

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/2/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-1865-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: CALIPIEDRA
 1.5 N° Predio Intervención (referencial):
 1.6 Ubicación: CALIPIEDRA
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: Y: (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)
 X: Y: (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO, BARRIO CALIPIEDRA, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
 Desde: N/A
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI No X
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 5

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI N O X
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura:
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 60000 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

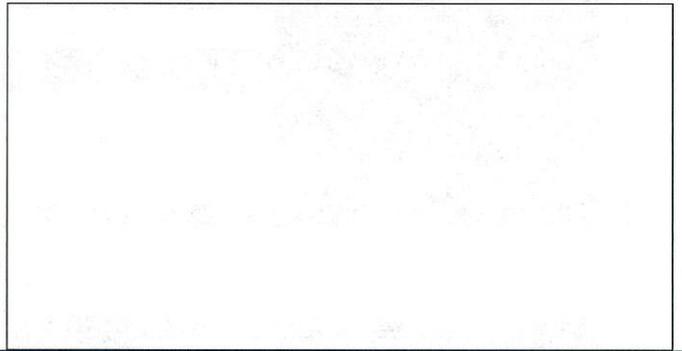
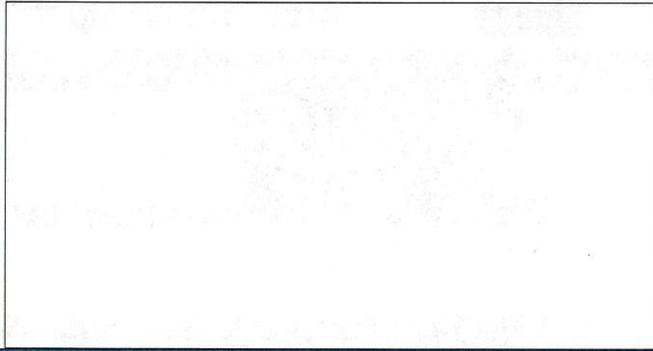
NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL, TRAZADO VIAL O RESOLUCION.
 2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO SE ENCUENTRA EN ZONA PROTEGIDA. 3. NO SE ENCUENTRA INSCRIPCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

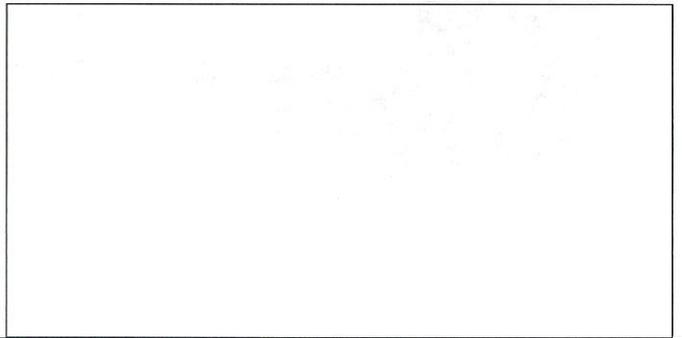
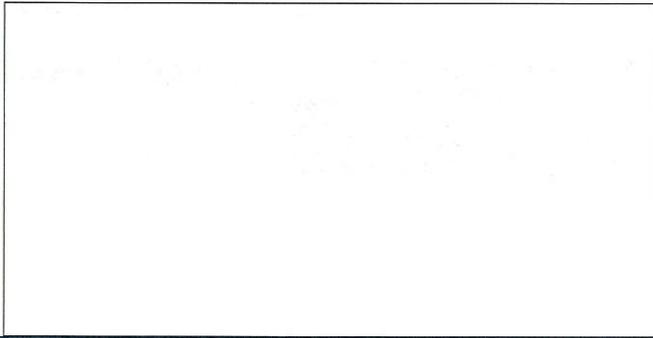
Fotografía 1

Fotografía 2

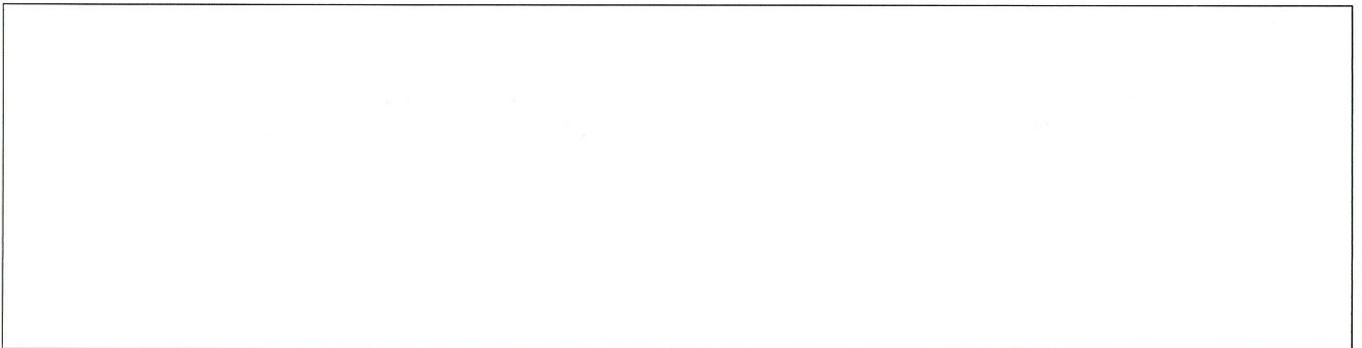


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE EL PREDIO NO CUENTA CON NUMERO DE PREDIO PARA VALIDAR LA UBICACION Y PROPIEDAD DEL PREDIO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Nayeli Caiza
 12.2 Teléfono de contacto: 987266415
 12.3 Dirección: CALIPIEDRA
 12.4 Barrio en el que vive: CALIPIEDRA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Lic. Sara Tashiguano		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramírez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		Lic. María Hernández			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					