

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 13 de mayo de 2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG

Presupuestos  
Participativos  
2024-2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

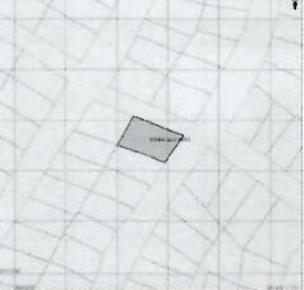
1.1 Administración Zonal:	Eloy Alfaro	1.2 Parroquia	LA MENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Sur	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.BARBARA 5 DE F
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	160820	1.6 Ubicación:	Oe11K APOSTOL BARTOLOME - S25-20
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X : 493585.2174	Y : 9970798.0428	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
X : 493549.7982	Y : 9970811.9107	(Fin del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCALINATA, BARRIO S. BARBRA 5 DE F, PARROQUIA LA MENA		
Desde:	Calle Apostol Bartolome		
Hasta:	Calle Apostol Bernabe		
			LOCAL

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%

Observaciones:	Observaciones:
	

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	Observaciones:		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via / Parque / Predio / Talud / Etc	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	10,00 m / 48,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	480,00 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	- Deberan ejecutar el muro de confinamiento el propietario que procedio al desbanque al inicio de la escalinata - Reconstrucción de la Escalinata, contruccion de canal recolector de agua - Pasamanos -Jardineras		

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$96.000,00	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

El comité técnico emite criterio no factible, por cuanto el propietario colindante con la escalinata debera ejecutar el muro de contención.

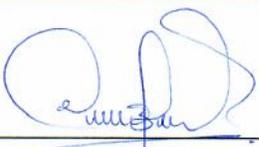
## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SRA. SUSANA MARISOL MELENA HEREDIA

12.2 Teléfono de contacto: .0986576006

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. DAVID PILA	ARO. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F: 	
	MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	