

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	7/1/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1877-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	168662	1.6 Ubicación:	PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965667.3177	Y : 493050.7082	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9965667.3177	Y : 493050.7082	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 168662, BARRIO PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO , PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		N	O	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI		X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	90					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		N	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 168662			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	529.38 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 172352	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

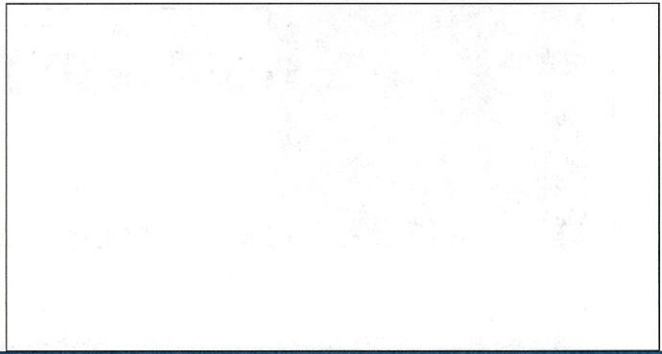
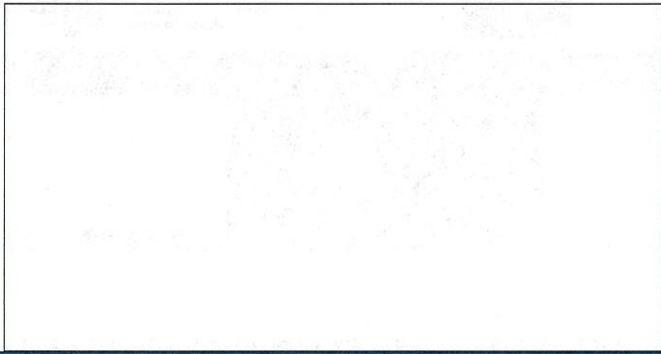
NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL, RESOLUCION O TRAZADO VIAL 2. NO SE ENCUENTRA INSCRIPCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

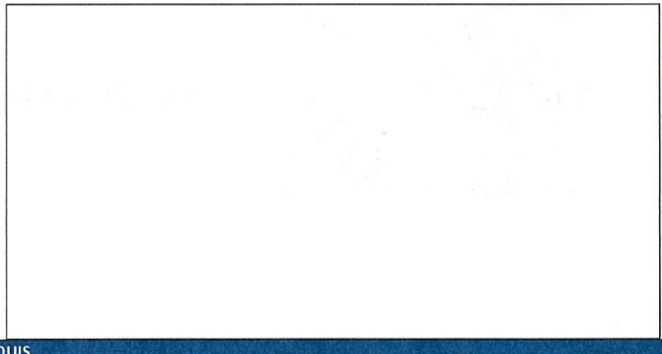
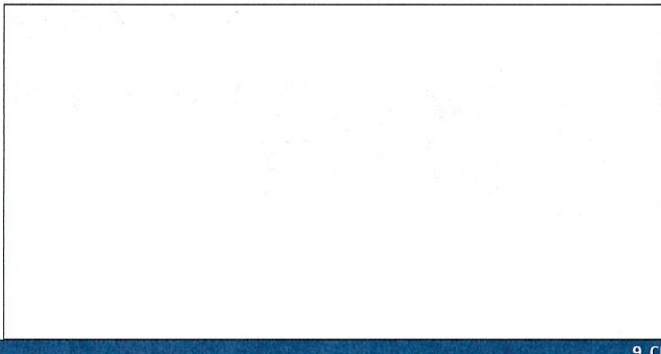
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE PRECIO DE 250 DERROCAMIENTO /M2.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Maria Teran  
 12.2 Teléfono de contacto: 997482091  
 12.3 Dirección: Primicias de la Cultura de Quito  
 12.4 Barrio en el que vive: Primicias de la Cultura de Quito

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Maria Teran DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	