

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2) :	- m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (NO SE PUEDE REALIZAR LA INTERVENCIÓN PORQUE ESTA AVENIDA POR TRAMOS, YA QUE POR MEDIO DEL BARRIO ROSAL DE LOS ANDES PASA LA PLANIFICACIÓN VIAL DE LA "AV. JOSEFA LOZANO" (VÍA PERIFÉRICO SUR-OCCIDENTAL), SEGÚN IRM N° 817252 DEL PREDIO N° 1366877 EN UNA LONGITUD DE 100 M. ES POR ELLO QUE EL PEDIDO DE ASFALTADO, SE DEBERÍA REALIZAR A LA EPMMOP-Q POR SER UNA VÍA ARTERIAL, LOS CUALES VAN A ANALIZAR, SI ES FACTIBLE O NO LA EJECUCIÓN DE ESTA VÍA, PARA SU INTERVENCIÓN EN ESTA VÍA. SOLICITAR EL REPLANTEO VIAL EN LA EPMMOP-Q GAD PICHINCHA O MTOP SEGÚN CORRESPONDA).

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía.

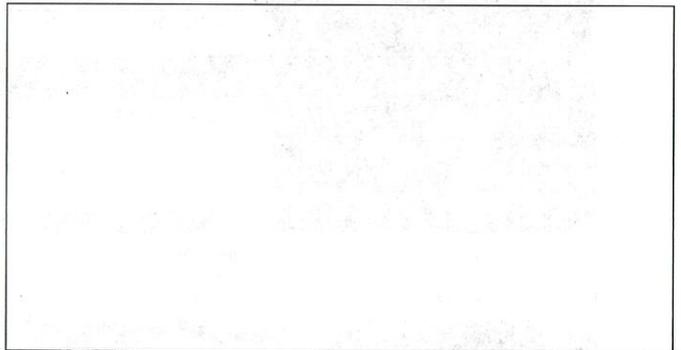
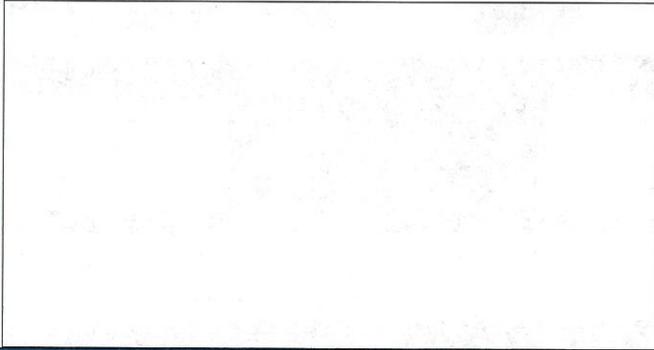
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

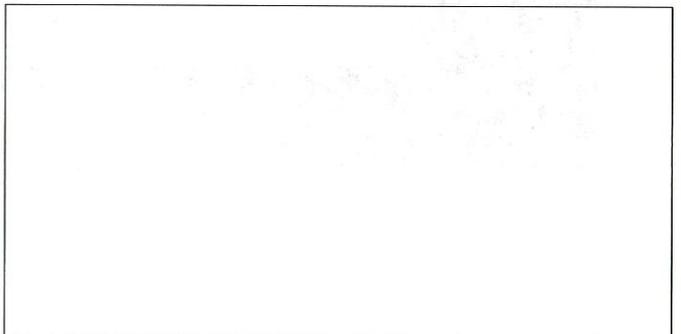
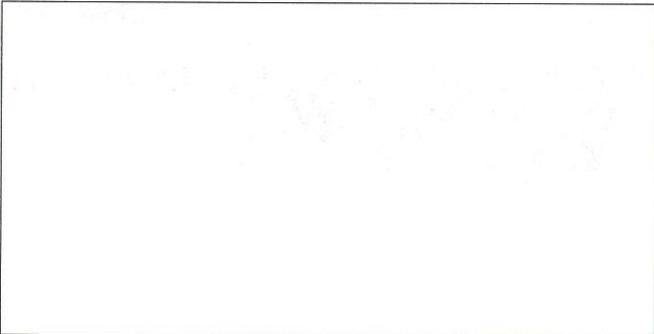
Fotografía 1

Fotografía 2

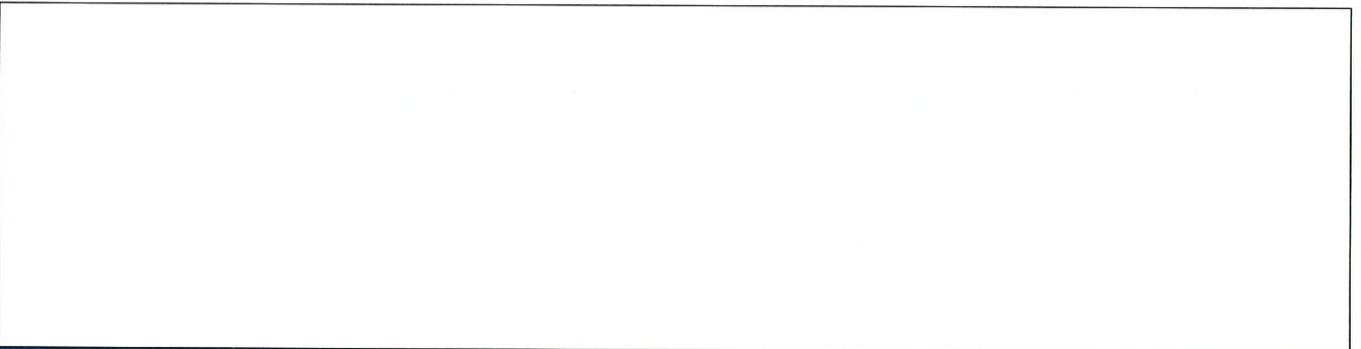


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: LUIS MONTOYA
 12.2 Teléfono de contacto: 0992314414
 12.3 Dirección: EL ROSAL DE LOS ANDES
 12.4 Barrio en el que vive: EL ROSAL DE LOS ANDES

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:			
F:		F:		F:					
Ing. Augusta Vargas		Ing. Dean Criollo		Migs Antonia Arrobo					
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA					
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:			
F:		F:		F:					
Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez					
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO					
Aprobado por:									
			F:						
			Lcda. María Hernández						
			ADMINISTRADOR/A ZONAL						