

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/22/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1852-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe		1.2 Parroquia	QUITUMBE	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VALLES DEL SUR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	686751		1.6 Ubicación:	VALLES DEL SUR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 497095.14	Y : 9965263.12	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 497095.14	Y : 9965263.12	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO VALLES DEL SUR, PREDIO 686751, PARROQUIA QUITUMBE				2.3 ID Vía:	ESPACIO PUBLICO
Desde:						N/A
Hasta:						N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

S	X	N	O
I			

Observaciones:

3.8 Agua Potable

SI	X	N	O

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

S		N	X
I		O	

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

Comercial		Residencial	X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	3795 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (VISERA SOBRE GRADERIO EXISTENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3425, 0038, 3565
- 2. INSCRITAS. PREDIO 686757, 686751
- 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

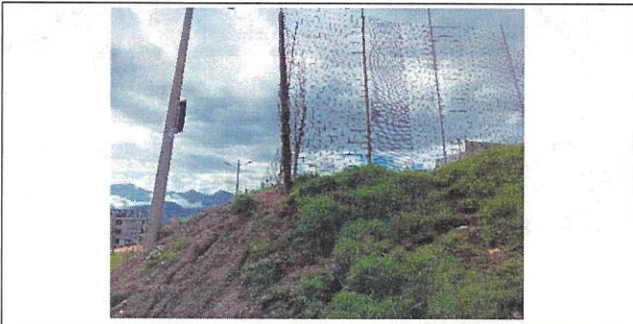
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Maria Fernanda Naranjo Banegas

12.2 Teléfono de contacto:

Valles del Sur 0984547292

12.3 Dirección:

VALLES DEL SUR

12.4 Barrio en el que vive:

VALLES DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Basildas Marlene		Arq. Dean Crollio		Sr. Fabian Ramirez	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jehny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Sr. Fabian Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			