

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0582-E / GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0383-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LOTIZACION CUNALATA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	333647			1.6 Ubicación:	CALLE S3H Y CALLE S3D
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 779479,84	Y: 9974082,85	(Inicio del Proyecto)		X: 779498,34	Y: 9974082,85 (Fin del Proyecto)
X: 779495,3	Y: 9974095,27	(Inicio del Proyecto)		X: 779480,08	Y: 9974082,7 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO 333647, BARRIO LOTIZACION CUNALATA, PARROQUÍA PUENGASÍ				2.3 ID Vía:	S/N
Desde:	CALLE S3H					
Hasta:	CALLE S3D					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

**Observaciones:**

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (178666)

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO															
<b>Observaciones:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>Tipo</th> <th>Detenido de día (SI) (desde el día)</th> <th>Retiro (SI)</th> <th>Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUEBRADA ABIERTA</td> <td>QUEBRADA ABIERTA</td> <td></td> <td></td> <td>No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA.</td> </tr> <tr> <td>PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO</td> <td>RETRO</td> <td></td> <td></td> <td>El retro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 118 117 y 118 de la ordenanza No. 172</td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIPCIÓN	Tipo	Detenido de día (SI) (desde el día)	Retiro (SI)	Observación	QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA.	PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETRO			El retro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 118 117 y 118 de la ordenanza No. 172
DESCRIPCIÓN	Tipo	Detenido de día (SI) (desde el día)	Retiro (SI)	Observación														
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA.														
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETRO			El retro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 118 117 y 118 de la ordenanza No. 172														

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
<b>Observaciones:</b>			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :	15m	2m		Bueno		Regular	X	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	30m2			5.1.5 Capa de Rodadura : TIERRA					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DEL PARQUE LOTIZACION CUNALATA, REUBICIÓN DE CERRAMIENTO DE MALLA, RELLENO DE MATERIAL, ENCHAMBADO								

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 17000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CUMPLE CON PARAMETROS TÉCNICO Y JURÍDICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



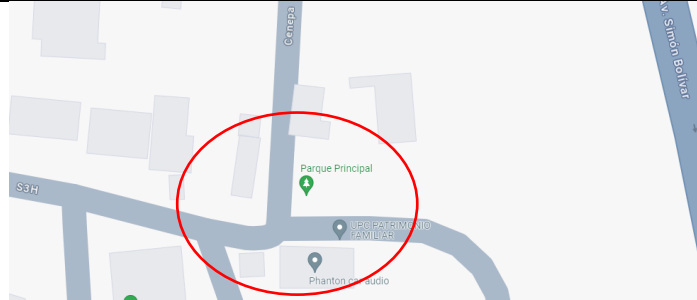
**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**SE UNIFICO DOS PEDIDOS GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0582-E / GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0383-E, VERIFICAR EL TIPO DE MATERIAL COLOCADO DÓNDE ESTA CONSTRUIDO EL CERRAMIENTO DE MALLA ACTUAL DE LA PARTE POSTERIOR DEL PARQUE.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	FRANCISCO GUANOLUISA
12.2 Teléfono de contacto:	996767539
12.3 Dirección:	CUNALATA
12.4 Barrio en el que vive:	CUNALATA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	