

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0829-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	185144	1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965165.8811	Y : 492194.7659	(Inicio del Proyecto)	X : 9965224.1803	Y : 9965224.1803	(Fin del Proyecto)
X : 9965165.8811	Y : 492194.7659	(Inicio del Proyecto)	X : 9965224.1803	Y : 492069.7174	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE S47-A, DESDE OE10, HASTA OE10C, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE10			
Hasta:	OE10C			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	135m 6.59m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	NO FACTIBLE				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 40050	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

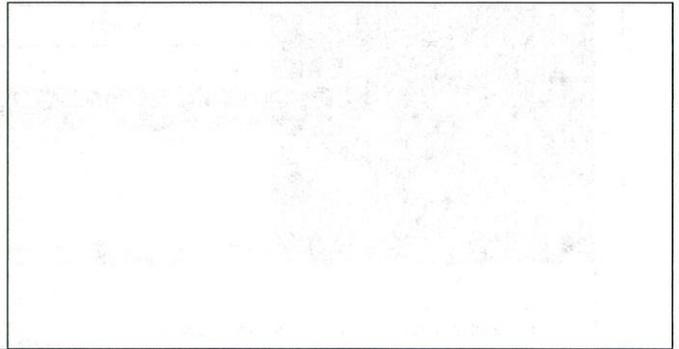
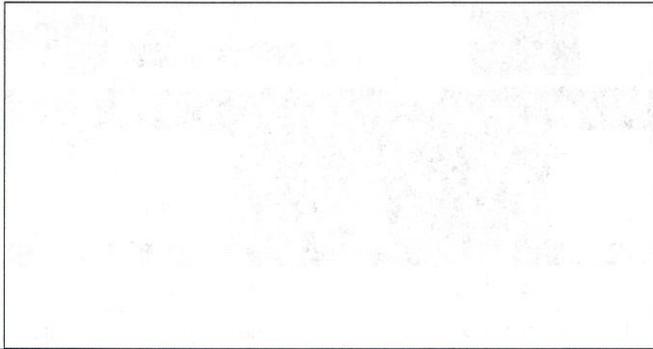
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

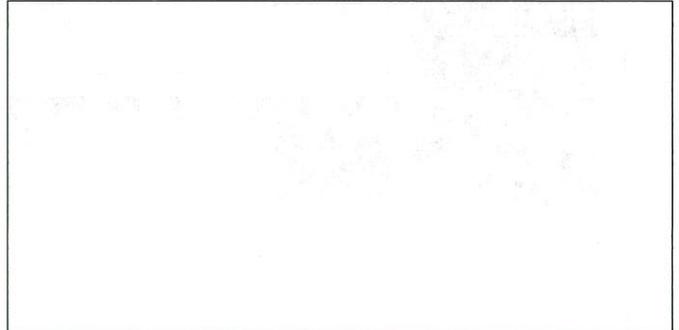
Fotografía 1

Fotografía 2

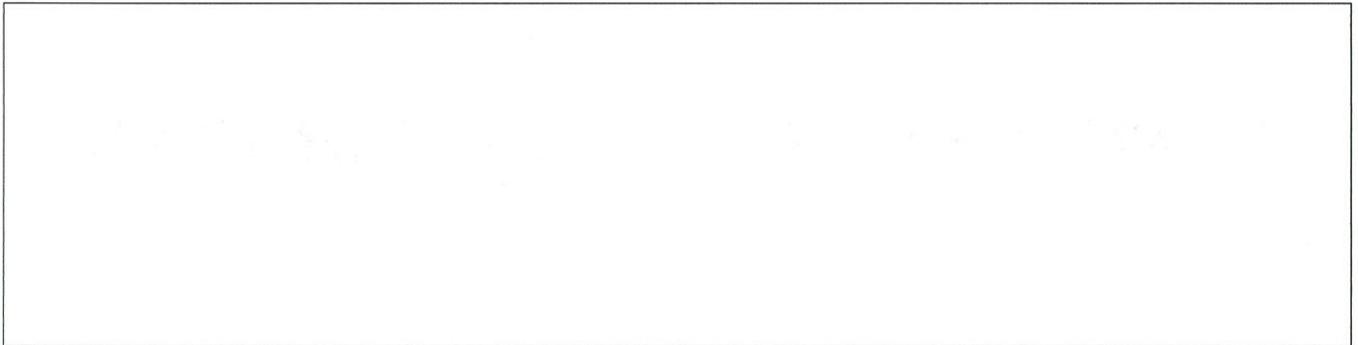


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Sonia Taípe
12.2 Teléfono de contacto:	994310704
12.3 Dirección:	Nuevos Horizontes del Sur
12.4 Barrio en el que vive:	Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Ana Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024		 
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0829-E		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe		1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA LUCIA	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	371240		1.6 Ubicación:	SANTA LUCIA	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 9963974.2549	Y : 491539.2689	(Inicio del Proyecto)	X : 9964083.5169	Y : 9964083.5169	(Fin del Proyecto)
X : 9963974.2549	Y : 491539.2689	(Inicio del Proyecto)	X : 9964083.5169	Y : 491542.283	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE N3, DESDE CURVA DE RETORNO, HASTA INTERSECCIÓN, BARRIO SANTA LUCIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	CURVA DE RETORNO			
Hasta:	INTERSECCIÓN			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	30			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	80m	11m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2		NO FACTIBLE				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 39600	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

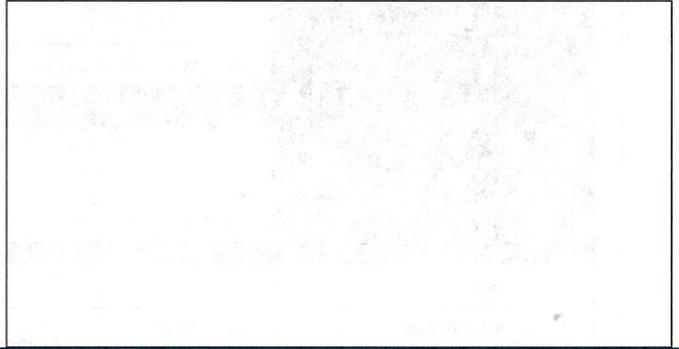
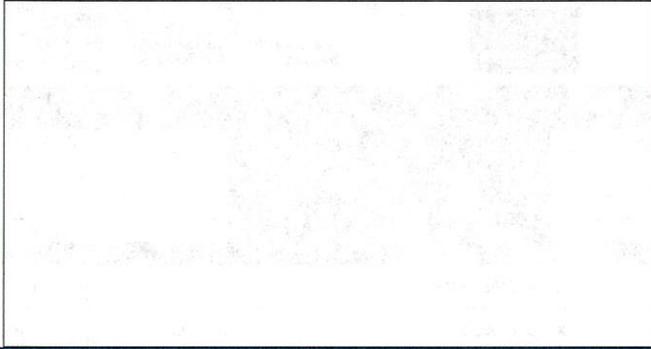
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

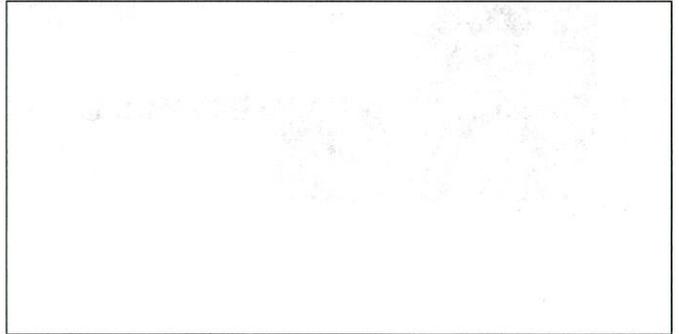
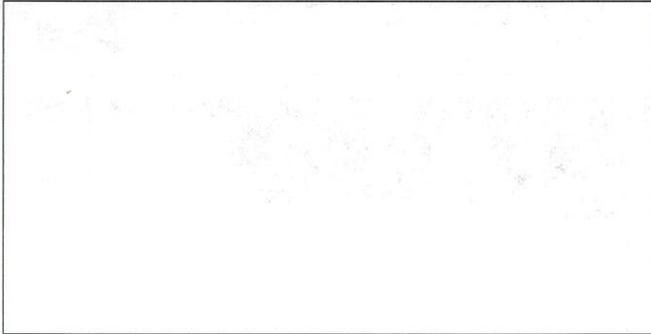
Fotografía 1

Fotografía 2

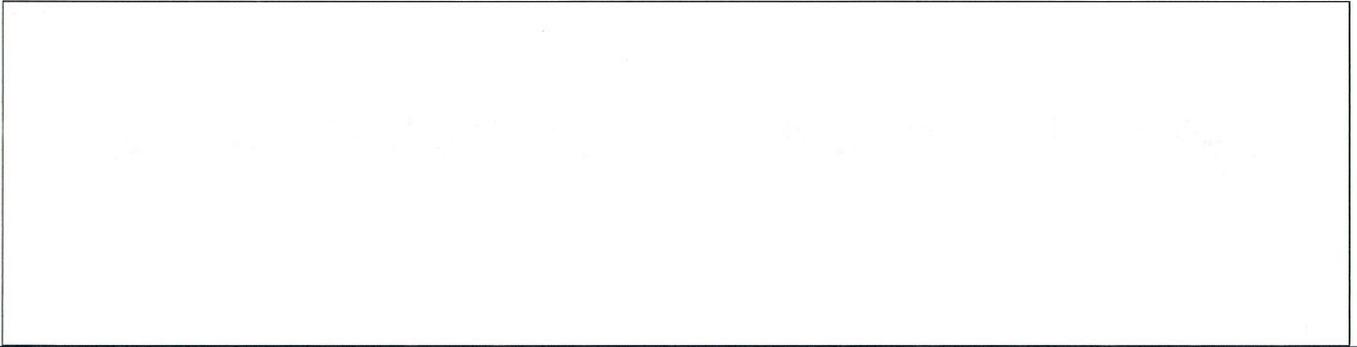


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jorge Inaquiiza Lopez
 12.2 Teléfono de contacto: 96382810
 12.3 Dirección: Santa Lucia
 12.4 Barrio en el que vive: Santa Lucia

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre	Arq/Dean Cridillo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Lic. Pabían Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	
Lic. Maria Hernandez	Lic. Maria Hernandez	
ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0829-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	354753	1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965312.7427	Y : 492265.3354	(Inicio del Proyecto)	X : 9965319.4318	Y : 9965319.4318	(Fin del Proyecto)
X : 9965312.7427	Y : 492265.3354	(Inicio del Proyecto)	X : 9965319.4318	Y : 492220.9329	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE S46-G, DESDE OE10, HASTA OE10A, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE10			
Hasta:	OE10A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	65m 4.15m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE S46-G, DESDE OE10, HASTA OE10A, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 12150	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

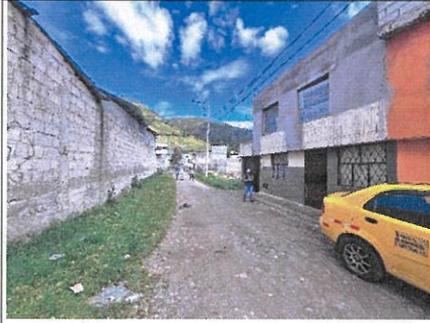
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

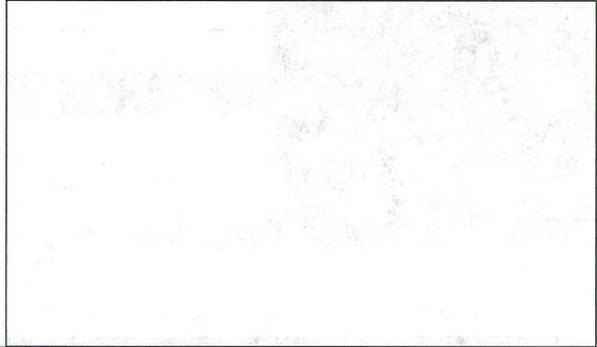
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

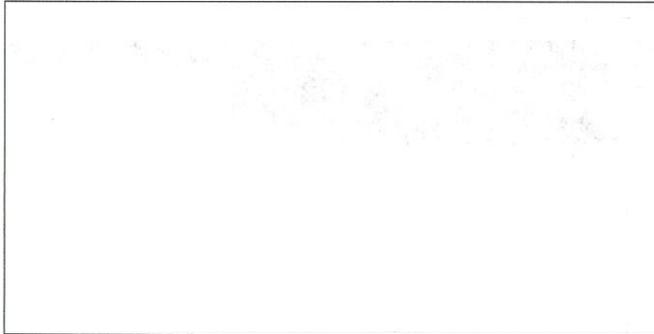
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sonia Taipe
 12.2 Teléfono de contacto: 994310704
 12.3 Dirección: Nuevos Horizontes del Sur
 12.4 Barrio en el que vive: Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Atq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0829-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	347048	1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965279.9411	Y : 492298.7546	(Inicio del Proyecto)	X : 9965303.6549	Y : 9965303.6549	(Fin del Proyecto)
X : 9965279.9411	Y : 492298.7546	(Inicio del Proyecto)	X : 9965303.6549	Y : 492310.407	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE 1, DESDE S46H, HASTA S46F, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	S46H			
Hasta:	S46F			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	36m	7.22m				
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE 1, DESDE S46H, HASTA S46F, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 11700	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

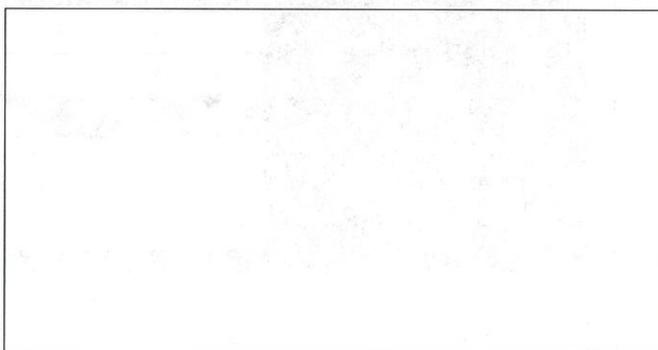
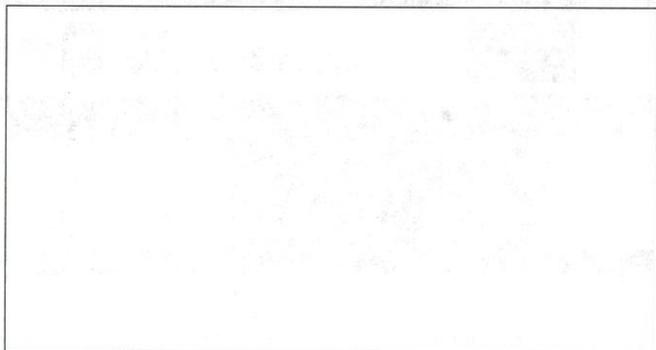
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

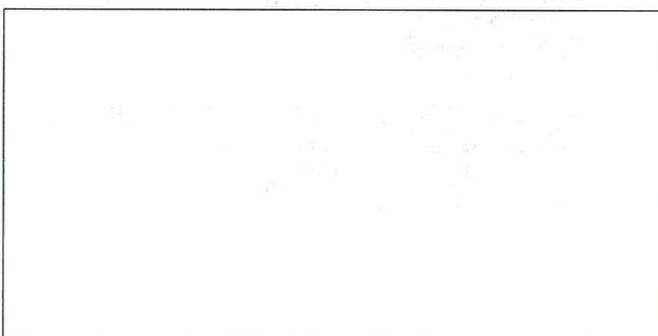
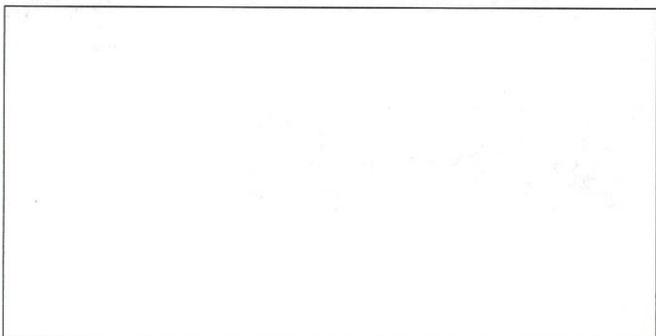
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sonia Taipe

12.2 Teléfono de contacto:

994310704

12.3 Dirección:

Nuevos Horizontes del Sur

12.4 Barrio en el que vive:

Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Jhon Aguirre

Aro Dean Criollo

Mrs Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Dra. Jenny Romo

Lic. Sara Tashiguano

Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lic. Maria Hernandez

ADMINISTRADOR/A ZONAL

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0829-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	346940	1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965284.4264	Y : 492396.1057	(Inicio del Proyecto)	X : 9965313.9842	Y : 9965313.9842	(Fin del Proyecto)
X : 9965284.4264	Y : 492396.1057	(Inicio del Proyecto)	X : 9965313.9842	Y : 492331.9056	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE S46G, DESDE OE9F, HASTA S46F, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE9F			
Hasta:	S46F			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
---------------------	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X
-------------------------------	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	75m 7m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE S46G, DESDE OE9F, HASTA S46F, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 23625	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

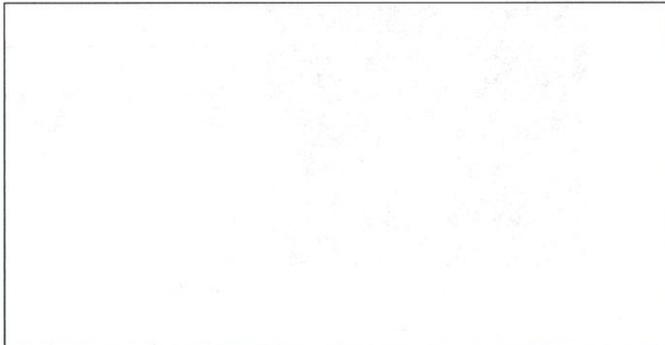
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

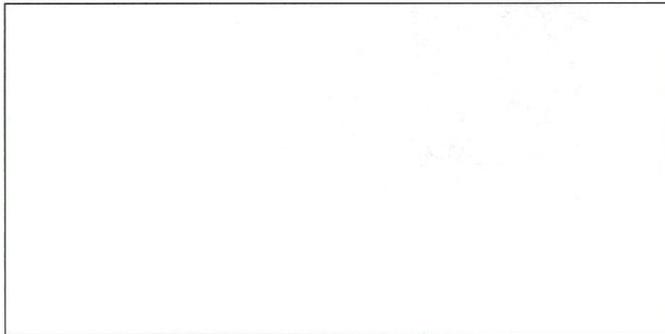
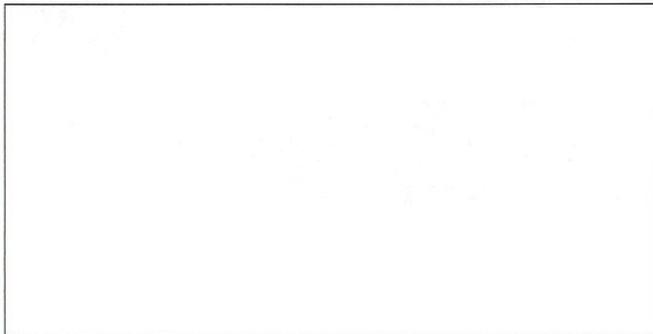
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Sonia Taibe
12.2 Teléfono de contacto:	994310704
12.3 Dirección:	Nuevos Horizontes del Sur
12.4 Barrio en el que vive:	Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Més Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabrán Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1002-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN ANTONIO	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3598448	1.6 Ubicación:	SAN ANTONIO	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ				
X : 9967706.6778	Y : 492173.207	(Inicio del Proyecto)	X : 9967620.2653	Y : 9967620.2653 (Fin del Proyecto)
X : 9967706.6778	Y : 492173.207	(Inicio del Proyecto)	X : 9967620.2653	Y : 492160.5342 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE12C, DESDE CALLE OLEODUCTO, HASTA CURVA DE RETORNO, BARRIO SAN ANTONIO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE OLEODUCTO			
Hasta:	CURVA DE RETORNO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	90m	7.33m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 29700	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

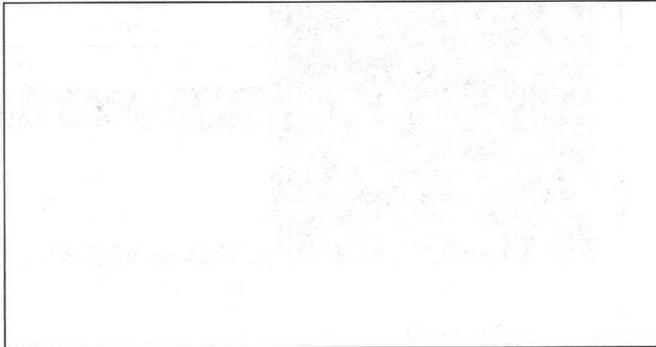
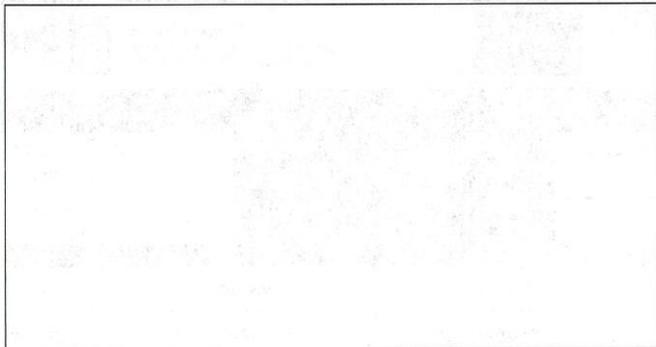
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

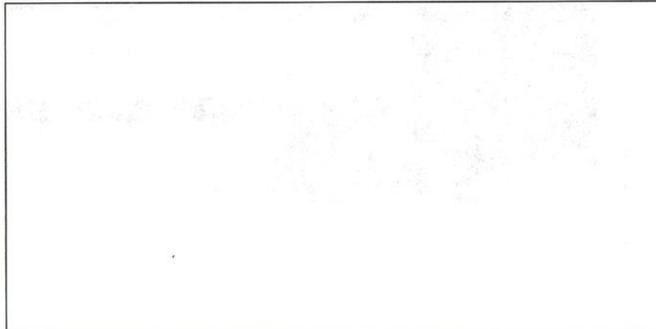
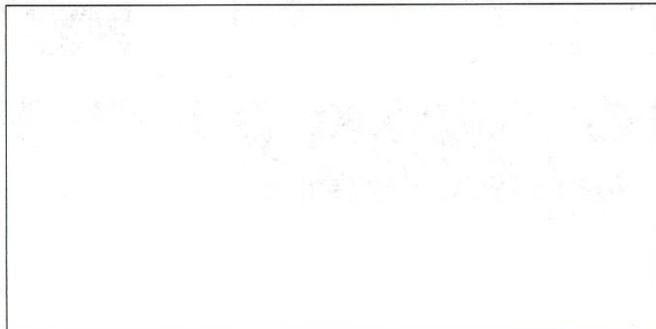
Fotografía 1

Fotografía 2

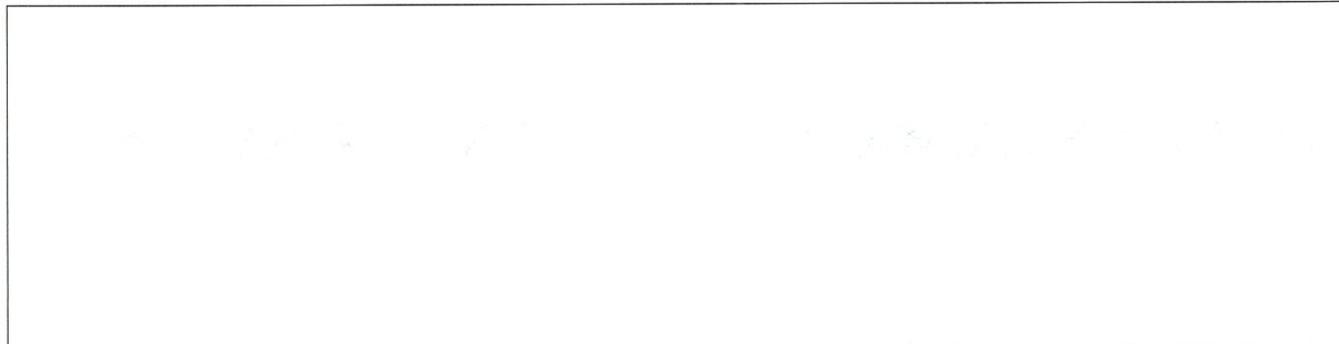


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Manuel Caizotoa
 12.2 Teléfono de contacto: 989475693
 12.3 Dirección: San Antonio
 12.4 Barrio en el que vive: San Antonio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguan DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1002-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN ANTONIO
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 564659
 1.6 Ubicación: SAN ANTONIO
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967506.3319 Y : 492253.3924 (Inicio del Proyecto)
 X : 9967594.9301 Y : 9967594.9301 (Fin del Proyecto)
 X : 9967506.3319 Y : 492253.3924 (Inicio del Proyecto)
 X : 9967594.9301 Y : 492278.4741 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OE12, DESDE JORGE SALVADOR LARA, HASTA INICIO ADOQUINADO, BARRIO SAN ANTONIO, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: JORGE SALVADOR LARA
 Hasta: INICIO ADOQUINADO

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 80

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

3.8 Agua Potable: SI X N O

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 94m 9.04m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 38250 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

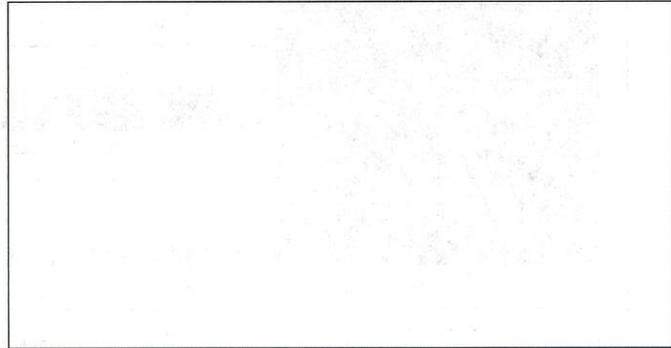
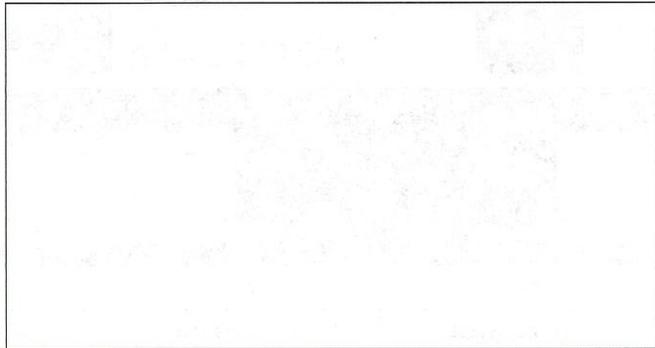
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

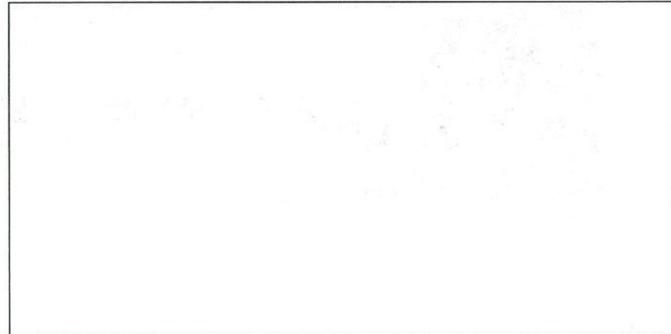
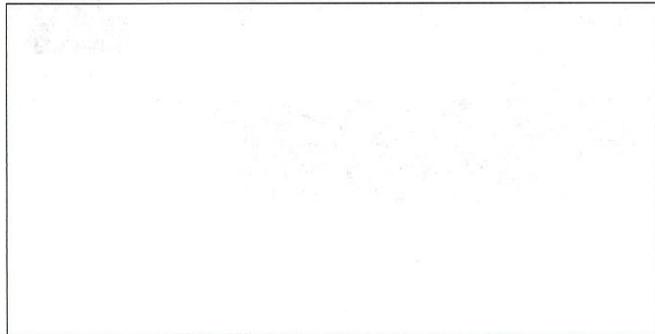
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Manuel Caizatoa
 12.2 Teléfono de contacto: 989475693
 12.3 Dirección: San Antonio
 12.4 Barrio en el que vive: San Antonio

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Arq. Dean Criollo		Msc. Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramírez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0965-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: MARTHA BUCARAN
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 161794
 1.6 Ubicación: MARTHA BUCARAN
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9966246.046 Y: 492697.2298 (Inicio del Proyecto) X: 9966263.7347 Y: 9966263.7347 (Fin del Proyecto)
 X: 9966246.046 Y: 492697.2298 (Inicio del Proyecto) X: 9966263.7347 Y: 492813.7816 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE JOSÉ MARÍA PROAÑO, DESDE ERMEL FIALLO, HASTA EMILIA RIBADENEIRA, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: ERMEL FIALLO
 Hasta: EMILIA RIBADENEIRA

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 95

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

3.8 Agua Potable: SI X N O

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 120m 5.92m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: ADOQUIN
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE JOSÉ MARÍA PROAÑO, DESDE ERMEL FIALLO, HASTA EMILIA RIBADENEIRA, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 33770 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

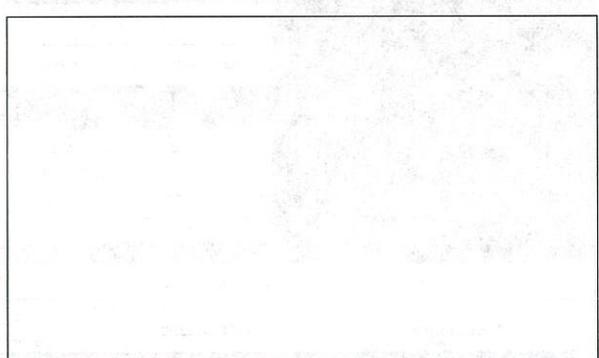
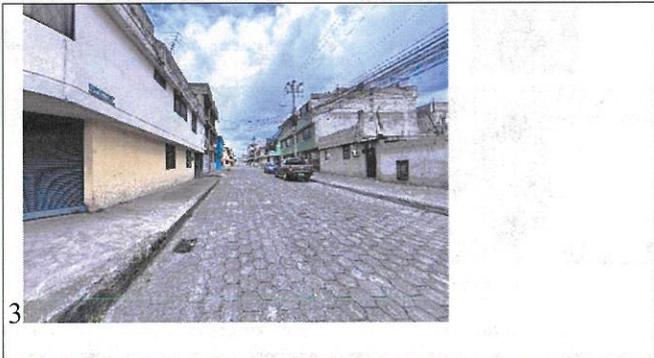
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

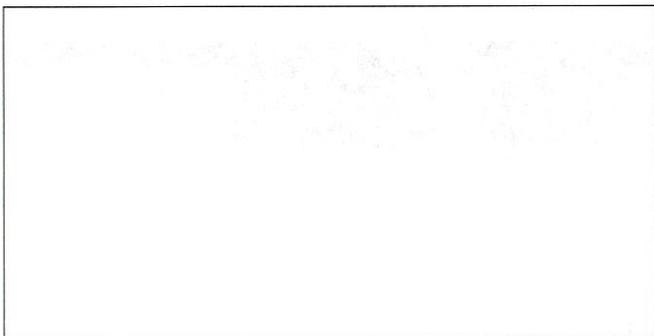
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Cristian Teran

12.2 Teléfono de contacto:

995453450

12.3 Dirección:

Martha Bucaran

12.4 Barrio en el que vive:

Martha Bucaran

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Arq Dean Criollo		Mge Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
				Lic. Maria Hernandez	
ADMINISTRADOR/A ZONAL					

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0965-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRMI referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MARTHA BUCARAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	161710	1.6 Ubicación:	MARTHA BUCARAN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9966330.4428	Y : 492680.9264	(Inicio del Proyecto)	X : 9966261.7366 Y : 9966261.7366 (Fin del Proyecto)
X : 9966330.4428	Y : 492680.9264	(Inicio del Proyecto)	X : 9966261.7366 Y : 492691.746 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE HERMEL FIALLO, DESDE EMILIO UZCATEGUI, HASTA JOSE MARIA PROAÑO, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	EMILIO UZCATEGUI			
Hasta:	JOSE MARIA PROAÑO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	75m 8m					
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE HERMEL FIALLO, DESDE EMILIO UZCATEGUI, HASTA JOSE MARIA PROAÑO, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 28750	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

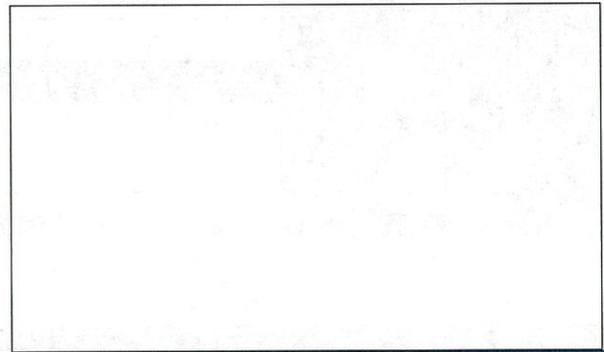
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

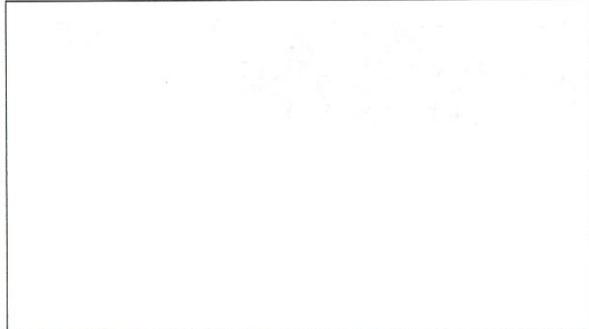
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Cristian Teran
12.2 Teléfono de contacto:	995453450
12.3 Dirección:	Martha Bucaran
12.4 Barrio en el que vive:	Martha Bucaran

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jeriny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashigvano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. María Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MARTHA BUCARAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	161722	1.6 Ubicación:	MARTHA BUCARAN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9966235.2135	Y : 492662.863	(Inicio del Proyecto)	X : 9966225.8925 Y : 9966225.8925 (Fin del Proyecto)
X : 9966235.2135	Y : 492662.863	(Inicio del Proyecto)	X : 9966225.8925 Y : 492571.3521 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE JOSÉ MARÍA PROAÑO , DESDE ERMEL FIALLO, HASTA MARTHA BUCARAM, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	ERMEL FIALLO			
Hasta:	MARTHA BUCARAM			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	130m / 5.69m	5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUIN			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE JOSÉ MARÍA PROAÑO , DESDE ERMEL FIALLO, HASTA MARTHA BUCARAM, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 35260	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

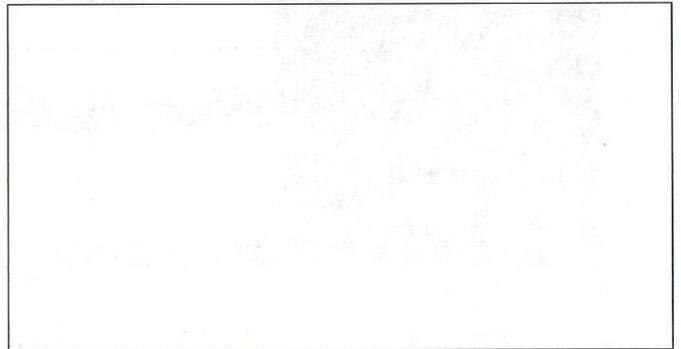
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

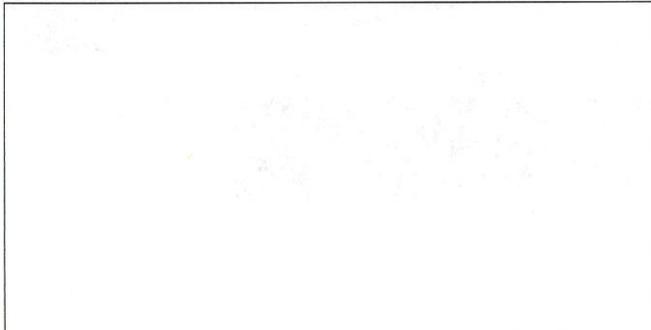
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Cristian Teran
12.2 Teléfono de contacto:	995453450
12.3 Dirección:	Martha Bucaran
12.4 Barrio en el que vive:	Martha Bucaran

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arg Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159343	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9964526.2522	Y : 491790.4584	(Inicio del Proyecto)	X : 9964093.0021	Y : 9964093.0021	(Fin del Proyecto)
X : 9964526.2522	Y : 491790.4584	(Inicio del Proyecto)	X : 9964093.0021	Y : 491358.3404	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S53, DESDE S52A, HASTA OE12, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA				2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
Desde:	S52A					
Hasta:	OE12					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	650m	1m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S53, DESDE S52A, HASTA OE12, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 27300	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

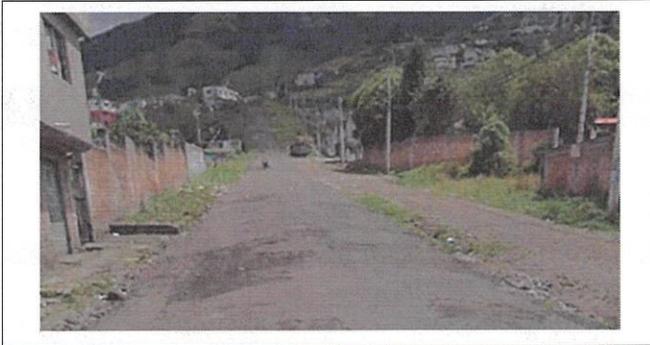
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

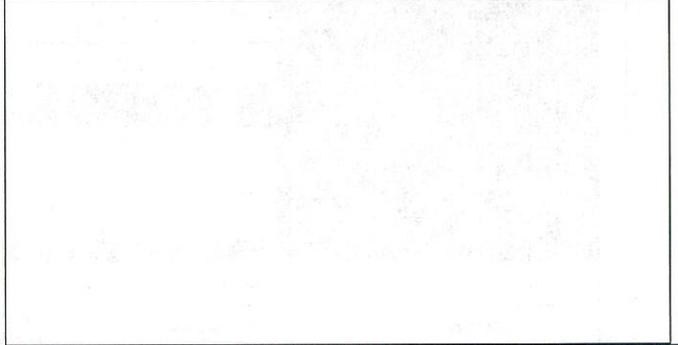
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

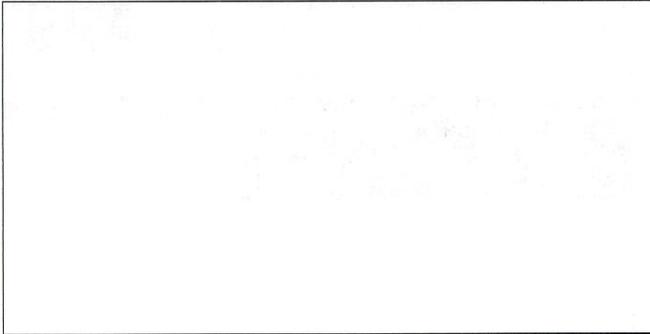
Fotografía 1



Fotografía 2



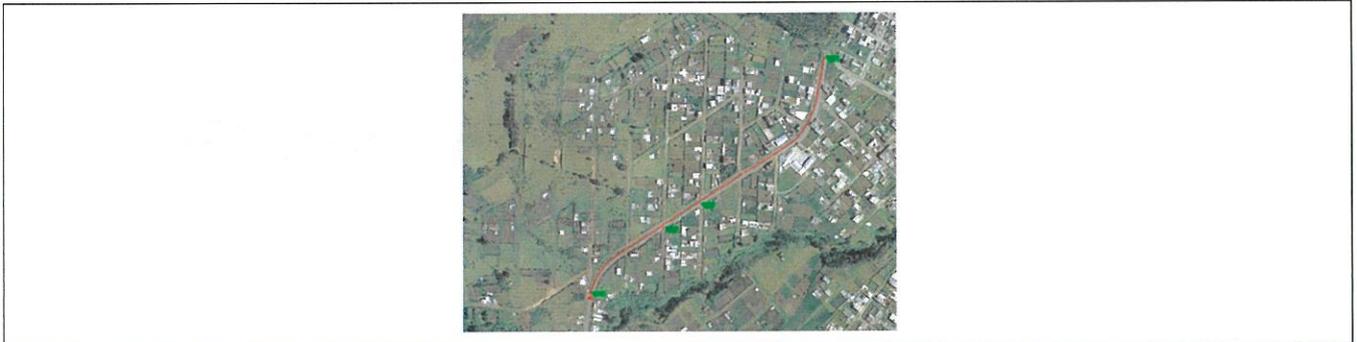
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Luis Cepeda
12.2 Teléfono de contacto:	998718848
12.3 Dirección:	San Alfonso
12.4 Barrio en el que vive:	San Alfonso

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhor Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrojo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159407	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9964256.1126	Y : 491561.5448	(Inicio del Proyecto)	X : 9964117.3061	Y : 9964117.3061	(Fin del Proyecto)
X : 9964256.1126	Y : 491561.5448	(Inicio del Proyecto)	X : 9964117.3061	Y : 491554.1725	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11A, DESDE S53, HASTA N/A, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	S53			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	128m	1m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11A, DESDE S53, HASTA N/A, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 6300	SIN INCLUI R IVA
--	------	---------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

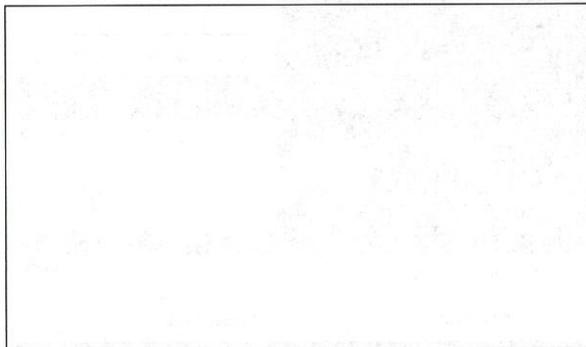
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

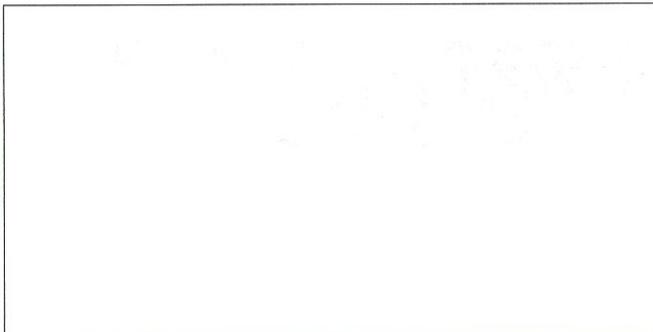
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Cepeda

12.2 Teléfono de contacto:

998718848

12.3 Dirección:

San Alfonso

12.4 Barrio en el que vive:

San Alfonso

Elaborado por:

F:

Jhot Aguirre

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

Arty Dean Criollo

DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

Revisado por:

F:

Lic. Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Revisado por:

F:

Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lic. María Hernández

ADMINISTRADOR/A ZONAL

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	Presupuestos Participativos 2024	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159490	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9964212.1315	Y : 491493.8334	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 9964212.1315	Y : 491493.8334	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11B, DESDE S53, HASTA CURVA DE RETORNO, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	S53			
Hasta:	CURVA DE RETORNO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial								

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	117m / 1m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11B, DESDE S53, HASTA CURVA DE RETORNO, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 5670	SIN INCLUI R IVA
--	------	---------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

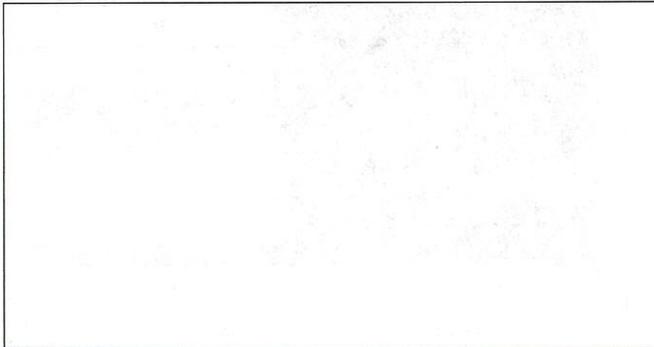
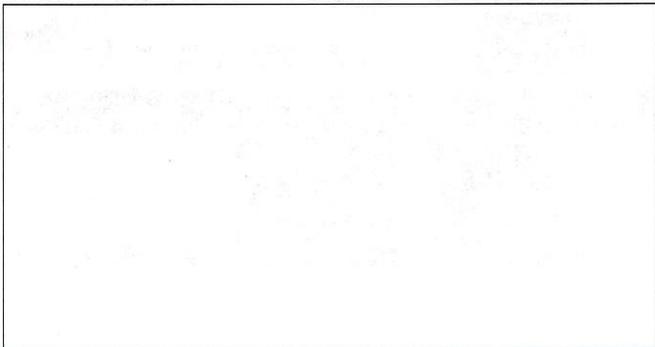
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

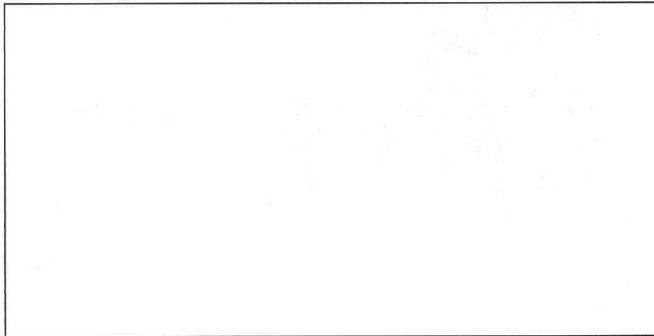
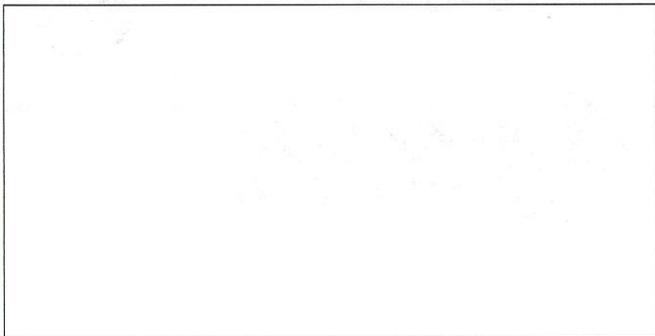
Fotografía 1

Fotografía 2

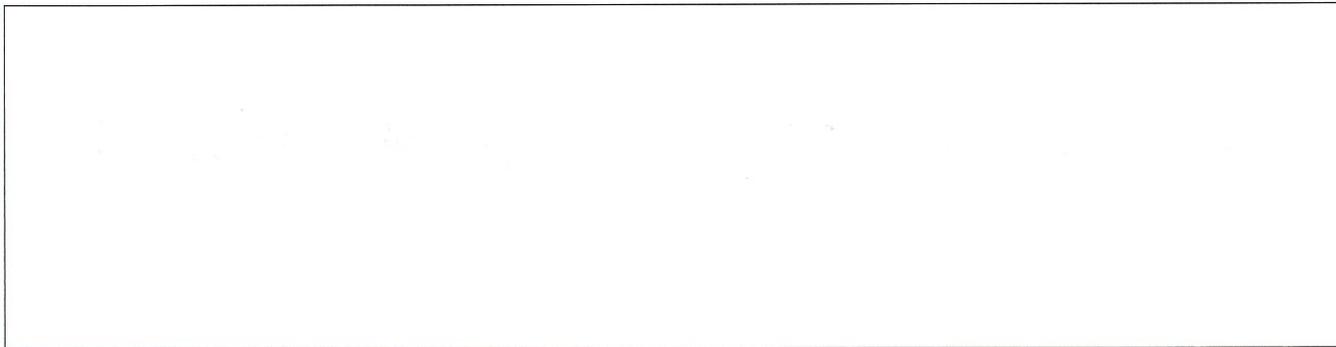


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Cepeda

12.2 Teléfono de contacto:

998718848

12.3 Dirección:

San Alfonso

12.4 Barrio en el que vive:

San Alfonso

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Jhon Aguirre		Arq Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1719-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: LA DELICIA
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 166808
 1.6 Ubicación: LA DELICIA
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963886.0387 Y : 491545.686 (Inicio del Proyecto)
 X : 9964029.6311 Y : 9964029.6311 (Fin del Proyecto)
 X : 9963886.0387 Y : 491545.686 (Inicio del Proyecto)
 X : 9964029.6311 Y : 491421.4317 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OCASIGUA, DESDE 8 DE FEBRERO, HASTA PASAJE S41E, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: 8 DE FEBRERO
 Hasta: PASAJE S41E

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO X
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 15m 6.67m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OCASIGUA, DESDE 8 DE FEBRERO, HASTA PASAJE S41E, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 5060 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

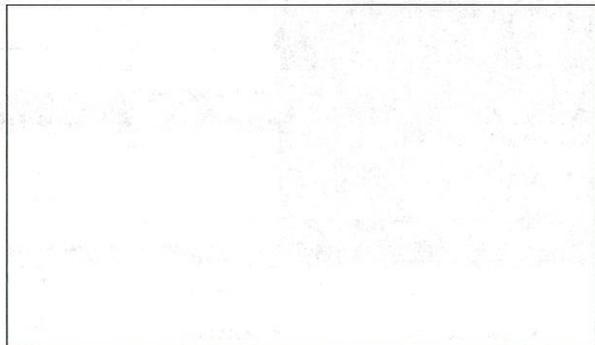
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

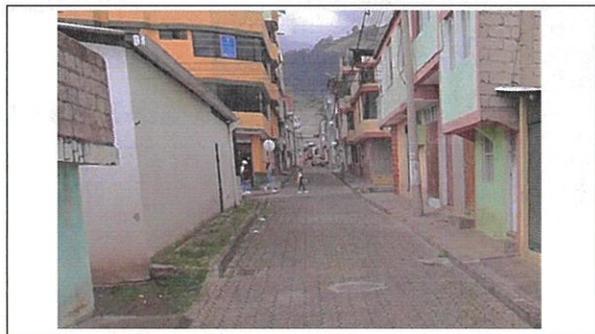
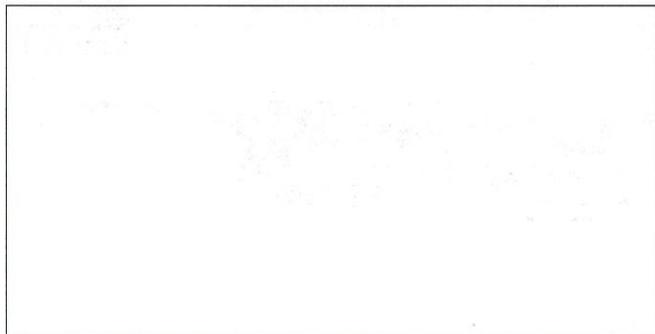
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Rafael León
 12.2 Teléfono de contacto: 991568335
 12.3 Dirección: La Delicia
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. María Hernández			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1708-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	JUVENTUD EN LA LUCHA #2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	600224	1.6 Ubicación:	JUVENTUD EN LA LUCHA #2
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966708.1888	Y : 491690.0769	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9966708.1888	Y : 491690.0769	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE S43F, DESDE ANTONIO SAA Y JUAN DE CORRAL, HASTA PASAJE S43F, BARRIO JUVENTUD EN LA LUCHA #2, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	ANTONIO SAA Y JUAN DE CORRAL			
Hasta:	PASAJE S43F			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	80m / 3.14m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 161295	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

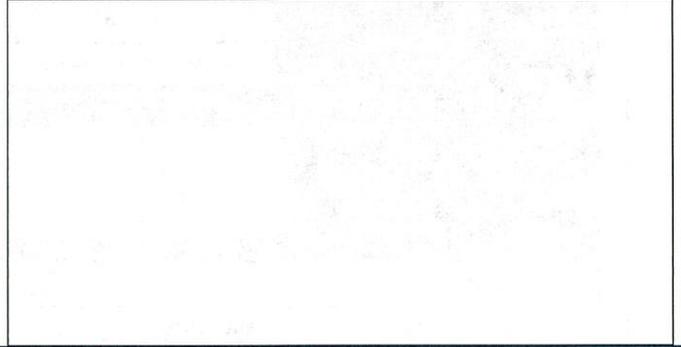
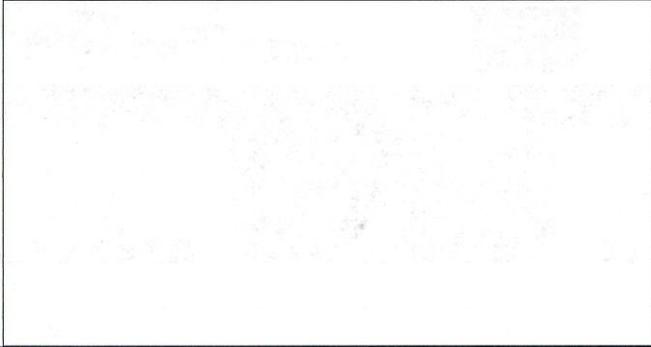
NO FACTIBLE: No cuenta con la documentación ficha de solicitud ciudadana de Obra Pública, adjuntar la Ordenanza Municipal y la razón de inscripción por el Registro de la Propiedad.

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

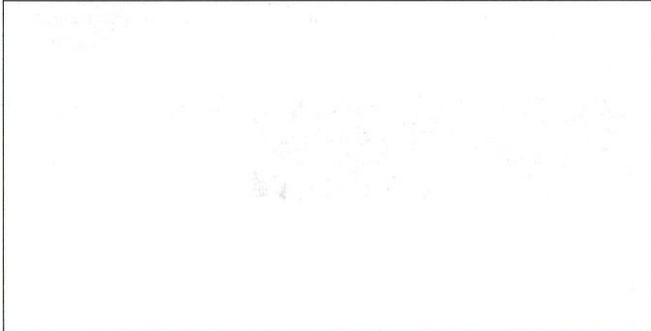
Fotografía 1

Fotografía 2

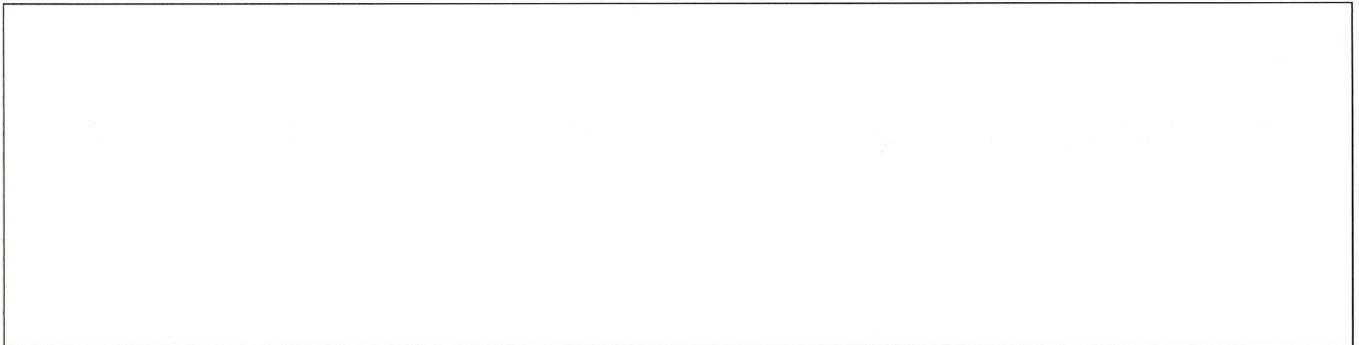


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE SE NECESITA ESTUDIOS DE SUELOS DEL SECTOR, EL PROYECTO VA EN CONTRA DEL CONCEPTO DE AREA VERDE..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Juan Gananga
12.2 Teléfono de contacto:	983128643
12.3 Dirección:	Juventud en la Lucha #2
12.4 Barrio en el que vive:	Juventud en la Lucha #2

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre	Atq Dean Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Lic. Fabián Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1705-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA INMACULADA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	LA INMACULADA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966838.4925	Y : 493031.2005	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9966838.4925	Y : 493031.2005	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, BARRIO LA INMACULADA, PARROQUIA LA ECUATORIANA		2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO
---------------------	----	----

3.8 Agua Potable	SI	NO
------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

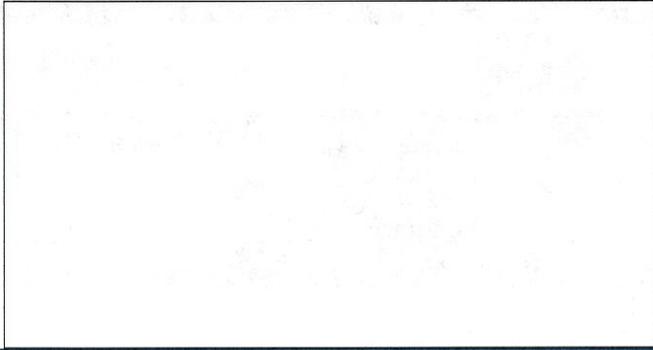
6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría

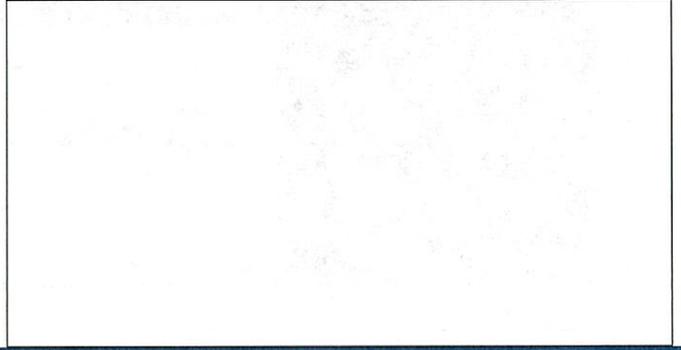
7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

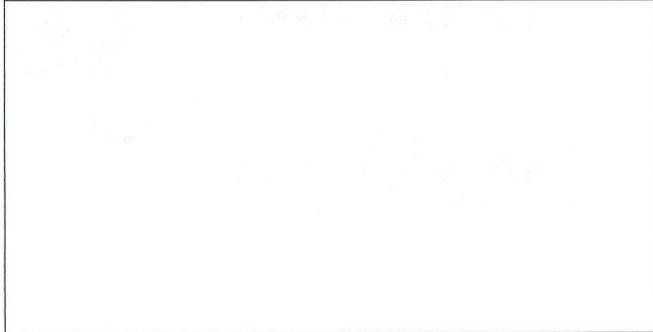
Fotografía 1



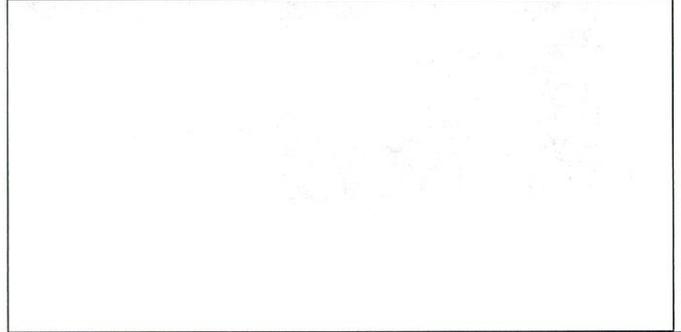
Fotografía 2



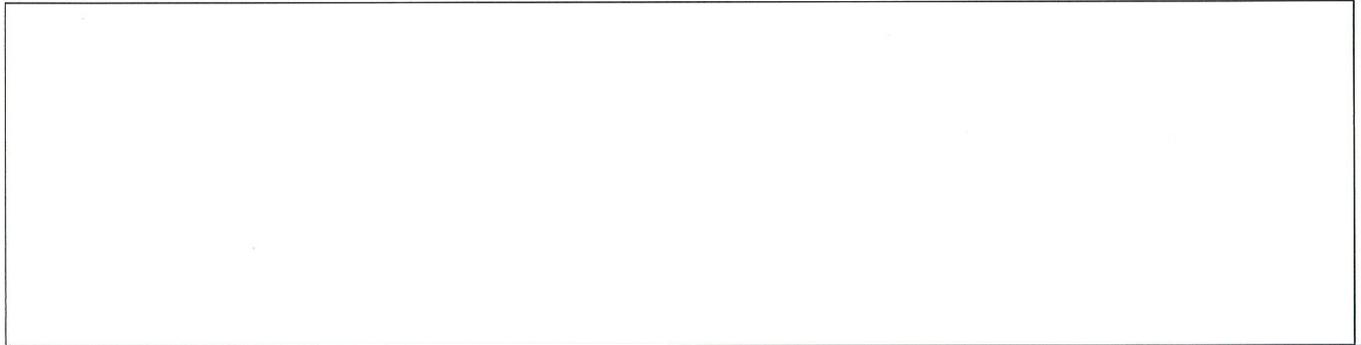
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Marcia Andino
 12.2 Teléfono de contacto: 983799070
 12.3 Dirección: La Inmaculada
 12.4 Barrio en el que vive: La Inmaculada

Elaborado por:

F:

Jhon Aguirre

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

Revisado por:

F:

Arq. Dean Criollo

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

Lic. Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Aprobado por:

F:

Lic. Maria Hernandez

ADMINISTRADOR/A ZONAL

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1704-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: LA INMACULADA
 1.5 N° Predio Intervención (referencial):
 1.6 Ubicación: LA INMACULADA
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966707.0778 Y : 492501.7444 (Inicio del Proyecto) X : Y : (Fin del Proyecto)
 X : 9966707.0778 Y : 492501.7444 (Inicio del Proyecto) X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO LA INMACULADA, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
 Desde: N/A
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: NO FACTIBLE
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$ 0

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría

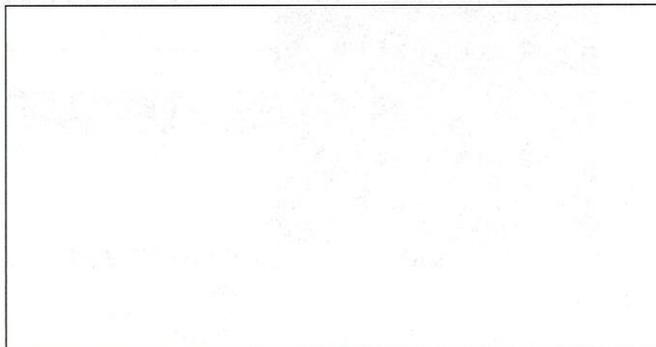
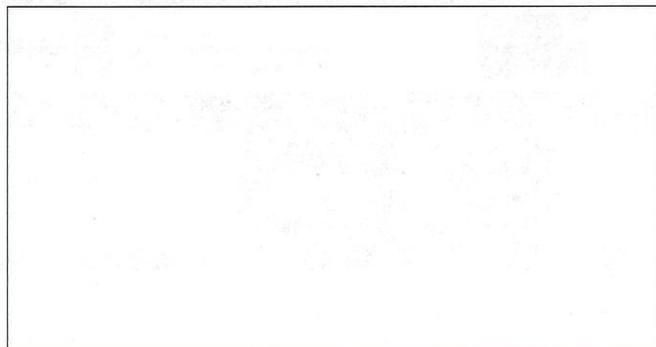
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

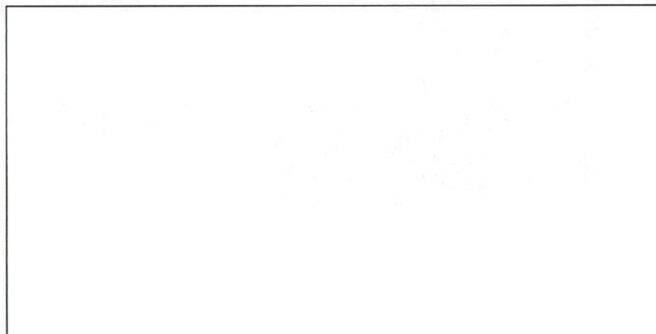
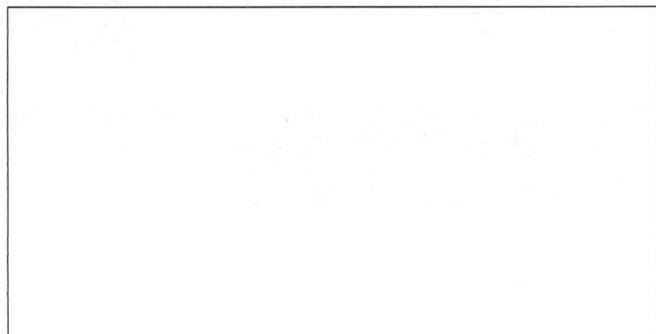
Fotografía 1

Fotografía 2

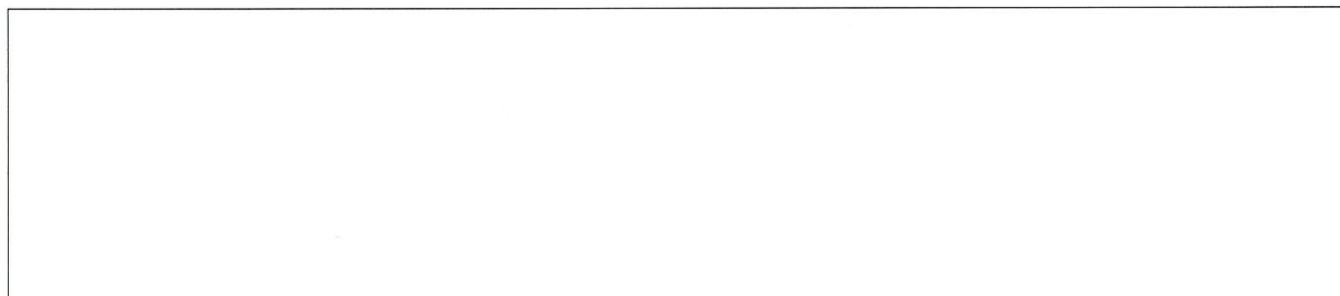


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Marcia Andino
 12.2 Teléfono de contacto: 983799070
 12.3 Dirección: La Inmaculada
 12.4 Barrio en el que vive: La Inmaculada

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arg. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1301-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 9966704.0003	Y: 492482.1793	(Inicio del Proyecto)	X: 9966723.327 Y: 9966723.327 (Fin del Proyecto)
X: 9966704.0003	Y: 492482.1793	(Inicio del Proyecto)	X: 9966723.327 Y: 492493.2505 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, PARROQUIA LA ECUATORIANA		2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable:	SI	NO
---------------------	----	----	-------------------	----	----

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	m m
5.1.4 Área (m2):	m2
5.1.5 Capa de Rodadura:	NO FACTIBLE
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

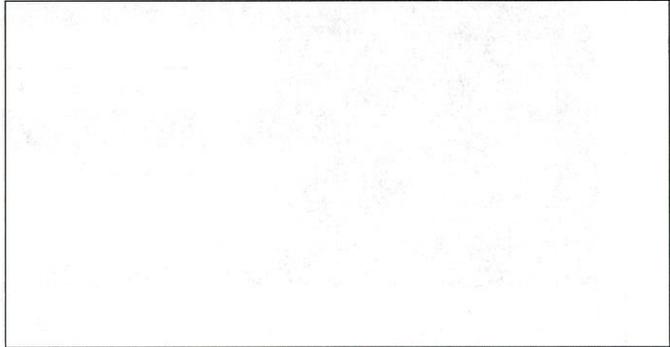
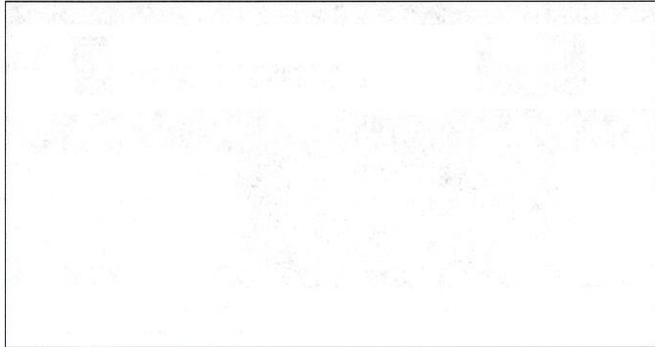
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

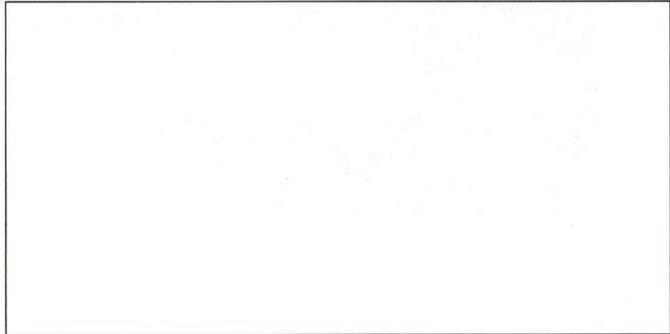
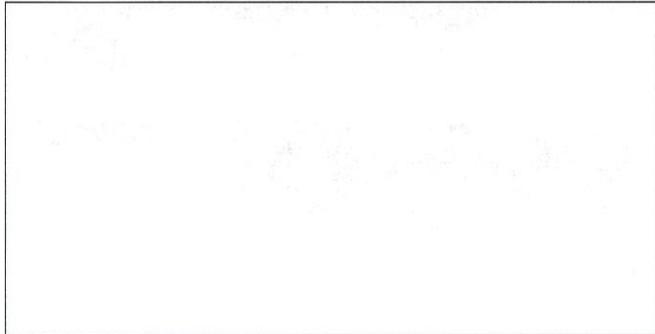
Fotografía 1

Fotografía 2

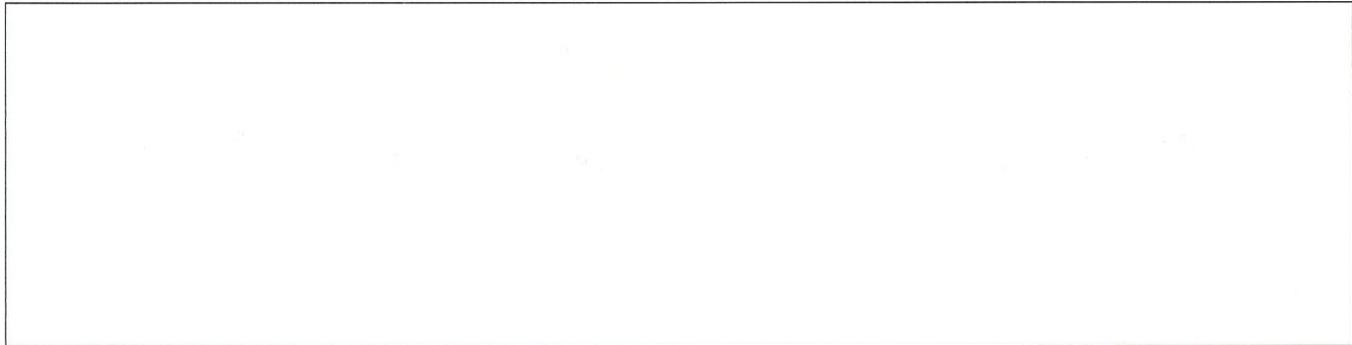


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Ramiro Caluña
12.2 Teléfono de contacto:	939280422
12.3 Dirección:	Patrimonio de la humanidad
12.4 Barrio en el que vive:	Patrimonio de la humanidad

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1301-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
 1.5 N° Predio Intervención (referencial):
 1.6 Ubicación: PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9966055.7557 Y: 492983.6864 (Inicio del Proyecto)
 X: 9966097.7504 Y: 9966097.7504 (Fin del Proyecto)
 X: 9966055.7557 Y: 492983.6864 (Inicio del Proyecto)
 X: 9966097.7504 Y: 493017.3273 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
 Desde: N/A
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI No
 3.6 Porcentaje de consolidación:

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO

3.8 Agua Potable: SI NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: NO FACTIBLE
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 0 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

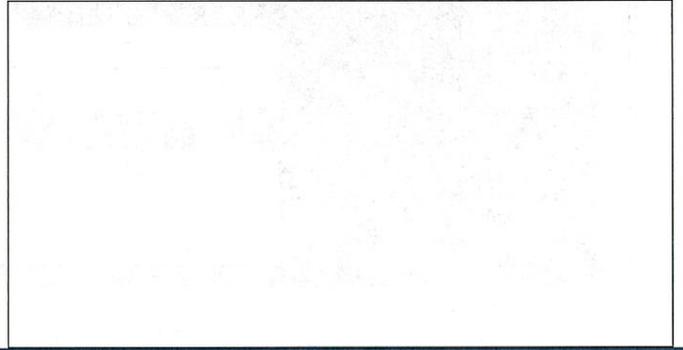
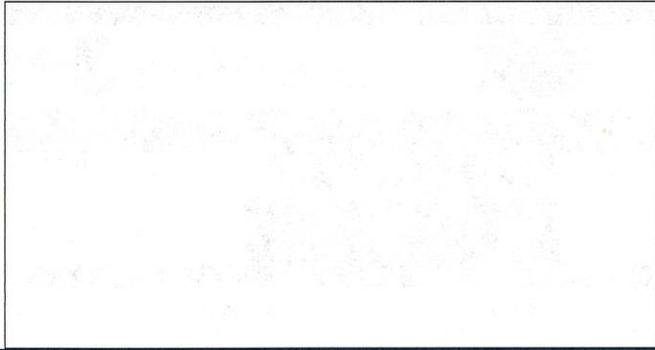
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

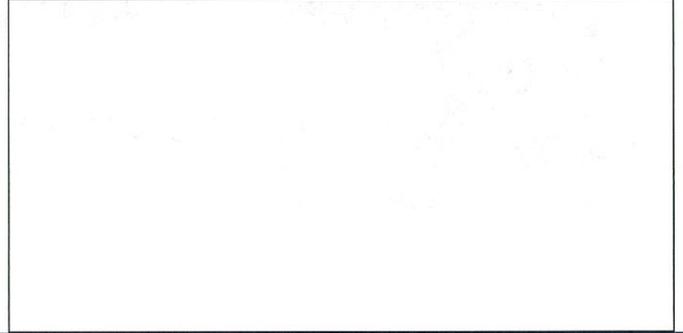
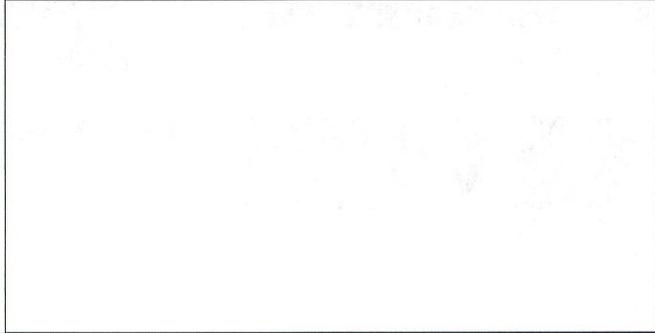
Fotografía 1

Fotografía 2

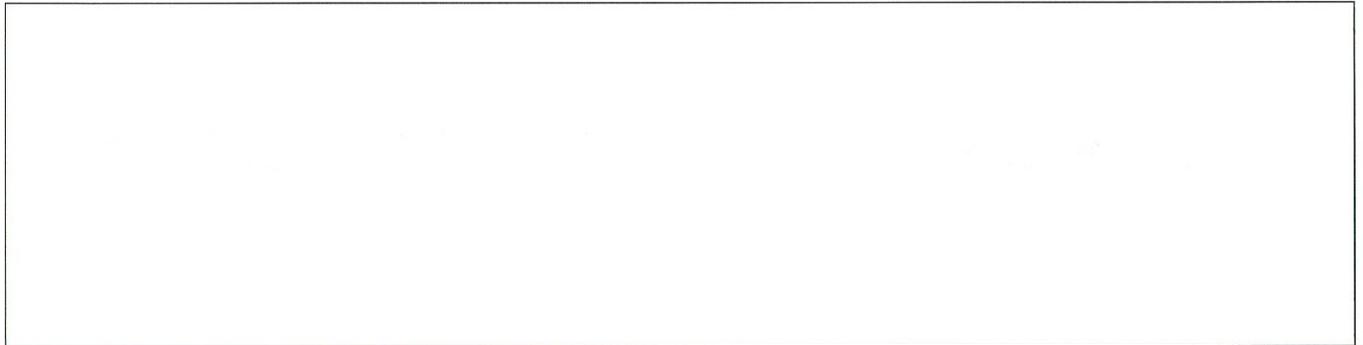


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ramiro Caluña
 12.2 Teléfono de contacto: 939280422
 12.3 Dirección: Patrimonio de la humanidad
 12.4 Barrio en el que vive: Patrimonio de la humanidad

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1301-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965132.7062	Y : 493249.5728	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9965132.7062	Y : 493249.5728	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Validad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, PARROQUIA LA ECUATORIANA		2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O
---------------------	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	N	O
------------------	----	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

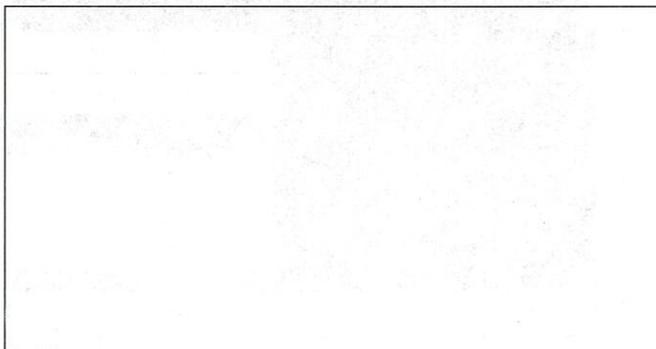
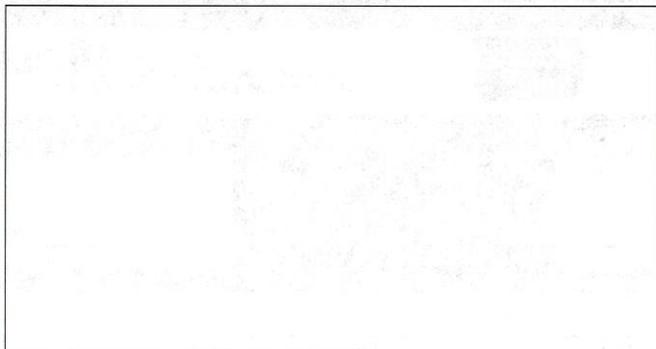
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

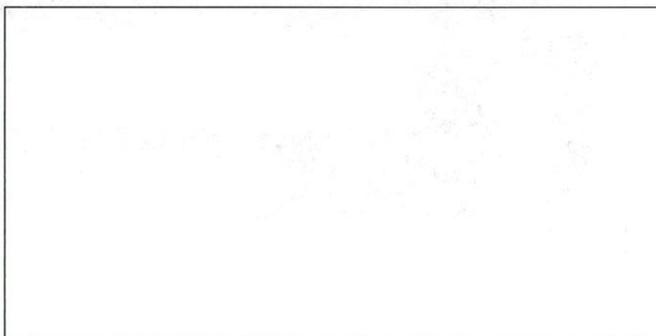
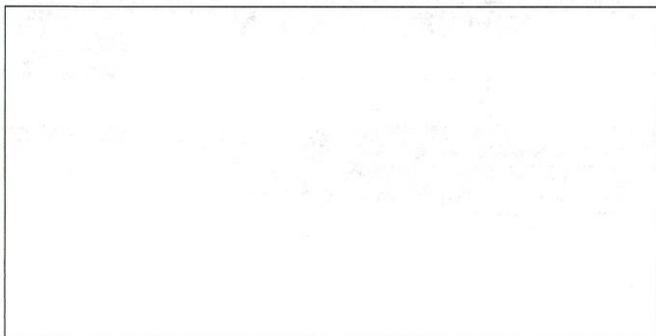
Fotografía 1

Fotografía 2

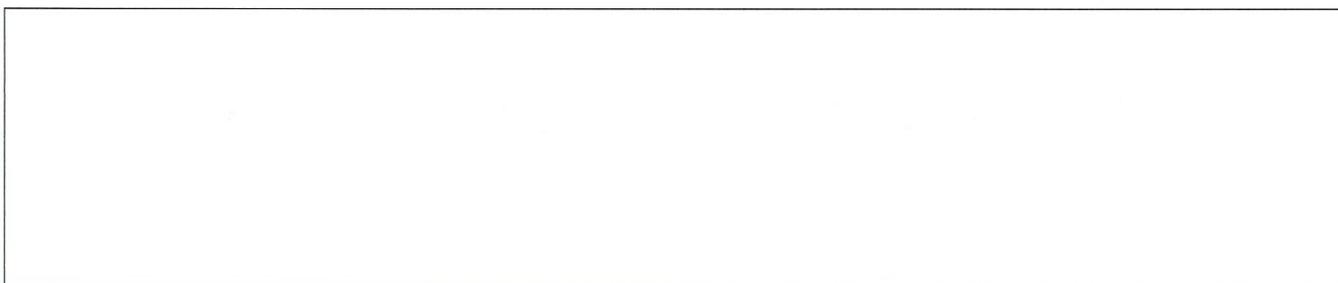


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ramiro Caluña
 12.2 Teléfono de contacto: 939280422
 12.3 Dirección: Patrimonio de la humanidad
 12.4 Barrio en el que vive: Patrimonio de la humanidad

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Art Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mrs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1719-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA DELICIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	166804	1.6 Ubicación:	LA DELICIA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963964.2438	Y : 491466.0572	(Inicio del Proyecto)	X : 9963909.062	Y : 9963909.062	(Fin del Proyecto)
X : 9963964.2438	Y : 491466.0572	(Inicio del Proyecto)	X : 9963909.062	Y : 491354.9036	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 166804, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N	O	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
-------------------------------	----	---	---	---	-------------------	-----------	---	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 166804		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2):	758 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 166804, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 48600	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría

7. ANÁLISIS SOCIAL

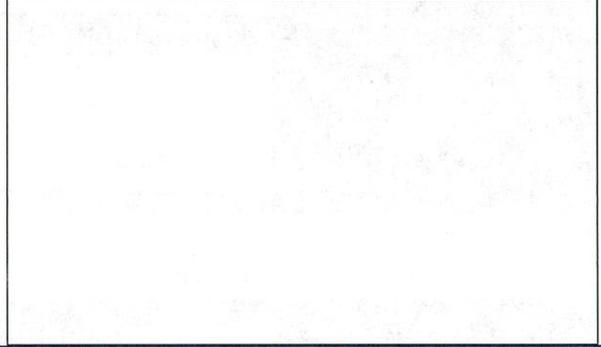
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Rafael León
 12.2 Teléfono de contacto: 991568335
 12.3 Dirección: La Delicia
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1718-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRMI referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	UNION Y PROGUESO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	154091	1.6 Ubicación:	UNION Y PROGUESO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963962.3622	Y : 491960.5541	(Inicio del Proyecto)	X : 9963860.1622	Y : 9963860.1622	(Fin del Proyecto)
X : 9963962.3622	Y : 491960.5541	(Inicio del Proyecto)	X : 9963860.1622	Y : 491883.41	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 154091, BARRIO UNION Y PROGUESO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 154091		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	551.5 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TECNICAMENTESE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 154091, BARRIO UNION Y PROGUESO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 11130	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesorí

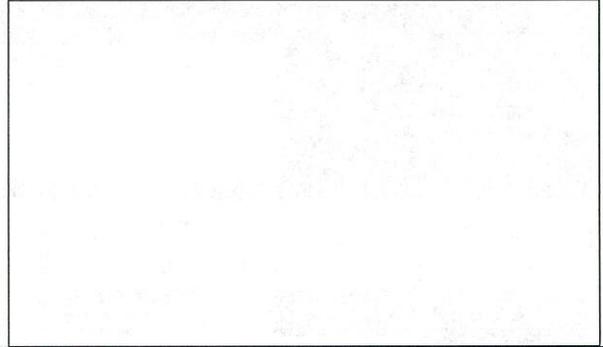
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Alejandro Moreno

12.2 Teléfono de contacto:

994741580

12.3 Dirección:

Union y Progreso

12.4 Barrio en el que vive:

Union y Progreso

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Jhon Aguirre

Arg Deaf Criollo

Mgs Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Dra. Jenny Komo

Lic. Sara Tashiguano

Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Maria Hernandez

Lic. Maria Hernandez
ADMINISTRADOR/A ZONAL

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1485-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA INDEPENDENCIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	645117	1.6 Ubicación:	LA INDEPENDENCIA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963745.4137	Y : 491793.6346	(Inicio del Proyecto)	X : 9963848.5371	Y : 9963848.5371	(Fin del Proyecto)
X : 9963745.4137	Y : 491793.6346	(Inicio del Proyecto)	X : 9963848.5371	Y : 491873.8011	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 645117, BARRIO LA INDEPENDENCIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	70		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 645117	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	9602.83 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 645117, BARRIO LA INDEPENDENCIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 54050	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría

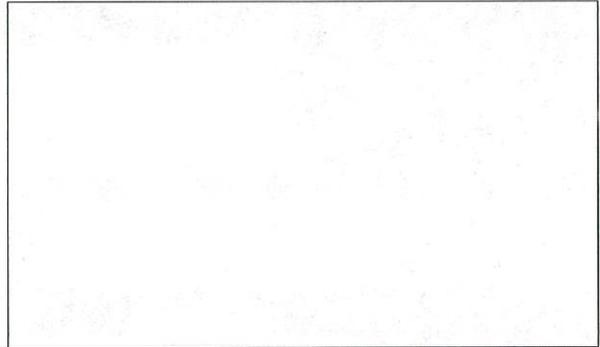
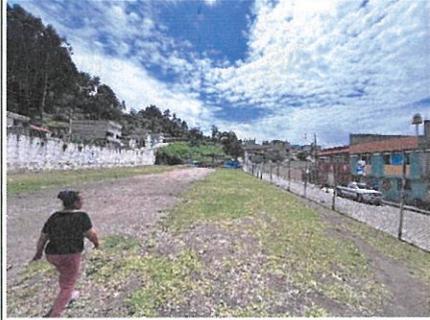
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

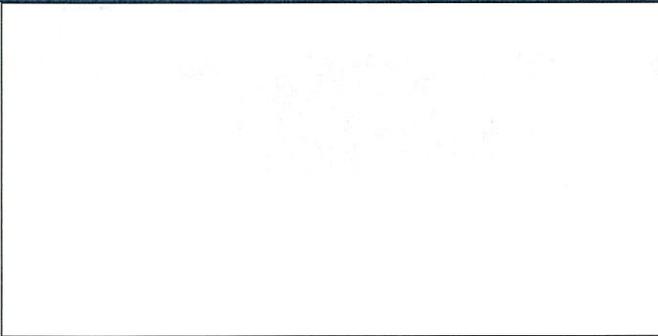
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luz Piedra
 12.2 Teléfono de contacto: 978616781
 12.3 Dirección: La Independencia
 12.4 Barrio en el que vive: La Independencia

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arg Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mercedes Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguanho DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1378-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN ALFONSO
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 159870
 1.6 Ubicación: SAN ALFONSO
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963534.9919 Y : 491708.728 (Inicio del Proyecto) X : 9963395.5457 Y : 9963395.5457 (Fin del Proyecto)
 X : 9963534.9919 Y : 491708.728 (Inicio del Proyecto) X : 9963395.5457 Y : 491585.1377 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE11C, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: N/A
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 60

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO
 3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ
 3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 63000 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

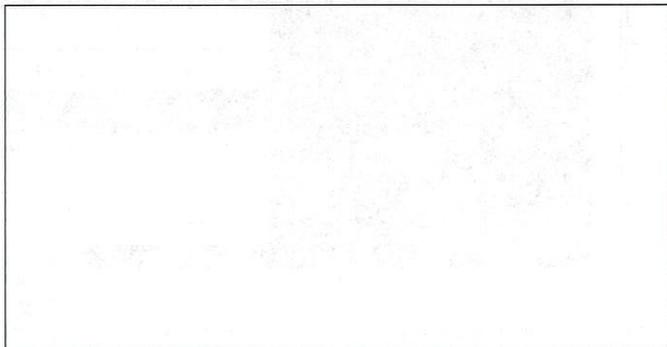
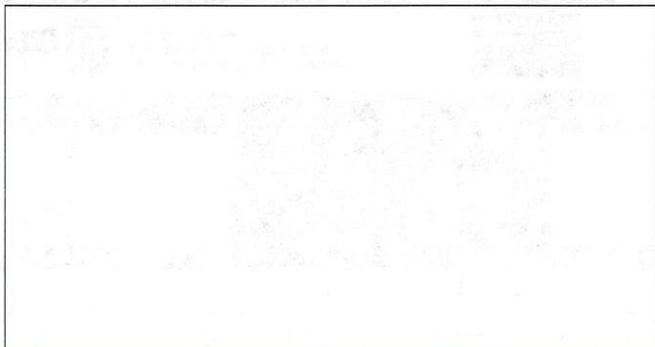
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

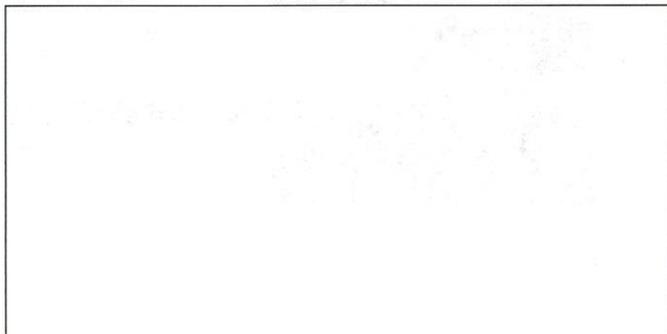
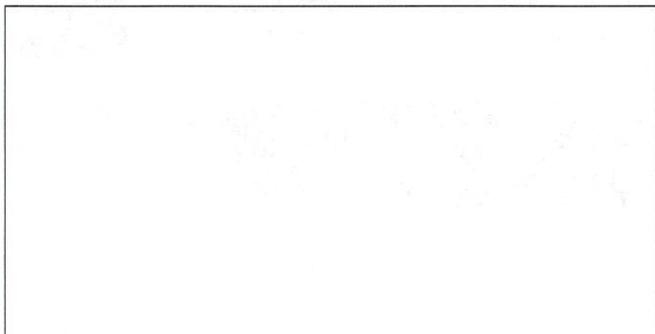
Fotografía 1

Fotografía 2

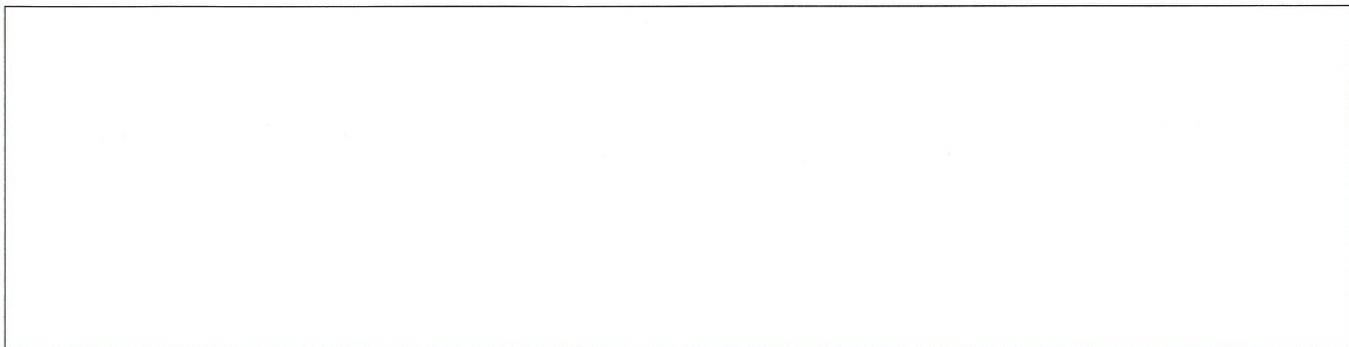


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Carrion
 12.2 Teléfono de contacto: 984216456
 12.3 Dirección: San Alfonso
 12.4 Barrio en el que vive: San Alfonso

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre	Atq Dean Criollo	Mrs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Lic. Fabián Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1378-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159901	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963471.9639	Y : 491499.9189	(Inicio del Proyecto)	X : 9963437.5234	Y : 9963437.5234	(Fin del Proyecto)
X : 9963471.9639	Y : 491499.9189	(Inicio del Proyecto)	X : 9963437.5234	Y : 491551.0135	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE S54, DESDE OE11C, HASTA OE12, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via:	VIA LOCAL
Desde:	OE11C				
Hasta:	OE12				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable:	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	m	m				
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 49500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

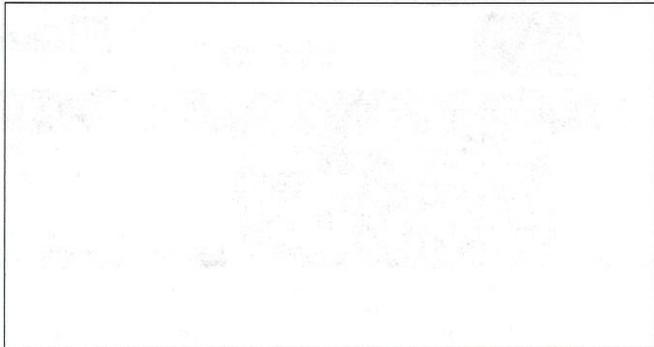
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

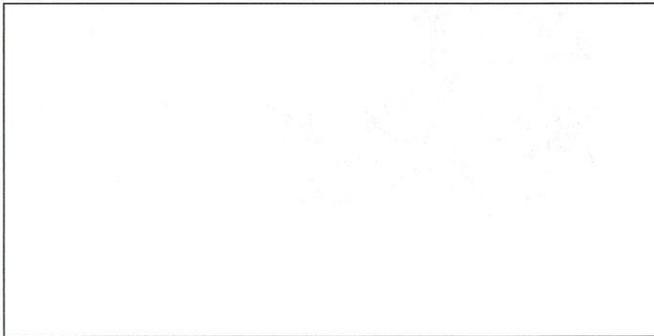
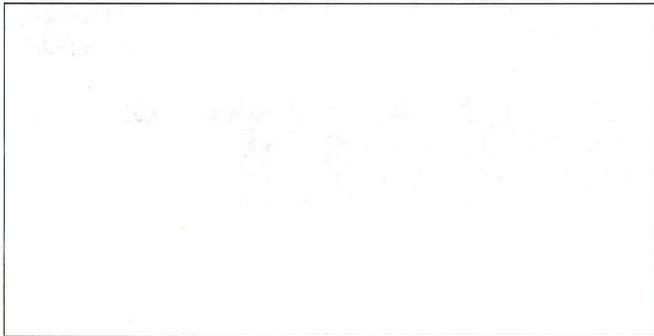
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Carrion
 12.2 Teléfono de contacto: 984216456
 12.3 Dirección: San Alfonso
 12.4 Barrio en el que vive: San Alfonso

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Jhon Aguirre		Arq Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	377639	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963472.2632	Y : 490873.2228	(Inicio del Proyecto)	X : 9963317.9527	Y : 9963317.9527	(Fin del Proyecto)
X : 9963472.2632	Y : 490873.2228	(Inicio del Proyecto)	X : 9963317.9527	Y : 491013.9079	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54, HASTA S53C, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA				2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
Desde:	S54					
Hasta:	S53C					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI		NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	40				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54, HASTA S53C, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 40500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

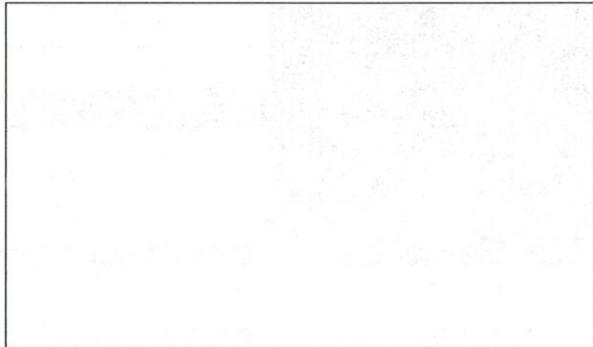
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

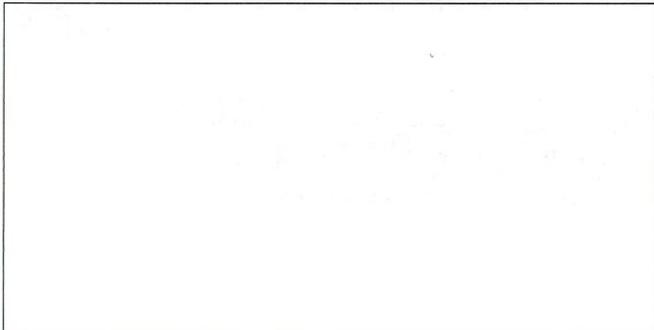
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: BALCON DE MANUELITA SAENZ
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 377551
 1.6 Ubicación: BALCON DE MANUELITA SAENZ
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9966235.4911 Y: 493088.4632 (Inicio del Proyecto)
 X: 9966235.4911 Y: 493088.4632 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54B, HASTA S54, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: S54B
 Hasta: S54

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 40

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCIÓN VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54B, HASTA S54, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 45000 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado PRE

7. ANÁLISIS SOCIAL

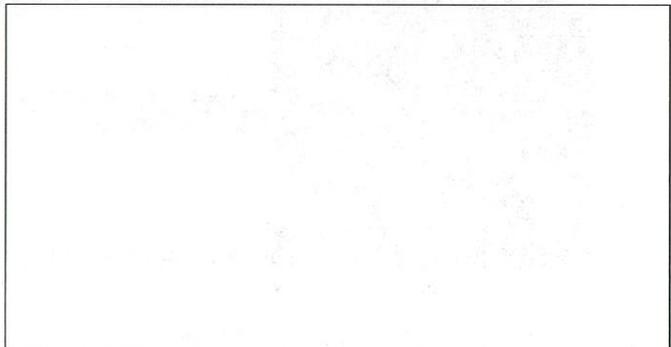
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

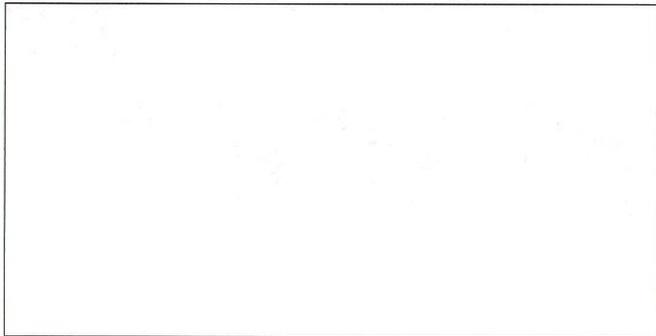
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Blanca Churuchumbi

12.2 Teléfono de contacto:

99562993

12.3 Dirección:

Balcon De Manuelita Saenz

12.4 Barrio en el que vive:

Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Jhon Aguirre		Arq. Dean Criollo		Mgs. Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	379093	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965329.5347	Y : 492440.519	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9965329.5347	Y : 492440.519	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE8Q, DESDE S54E, HASTA OE8Q, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	S54E			
Hasta:	OE8Q			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	181m / 4.2m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA				
5.1.4 Área (m2) :	m2	NO FACTIBLE					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 198000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

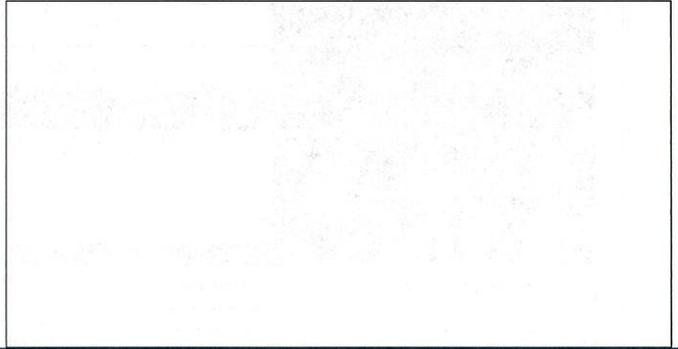
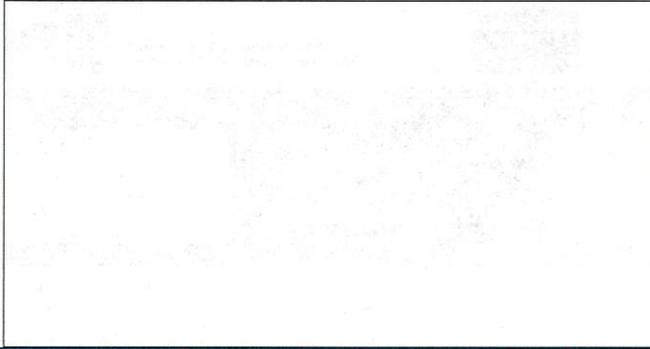
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

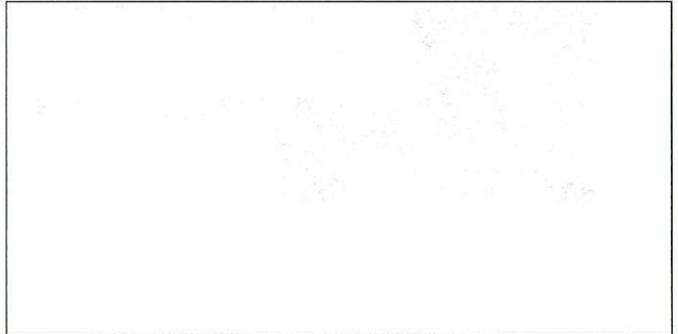
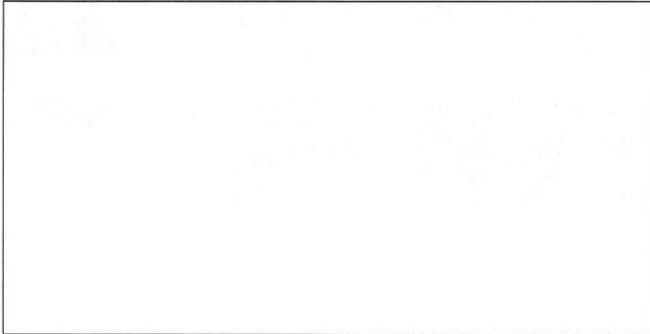
Fotografía 1

Fotografía 2

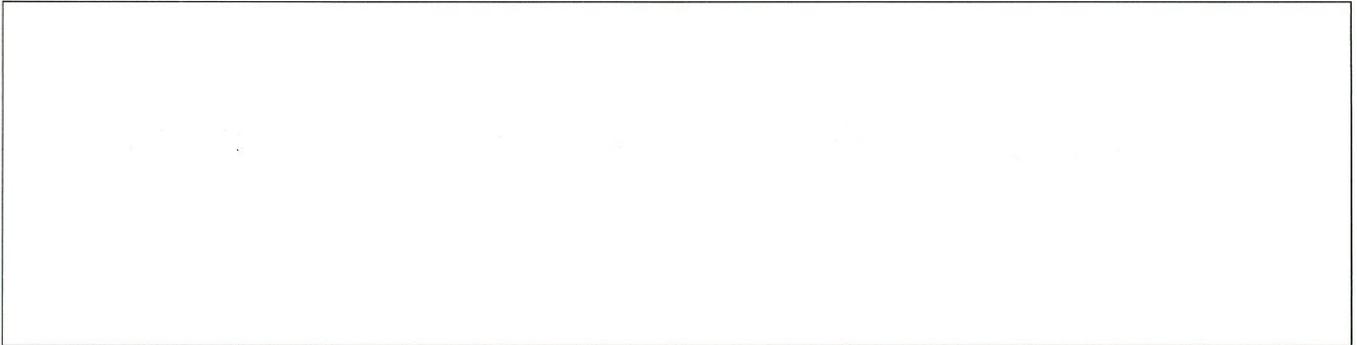


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE SE NECESITA ESTUDIOS DE SUELOS DEL SECTOR, EL PROYECTO NECESITA UN MURO DE CONTENCIÓN PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LA MEZA DE LA VIA..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Blanca Churuchumbi		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	379116	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9965817.0798	Y : 492413.4156	(Inicio del Proyecto)	X : 9965783.6648 Y : 9965783.6648 (Fin del Proyecto)
X : 9965817.0798	Y : 492413.4156	(Inicio del Proyecto)	X : 9965783.6648 Y : 492417.8279 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S55, DESDE OE9A, HASTA OE9, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE9A			
Hasta:	OE9			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	65m / 6.15m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S55, DESDE OE9A, HASTA OE9, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 18000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

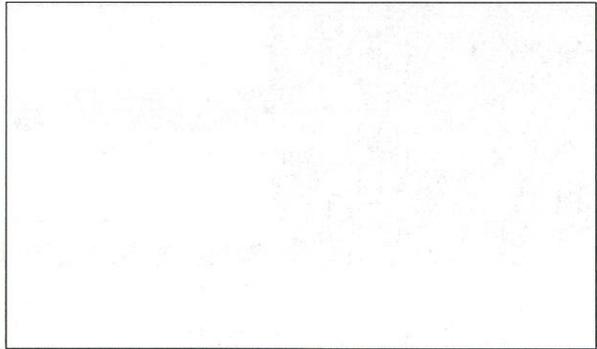
7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

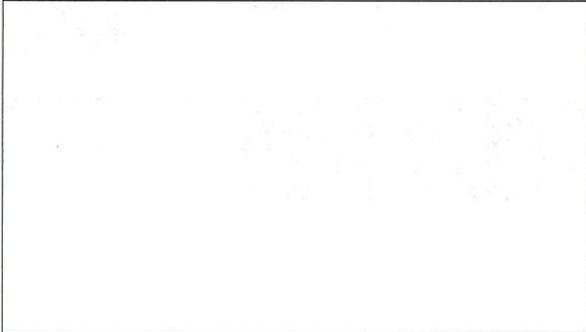
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:		F:		F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS			Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA		
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:		F:		F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO		
Aprobado por:			Aprobado por:			Aprobado por:		
F:			F:			F:		
Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	381512	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966649.464	Y : 493319.4512	(Inicio del Proyecto)	X : 9966675.2588	Y : 9966675.2588	(Fin del Proyecto)
X : 9966649.464	Y : 493319.4512	(Inicio del Proyecto)	X : 9966675.2588	Y : 493376.8686	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	VIA LOCAL
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE OE13B, DESDE OE13D, HASTA S56, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA		
Desde:	OE13D		
Hasta:	S56		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	40	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
---------------------	---

3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
-------------------	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---

3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
--------------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	200m / 5.5m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE OE13B, DESDE OE13D, HASTA S56, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 49500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

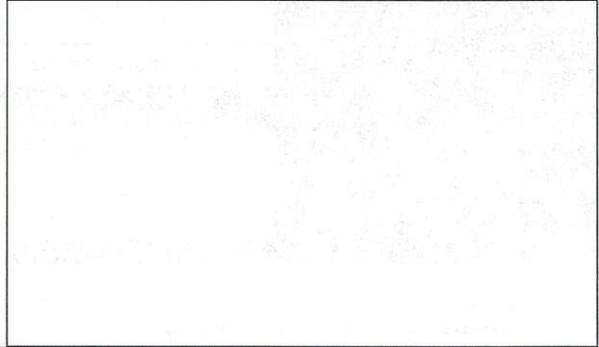
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Blanca Churuchumbi DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Migs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1702-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MERCEDES AYALA DE ESPINOZA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	175230	1.6 Ubicación:	MERCEDES AYALA DE ESPINOZA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966237.5179	Y : 493345.8974	(Inicio del Proyecto)	X : 9966238.2792	Y : 9966238.2792	(Fin del Proyecto)
X : 9966237.5179	Y : 493345.8974	(Inicio del Proyecto)	X : 9966238.2792	Y : 493380.2391	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE LORENZO MEZA, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO MERCEDES AYALA DE ESPINOZA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	13m / 8.46m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	NO FACTIBLE				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 5600	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

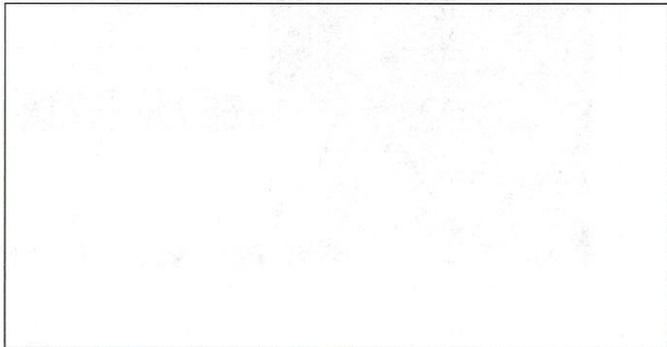
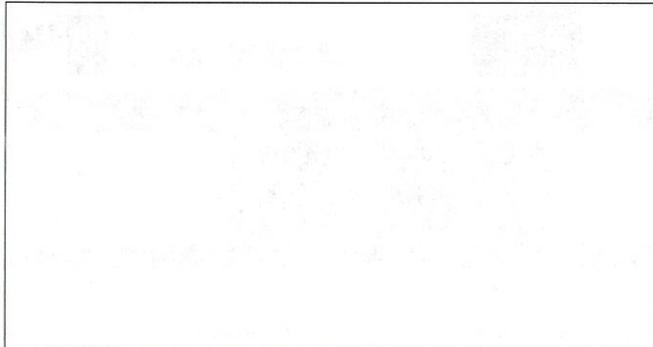
PREFACTIBILIDAD: CUENTA CON TRAZADO VIAL, ELABORADO Y APROBADO POR LA ARQUITECTA LUCIA AVALOS Y LA INGENIERA ANA ABARCA, TECNICA Y JEFA, RESPECTIVAMENTE DE LA DIRECCION DE GESTION DE TERRITORIO UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

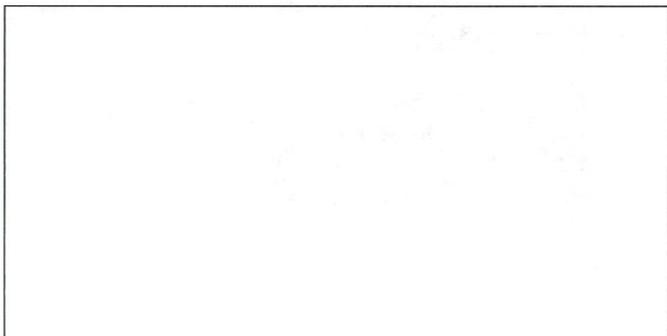
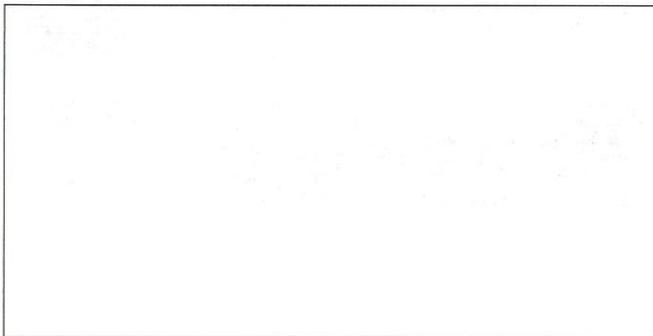
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE SE REQUIERE TRAZADO VIAL QUE CONTEMPLA LA AFECTACION DEL BSQ.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Gabriel Vallejo
 12.2 Teléfono de contacto: 992629169
 12.3 Dirección: Mercedes Ayala de Espinoza
 12.4 Barrio en el que vive: Mercedes Ayala de Espinoza

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Gabriel Vallejo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1958-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	346848	1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966192.5964	Y : 493326.9045	(Inicio del Proyecto)	X : 9966192.8935	Y : 9966192.8935	(Fin del Proyecto)
X : 9966192.5964	Y : 493326.9045	(Inicio del Proyecto)	X : 9966192.8935	Y : 493376.2559	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	No	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	No	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2) :	306 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 17640	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

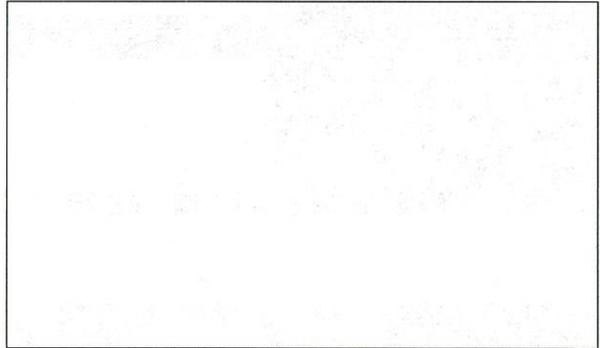
NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON LA ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3334; SIN EMBARGO EN EL IRM SE HACE CONSTAR EL PREDIO NRO. 346847 QUE TIENE DOMINIO DE "NUEVOS HORIZONTES DEL SUR MZ-67 L-8" Y NO EL DMQ

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

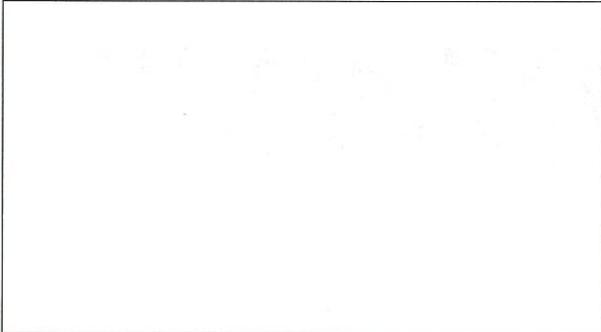
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Alexandra Tubón
 12.2 Teléfono de contacto: 982784690
 12.3 Dirección: Nuevos Horizontes del Sur
 12.4 Barrio en el que vive: Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1982-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: 17 DE MAYO
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 168577
 1.6 Ubicación: 17 DE MAYO
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965297.7916 Y : 492030.035 (Inicio del Proyecto)
 X : 9965220.873 Y : 9965220.873 (Fin del Proyecto)
 X : 9965297.7916 Y : 492030.035 (Inicio del Proyecto)
 X : 9965220.873 Y : 491989.2439 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OE9F, DESDE S45C, HASTA S45B, BARRIO 17 DE MAYO, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: S45C
 Hasta: S45B

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 70

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

3.8 Agua Potable: SI X N O

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 35m 6.29m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 9900 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

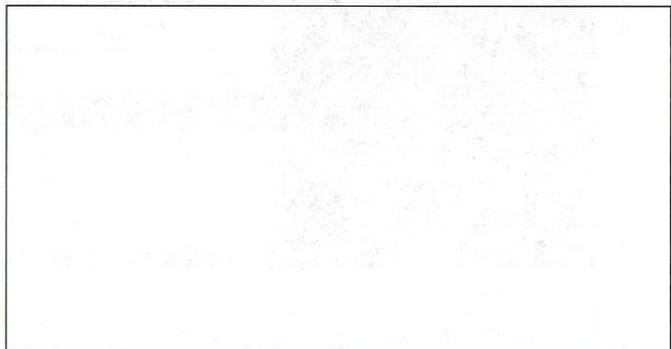
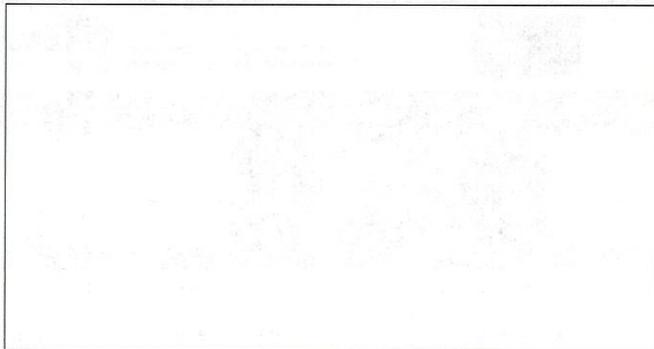
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

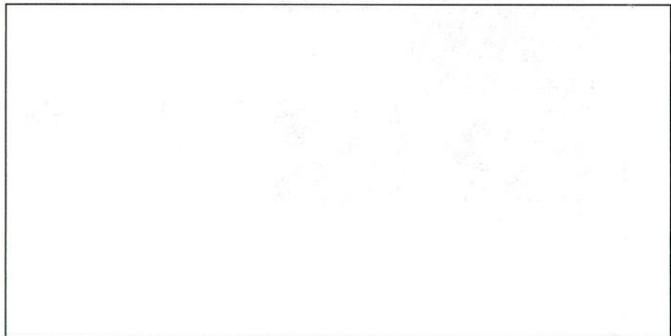
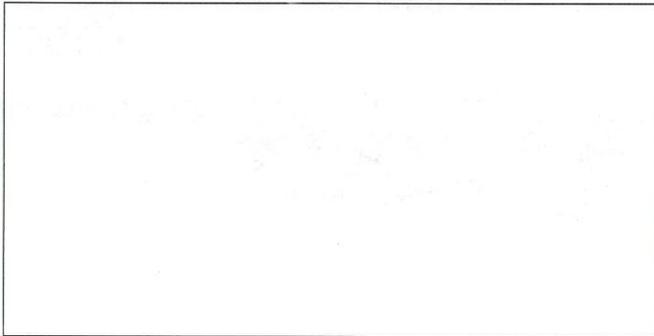
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Nancy Morales
 12.2 Teléfono de contacto: 0
 12.3 Dirección: 17 de Mayo
 12.4 Barrio en el que vive: 17 de Mayo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Nancy Morales		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1991-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	165955	1.6 Ubicación:	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9965208.8617	Y : 491984.1449	(Inicio del Proyecto)	X : 9965135.0498 Y : 9965135.0498 (Fin del Proyecto)
X : 9965208.8617	Y : 491984.1449	(Inicio del Proyecto)	X : 9965135.0498 Y : 491946.0562 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE FRANCISCO ATAHUALPA Y PASAJE S40A, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO NÉSTOR ROMERO DÍAZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular X Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	65m 10m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 29250 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

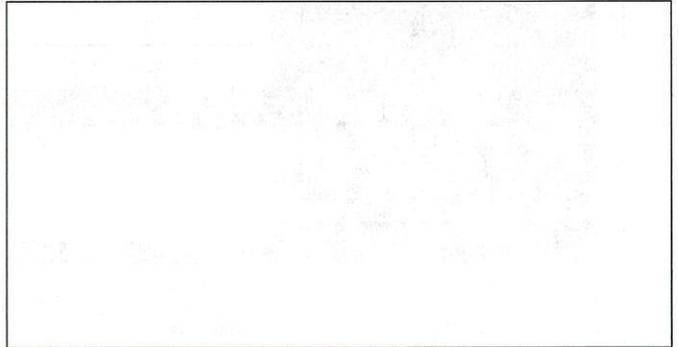
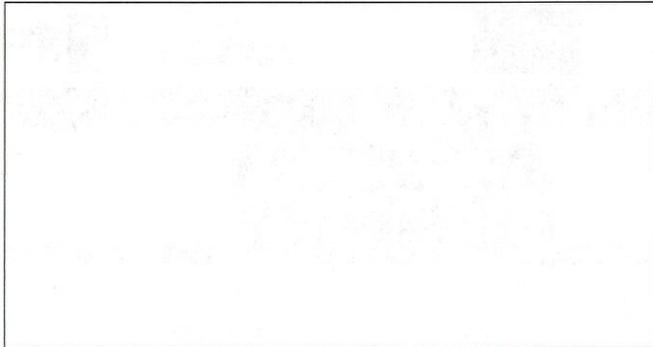
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

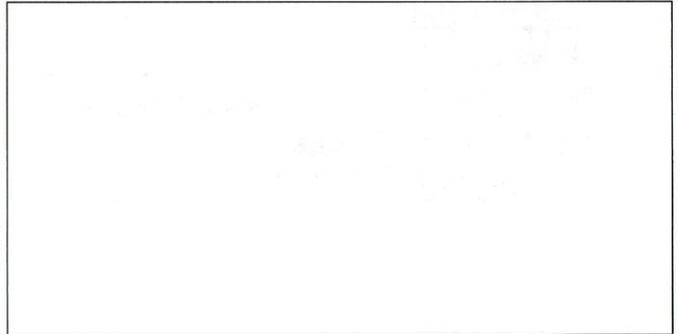
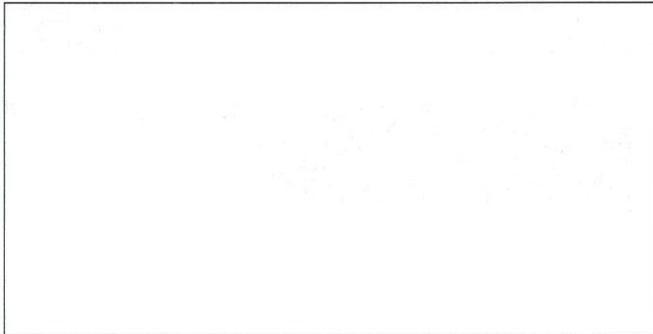
Fotografía 1

Fotografía 2

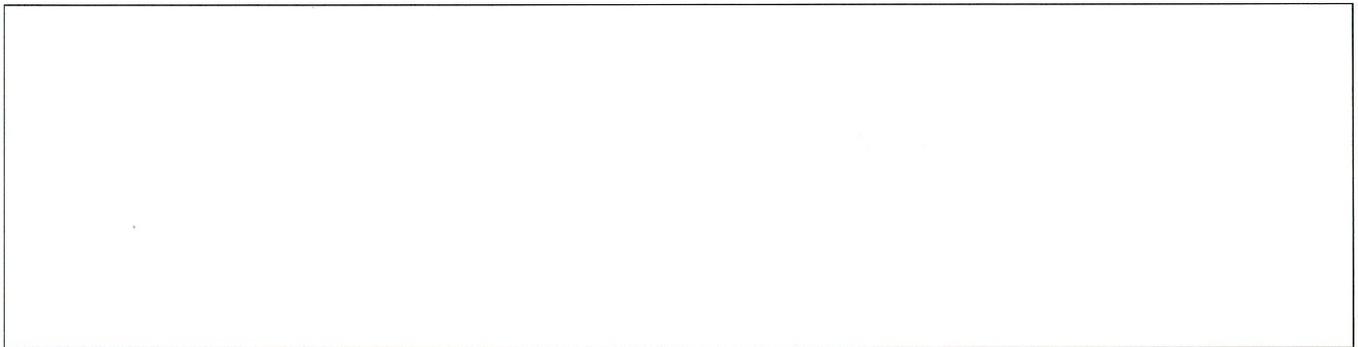


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Segundo Molina
 12.2 Teléfono de contacto: 985091540
 12.3 Dirección: Néstor Romero Díaz
 12.4 Barrio en el que vive: Néstor Romero Díaz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1991-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	180054	1.6 Ubicación:	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9965334.7634	Y : 492030.6147	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 9965334.7634	Y : 492030.6147	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE LORENZO MEZA, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO NÉSTOR ROMERO DÍAZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	35m / 8.57m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	NO FACTIBLE				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 13500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

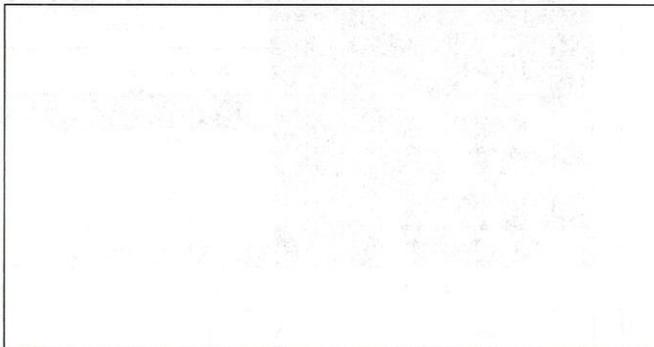
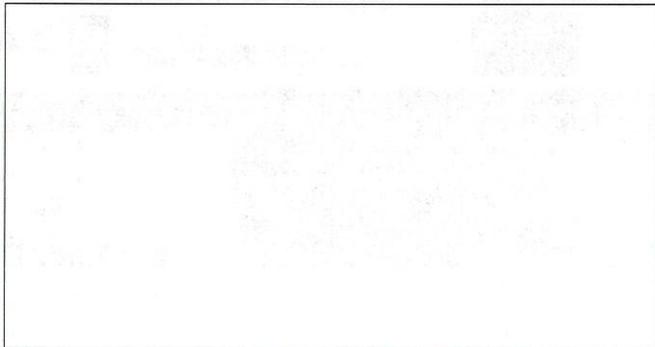
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

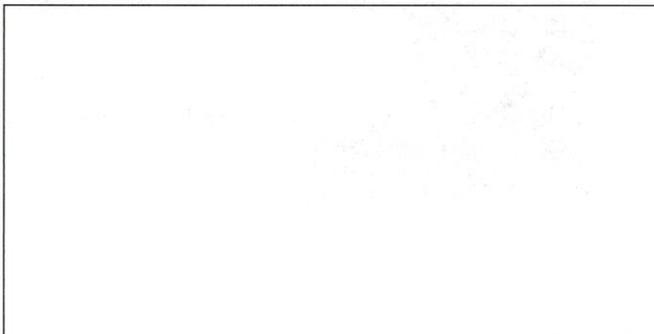
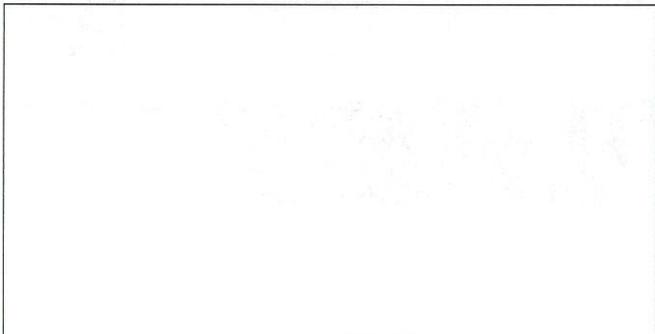
Fotografía 1

Fotografía 2

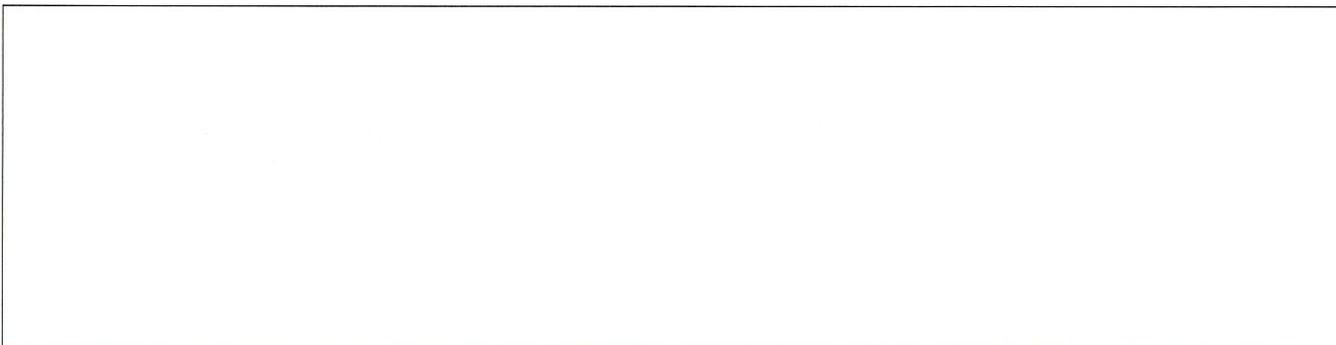


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Segundo Molina
 12.2 Teléfono de contacto: 985091541
 12.3 Dirección: Néstor Romero Díaz
 12.4 Barrio en el que vive: Néstor Romero Díaz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1991-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	175265	1.6 Ubicación:	NÉSTOR ROMERO DÍAZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 9965320.1997	Y: 491994.6025	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)
X: 9965320.1997	Y: 491994.6025	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE ESTEBAN MARAÑÓN, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO NÉSTOR ROMERO DÍAZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	X	N	O
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	50m / 4.8m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	NO FACTIBLE				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 10800	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

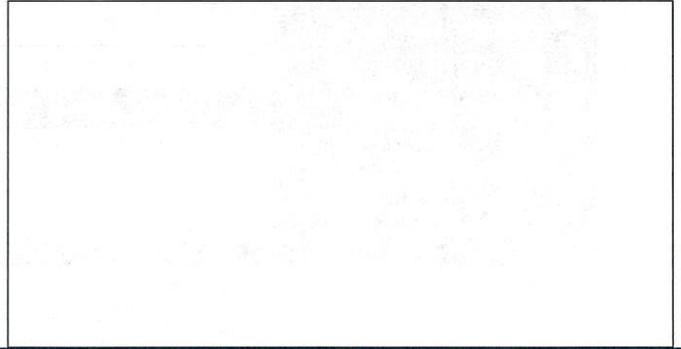
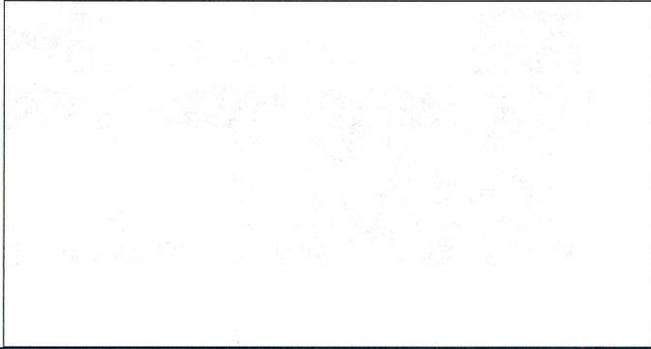
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

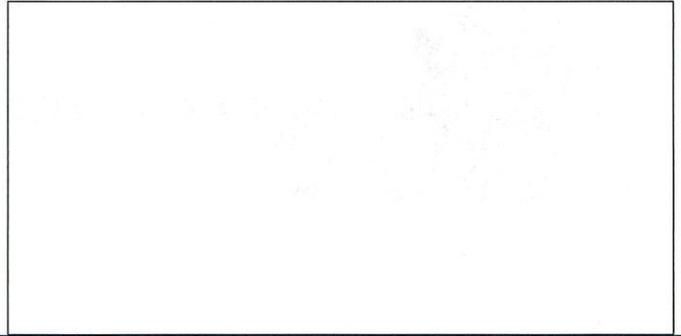
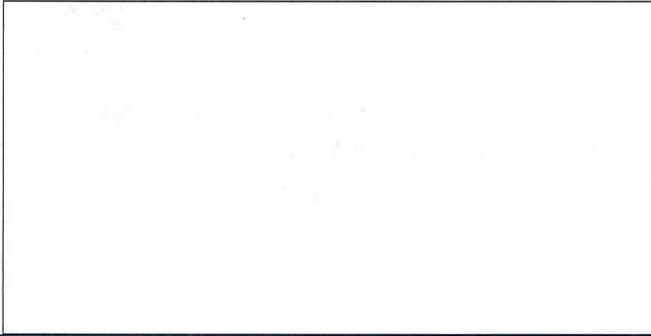
Fotografía 1

Fotografía 2

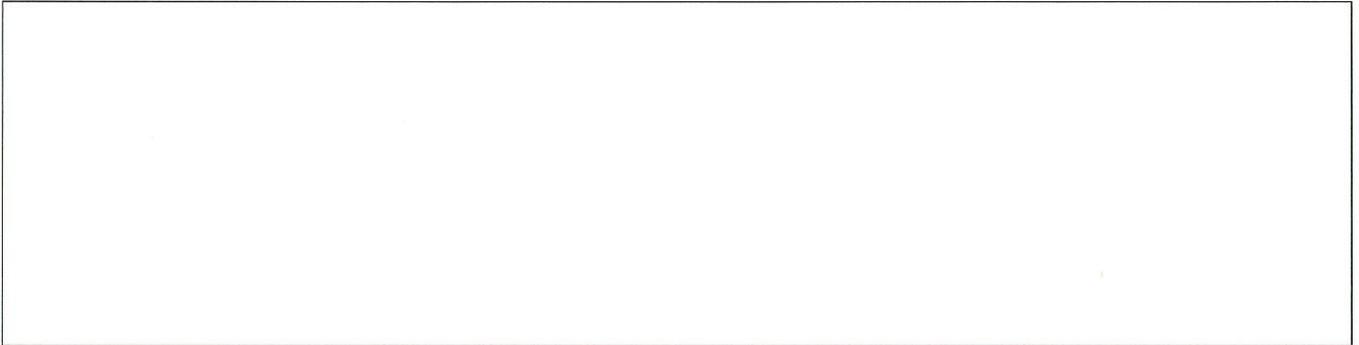


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Segundo Molina
12.2 Teléfono de contacto:	985091542
12.3 Dirección:	Néstor Romero Díaz
12.4 Barrio en el que vive:	Néstor Romero Díaz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Jhon Aguirre		Sara Tashiguano		Mgs Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1990-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARCELO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	166424	1.6 Ubicación:	SAN MARCELO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967190.4569	Y : 491437.5057	(Inicio del Proyecto)	X : 9967216.6888	Y : 9967216.6888	(Fin del Proyecto)
X : 9967190.4569	Y : 491437.5057	(Inicio del Proyecto)	X : 9967216.6888	Y : 491401.425	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE10E, DESDE OE10E, HASTA PREDIO 166446, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE10E			
Hasta:	PREDIO 166446			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	50			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	X
Observaciones:						

3.8 Agua Potable	SI	N	O
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	150m	5.33m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 36000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

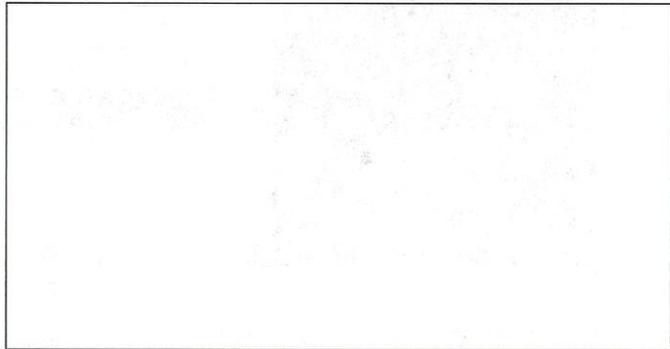
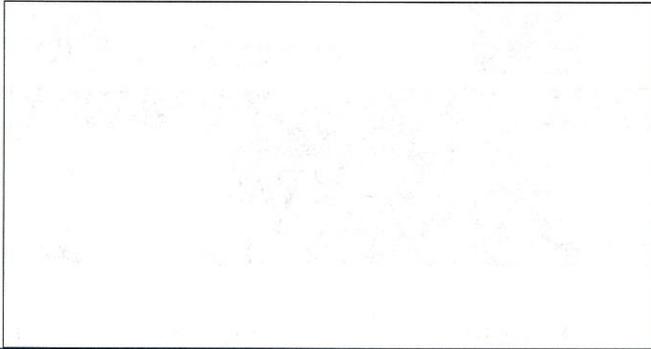
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

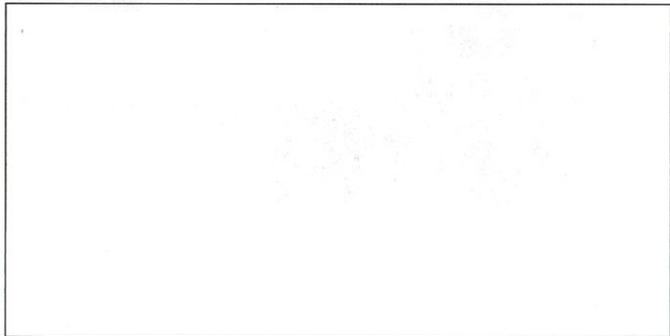
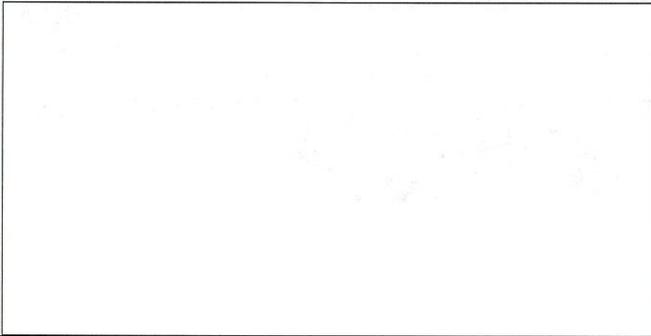
Fotografía 1

Fotografía 2

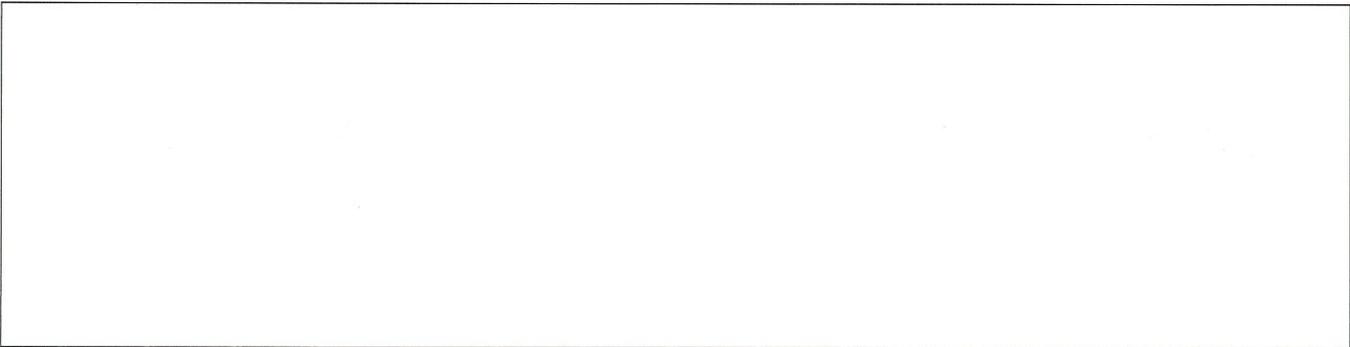


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Milton Burbano
 12.2 Teléfono de contacto: 985091543
 12.3 Dirección: San Marcelo
 12.4 Barrio en el que vive: San Marcelo

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:
 Jhon Aguirre

F:
 Milton Burbano

F:
 Migs Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:
 Dra. Jenny Romo

F:
 Lic. Sara Tashiguano

F:
 Lic. Fabián Ramírez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

F:
 Lic. Maria Hernandez

F:

ADMINISTRADOR/A ZONAL

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1990-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN MARCELO
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 166446
 1.6 Ubicación: SAN MARCELO
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967293.5053 Y : 493355.0534 (Inicio del Proyecto) X : 9967332.7428 Y : 9967332.7428 (Fin del Proyecto)
 X : 9967293.5053 Y : 493355.0534 (Inicio del Proyecto) X : 9967332.7428 Y : 493370.7761 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OE10E, DESDE PREDIO 166446, HASTA FIN CALLE, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: PREDIO 166446
 Hasta: FIN CALLE

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO X
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 50

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O X
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI NO
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 75m 8.8m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 29700 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

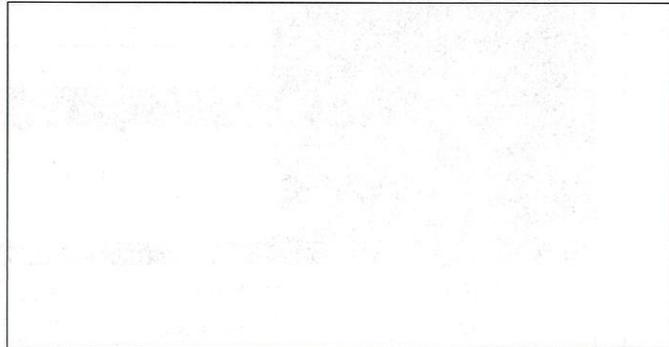
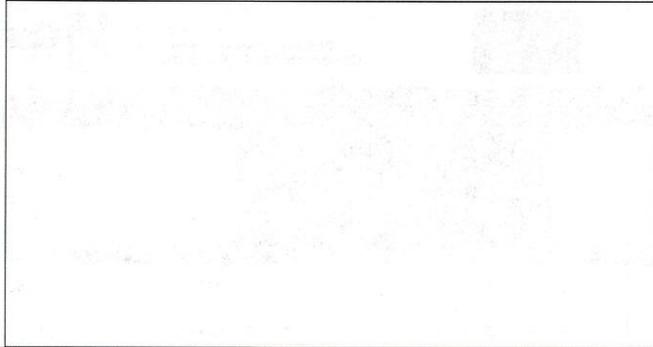
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

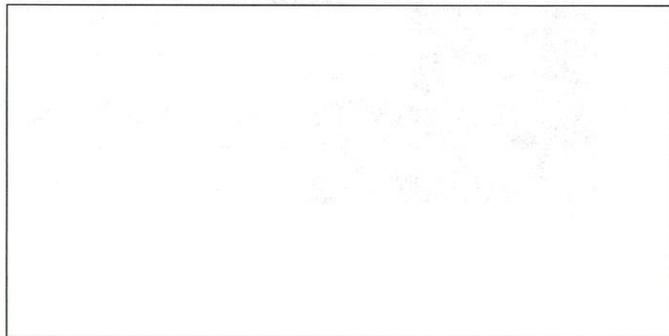
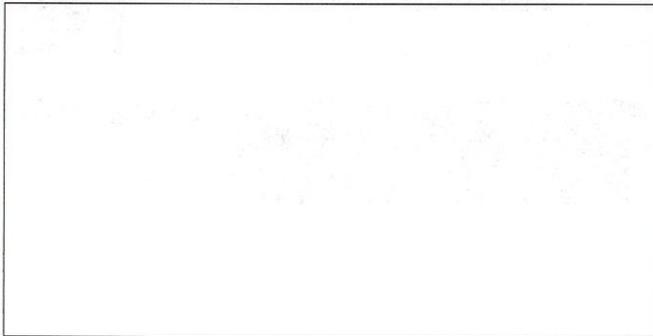
Fotografía 1

Fotografía 2

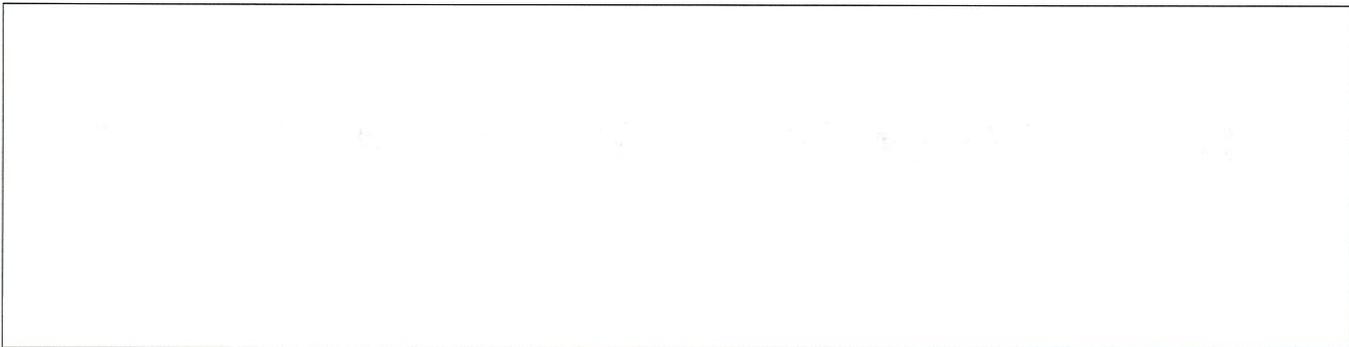


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Milton Burbano
12.2 Teléfono de contacto:	985091544
12.3 Dirección:	San Marcelo
12.4 Barrio en el que vive:	San Marcelo

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mrs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1990-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARCELO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1264029	1.6 Ubicación:	SAN MARCELO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966534.7122	Y : 492122.6715	(Inicio del Proyecto)	X : 9966516.961	Y : 9966516.961	(Fin del Proyecto)
X : 9966534.7122	Y : 492122.6715	(Inicio del Proyecto)	X : 9966516.961	Y : 492179.822	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 1264029, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		N	O	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	50					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	X	3.8 Agua Potable	SI		N	O	
---------------------	----	---	---	---	---	------------------	----	--	---	---	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial					

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 1264029			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2):	216.99 m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TÉCNICAMENTESE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 1264029, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 16800	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. CUENTA CON IRM DEL PREDIO A FAVOR DEL DMQ.
 2. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 3. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogad

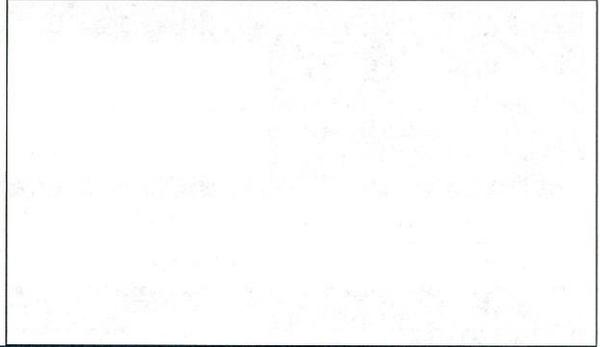
7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

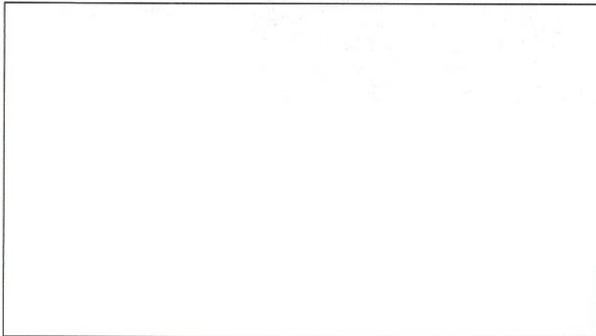
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Milton Burbano
 12.2 Teléfono de contacto: 985091545
 12.3 Dirección: San Marcelo
 12.4 Barrio en el que vive: San Marcelo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Milton Burbano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mg. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1990-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARCELO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1267059	1.6 Ubicación:	SAN MARCELO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9966505.7608	Y : 492201.159	(Inicio del Proyecto)	X : 9966501.9752 Y : 9966501.9752 (Fin del Proyecto)
X : 9966505.7608	Y : 492201.159	(Inicio del Proyecto)	X : 9966501.9752 Y : 492227.2198 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N	O	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	50				

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	X	3.8 Agua Potable:	SI	N	O
Observaciones:	Observaciones:								

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial							

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	316.19 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 86730	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

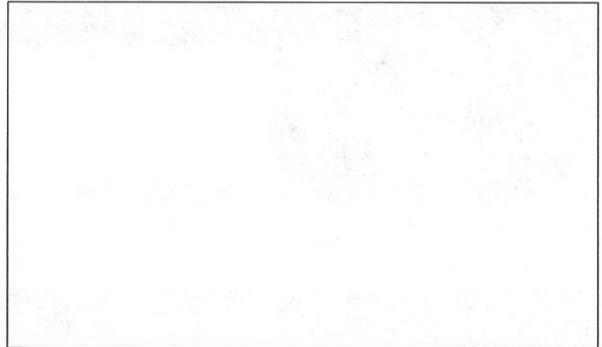
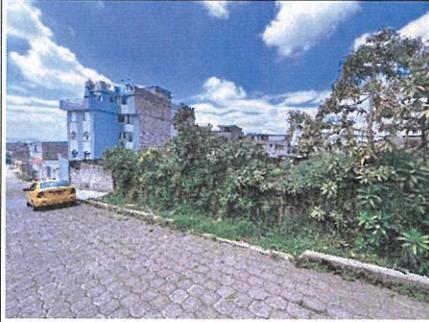
PREFACTIBLE: 1. CUENTA CON IRM DEL PREDIO A FAVOR DEL DMQ.
2. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 3. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogad

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

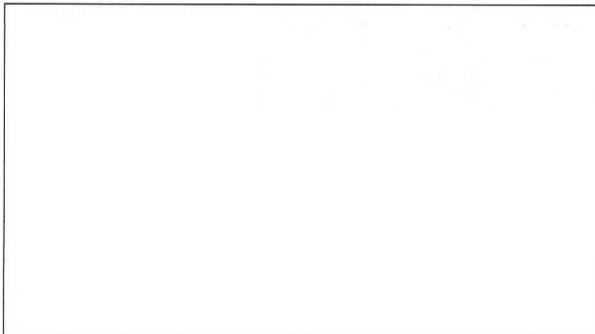
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Milton Burbano
12.2 Teléfono de contacto:	985091546
12.3 Dirección:	San Marcelo
12.4 Barrio en el que vive:	San Marcelo

Elaborado por: F: Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashigvano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Maria Hernandez DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F: Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL		

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	Presupuestos Participativos 2024	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1739-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN FRANCISCO DE HUARCAY NRO. 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	776664	1.6 Ubicación:	SAN FRANCISCO DE HUARCAY NRO. 1
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966526.5385	Y : 492161.4621	(Inicio del Proyecto)	X : 9966586.9179	Y : 9966586.9179	(Fin del Proyecto)
X : 9966526.5385	Y : 492161.4621	(Inicio del Proyecto)	X : 9966586.9179	Y : 492176.8938	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE S/N, DESDE LUZ GARCÍA OE13D, HASTA FIN PASAJE S/N, BARRIO SAN FRANCISCO DE HUARCAY NRO. 1, PARROQUIA LA ECUATORIANA		
Desde:	LUZ GARCÍA OE13D		
Hasta:	FIN PASAJE S/N		
2.3 ID Via:	VIA LOCAL		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	50			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	42m / 6.43m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, PASAJE S/N, DESDE LUZ GARCÍA OE13D, HASTA FIN PASAJE S/N, BARRIO SAN FRANCISCO DE HUARCAY NRO. 1, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 12410	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTA CON TRAZADO VIAL, ELABORADO Y APROBADO POR LA ARQUITECTA LUCIA AVALOS Y LA INGENIERA ANA ABARCA, TÉCNICA Y JEFA, RESPECTIVAMENTE DE LA DIRECCION DE GESTION DE TERRITORIO UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA. 2. CUENTA CON PLANO APROBADO

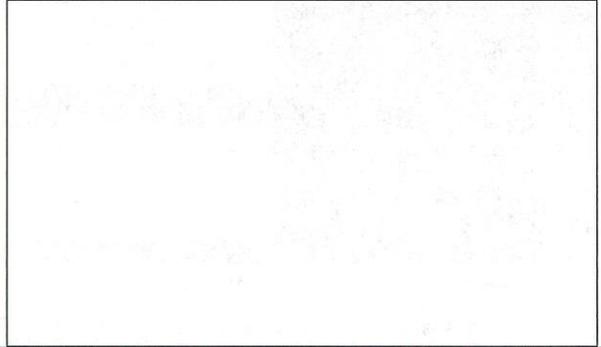
7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Yahaira Mendoza
 12.2 Teléfono de contacto: 985184294
 12.3 Dirección: San Francisco de Huarca y Nro. 1
 12.4 Barrio en el que vive: San Francisco de Huarca y Nro. 1

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1724-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: MARISCAL SUCRE
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 352776
 1.6 Ubicación: MARISCAL SUCRE
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966474.0656 Y : 492144.2135 (Inicio del Proyecto)
 X : 9966509.8535 Y : 9966509.8535 (Fin del Proyecto)
 X : 9966474.0656 Y : 492144.2135 (Inicio del Proyecto)
 X : 9966509.8535 Y : 492154.4041 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OE6C, DESDE OE6C, HASTA OS7, BARRIO MARISCAL SUCRE, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: OE6C
 Hasta: OS7

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 46m 6.52m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 13500 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

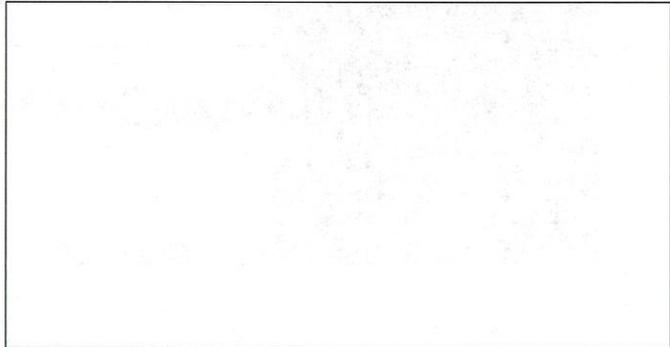
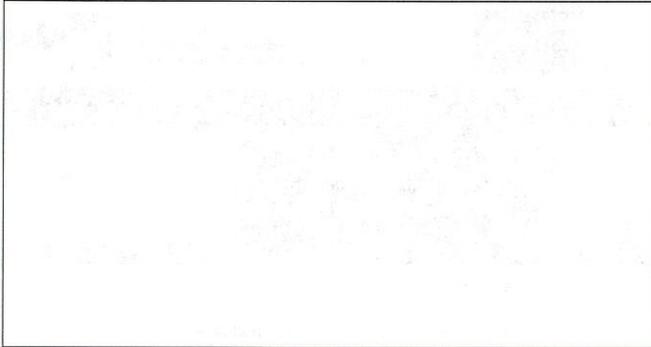
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

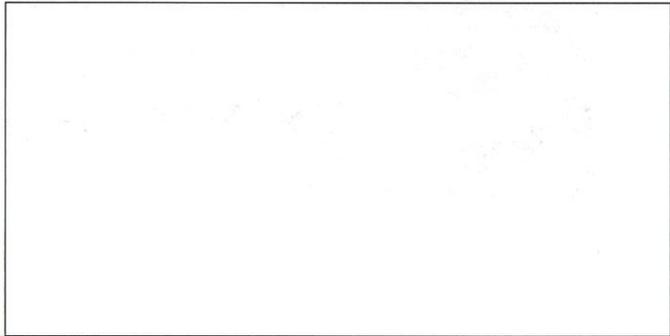
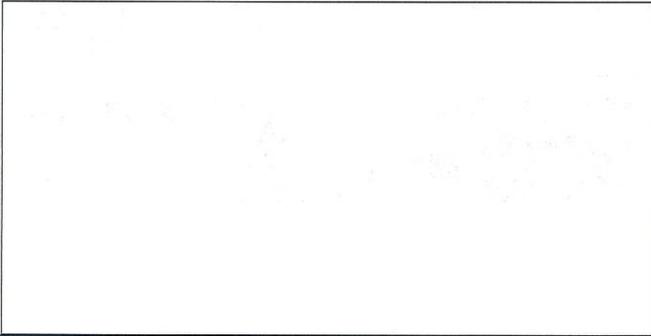
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE VA A EJECUTARSE EN PP. 2023-2024.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: José Velasco
 12.2 Teléfono de contacto: 990051482
 12.3 Dirección: Mariscal Sucre
 12.4 Barrio en el que vive: Mariscal Sucre

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAD Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	7/2/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-1713-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MARISCAL SUCRE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	153617	1.6 Ubicación:	MARISCAL SUCRE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966276.4622	Y : 493123.4492	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9966276.4622	Y : 493123.4492	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 153617, BARRIO MARISCAL SUCRE, PARROQUIA LA ECUATORIANA		2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	90	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 153617	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	2861.36 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 153617, BARRIO MARISCAL SUCRE, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 21520	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Carlos Zuquilanda
 12.2 Teléfono de contacto: 980615436
 12.3 Dirección: Mariscal Sucre
 12.4 Barrio en el que vive: Mariscal Sucre

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/2/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-1714-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BELLAVISTA DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	169125	1.6 Ubicación:	BELLAVISTA DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967198.2158	Y : 491723.5196	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9967198.2158	Y : 491723.5196	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169125, BARRIO BELLAVISTA DEL SUR , PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		N	O
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	90				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
-------------------------------	----	--	---	---	---	-------------------	-----------	---	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169125		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	4035.74 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TECNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169125, BARRIO BELLAVISTA DEL SUR , PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 48000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

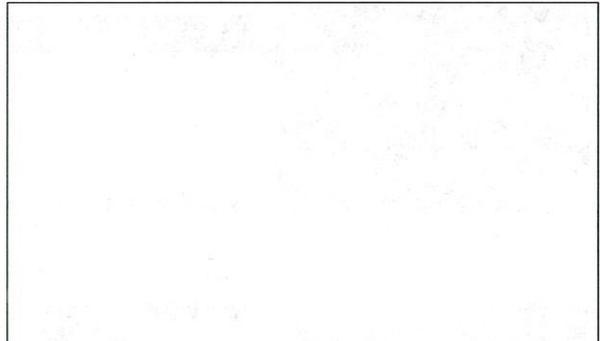
PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Páez
 12.2 Teléfono de contacto: 995887990
 12.3 Dirección: Bellavista del Sur
 12.4 Barrio en el que vive: Bellavista del Sur

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/2/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-1851-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ORQUIDEAS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	166584	1.6 Ubicación:	ORQUIDEAS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967042.331	Y : 493044.0191	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9967042.331	Y : 493044.0191	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 166584, BARRIO ORQUIDEAS, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		N	O
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	90				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 166584		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	26590.6 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 110000	SIN INCLUI R IVA
--	------	-----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

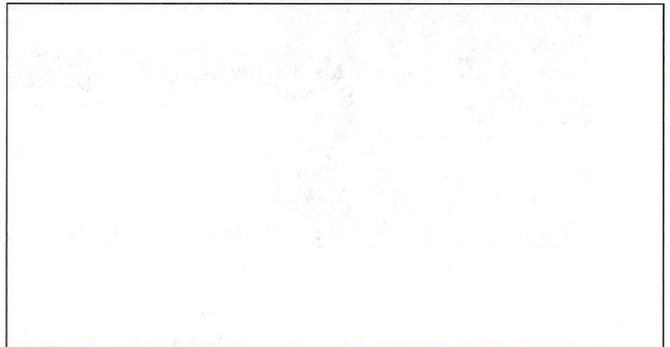
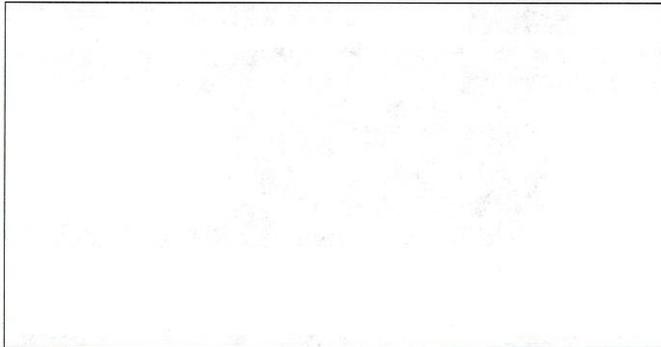
PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

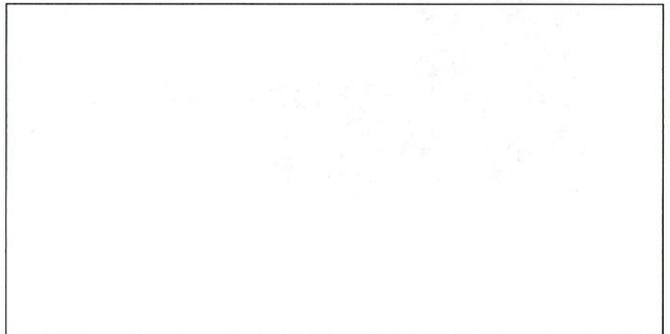
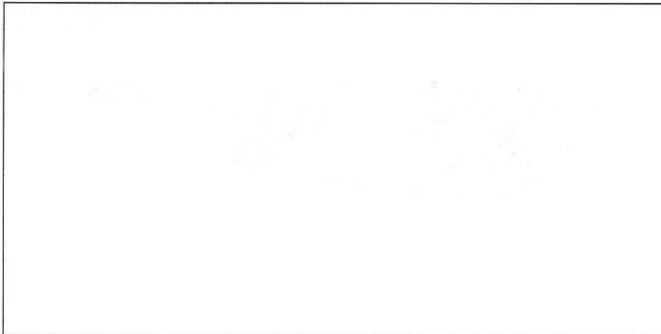
Fotografía 1

Fotografía 2

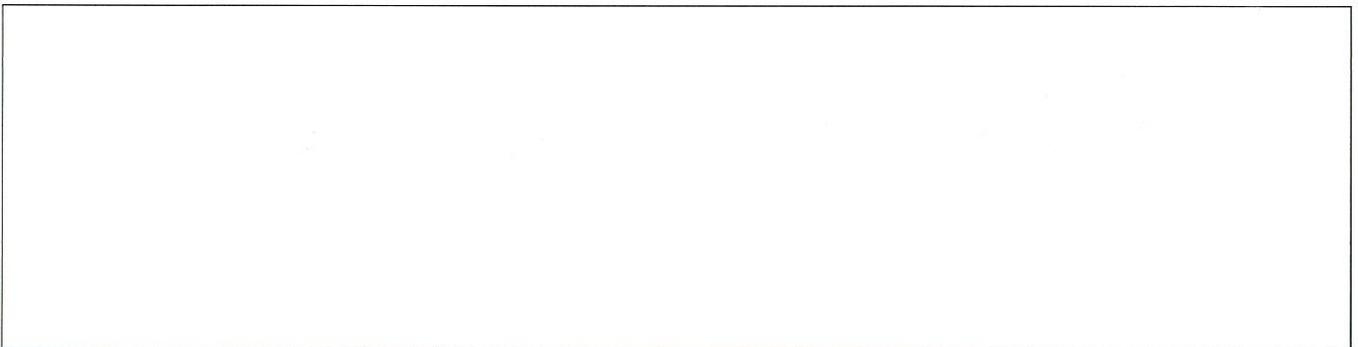


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE SE DEBE ANALIZAR ESTADO DEL COMODATO Y SU ALCANCE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)
 11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Adrea Macas
 12.2 Teléfono de contacto: 984224354
 12.3 Dirección: Orquideas
 12.4 Barrio en el que vive: Orquideas

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	7/2/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-1717-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe			1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL CISNE		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	158362			1.6 Ubicación:	EL CISNE		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ							
X : 9966704.2814	Y : 492855.7552	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)		
X : 9966704.2814	Y : 492855.7552	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)		

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 158362, BARRIO EL CISNE, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 158362			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	903.44 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 25000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

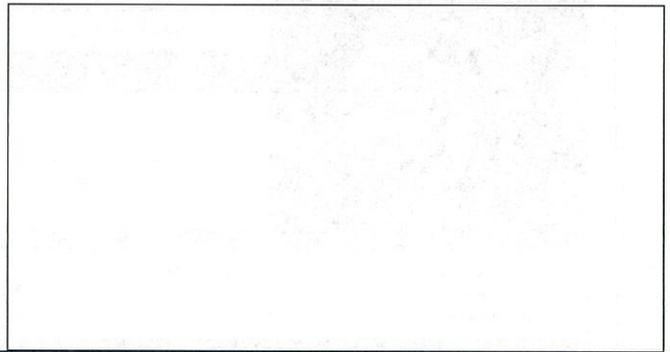
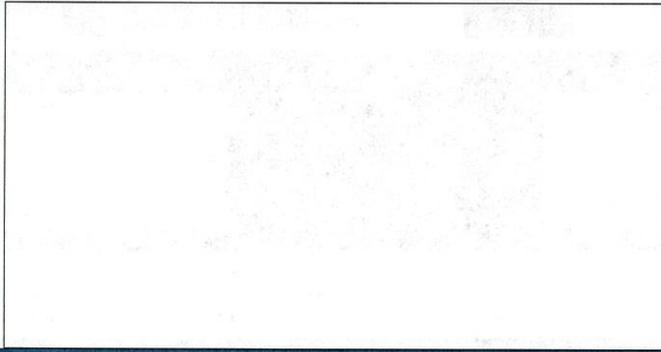
PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

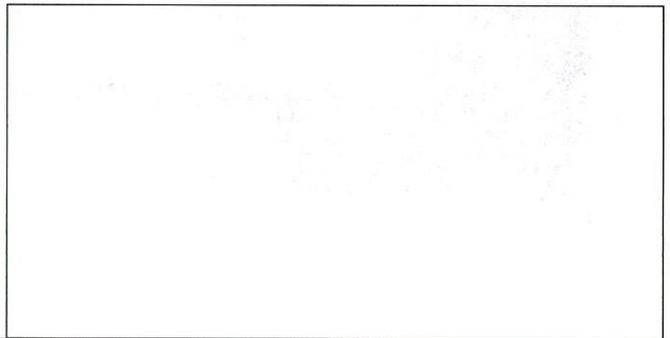
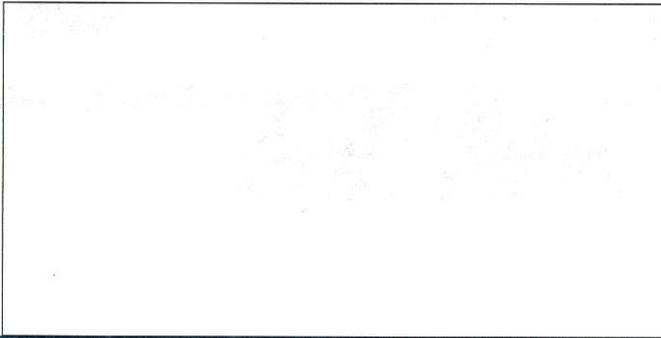
Fotografía 1

Fotografía 2

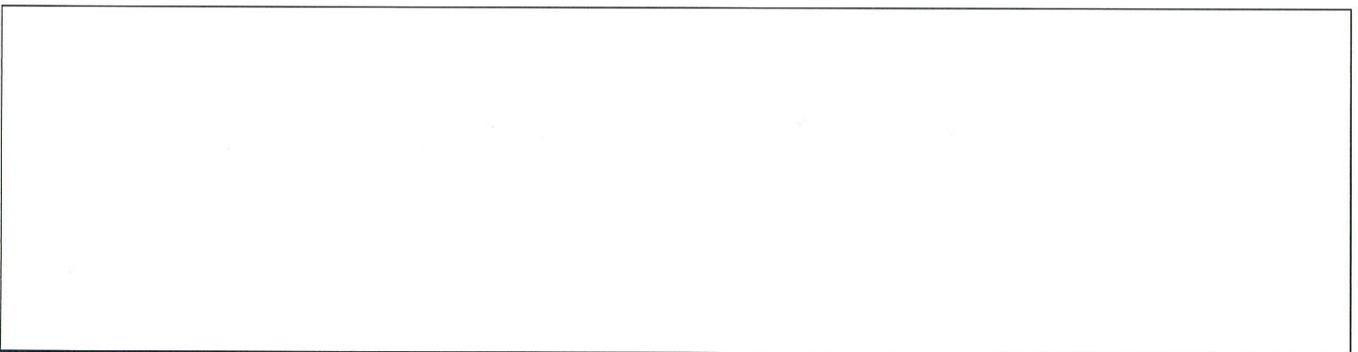


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE EL MURO DE CONTENCIÓN NECESITA ESTUDIO DE SUELOS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luz Jácome
 12.2 Teléfono de contacto: 990671596
 12.3 Dirección: El Cisne
 12.4 Barrio en el que vive: El Cisne

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:			
F:		F:		F:					
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Luz Jácome DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA					
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:			
F:		F:		F:					
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO					
			Aprobado por:						
			F:						
			Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL						