

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/22/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1852-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VALLES DEL SUR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	686751	1.6 Ubicación:	VALLES DEL SUR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 497095.14	Y : 9965263.12	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 497095.14	Y : 9965263.12	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO VALLES DEL SUR, PREDIO 686751, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
	Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	3795 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (CONSTRUCCION CERRAMIENTO PERIMETRAL CANCHA ACERA, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 50000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3425, 0038, 3565
- 2. INSCRITAS. PREDIO 686757, 686751
- 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

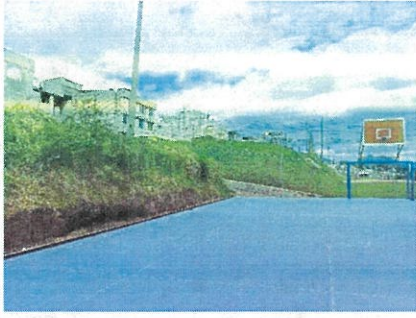
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Maria Fernanda Naranjo Banegas  
 12.2 Teléfono de contacto: Valles del Sur 0984547292  
 12.3 Dirección: VALLES DEL SUR  
 12.4 Barrio en el que vive: VALLES DEL SUR

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Arq. Bayladas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Lic. Dean Chango DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. María Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	