# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE LA INSPECCIÓN:** | 6/22/2024 |
| **Nro. TRÁMITE SITRA:** | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1852-E |

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

Quito Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.1 AdministraciónZonal:** | Administración Zonal Quitumbe | **1.2 Parroquia** | QUITUMBE |
| **1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):** | QUITUMBE | **1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :** | VALLES DEL SUR |
| **1.5 N° Predio Intervención (referencial):** | 686751 | **1.6 Ubicación:** | VALLES DEL SUR |
| **1.7 Afectaciones/Protecciones:** | SI / NO | **1.8 Uso de Suelo:** | RU3 - Residencial |

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X : 497095.14 | Y : 9965263.12 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 497095.14 | Y : 9965263.12 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.1 Tipo de Requerimiento:** | X | **Espacio Público** | | **Vialidad** | | **Infraestructura** | |
| **2.2 Nombre del requerimiento:** | INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO VALLES DEL SUR, PREDIO 686751, PARROQUIA QUITUMBE | | | | | **2.3 ID Vía:** | ESPACIO PUBLICO |
| **Desde:** | N/A | | | | | | |
| **Hasta:** | N/A | | | | | | |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.1 Propiedad Municipal:** | N/A | | SI | X | No | | **3.2 Trazado vial (APROBADO)** | N/A | | SI | | NO | |
| **3.3 Afectaciones:** | N/A | | SI | | No | | **3.4 Red Eléctrica:** | N/A | | SI | X | NO | |
| **3.5 Barrio Regularizado:** | N/A | | SI | X | No | | **3.6 Porcentaje de consolidación:** | 95 | | | | | |

**Observaciones:**

**Observaciones:**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.7 Alcantarillado:** | SI | X | NO | | **3.8 Agua Potable** | SI | X | NO | |

**Observaciones:**

**Observaciones:**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.9 Interferencia con MetroQ:** | SI | | NO | X | **3.10 Uso de Suelo** | Comercial | | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | Residencial/Comercial | | | | |

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.1.1 Sitio de Intervención :** | ESPACIO PUBLICO | **5.1.2 Estado del sitio de Intervención:** | |
| **5.1.3 Longitud / Ancho :** | m / m | Bueno | Regular / Malo |
| **5.1.4 Área (m2) :** | 3795 m2 | **5.1.5 Capa de Rodadura :** | |
| **5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :** | ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (CONSTRUCCION CERRAMIENTO PERIMETRAL CANCHA ACERA, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) | | |

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:** | **USD:** | $ 50000 | **SIN INCLUIR IVA** |

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3425, 0038, 3565
2. INSCRITAS. PREDIO 686757, 686751
3. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

## 7. ANÁLIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

## 8. FOTOGRAFÍAS

| Fotografía 1 | Fotografía 2 |
|---|---|

Fotografía 3

Fotografía 4

## 9. CROQUIS

## 10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11.1 Factible: | X | 11.2 No Factible | |

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|---|---|
| 12.1 Nombre: | Maria Fernanda Naranjo Banegas |
| 12.2 Teléfono de contacto: | Valles del Sur 0984547292 |
| 12.3 Dirección: | VALLES DEL SUR |
| 12.4 Barrio en el que vive: | VALLES DEL SUR |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|---|---|
| F: | F: | F: |
| Arq. Bastidas Marlene | Ar. Dean Criollo | Mgs Antonia Arrobo |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Dra. Jenny Romo | Lic. Sara Tashiguano | Sr. Fabian Ramirez |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: | |
| | F: | |
| | Lic. Maria Hernandez | |
| | ADMINISTRADOR/A ZONAL | |