## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|---|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 7/1/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1877-E |

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

Quito Alcaldía Metropolitana

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1 AdministraciónZonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | LA ECUATORIANA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 168622 | 1.6 Ubicación: | PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI ( ) NO (X) | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X : 9966392.5834 | Y : 493215.5952 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 9966392.5834 | Y : 493215.5952 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

### 2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 168622, BARRIO PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO , PARROQUIA LA ECUATORIANA | | | | | 2.3 ID Vía: | ESPACIO PUBLICO |
| Desde: | N/A | | | | | | |
| Hasta: | N/A | | | | | | |

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | | SI | X | No | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | | SI | | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | | SI | | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | | SI | X | NO | |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | | SI | X | No | | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | | | | | |

**Observaciones:**

**Observaciones:**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO | |

**Observaciones:**

**Observaciones:**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | Residencial/Comercial | | | | |

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 168622 | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | | Bueno | | Regular | Malo |
| 5.1.4 Área (m2) : | 529.38 m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | ES FACTIBLE TECNICAMENTESE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 168622, BARRIO PRIMICIAS DE LA CULTURA DE QUITO , PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | | |

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | $ 9000 | SIN INCLUIR IVA |

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Articulo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

### 7. ANÁLIS SOCIAL

## 8. FOTOGRAFÍAS

| Fotografía 1 | Fotografía 2 |
|---|---|
| | |

| Fotografía 3 | Fotografía 4 |
|---|---|
| | |

## 9. CROQUIS

## 10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11.1 Factible: | | 11.2 No Factible | X |

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|---|---|
| 12.1 Nombre: | Maria Teran |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 997482091 |
| 12.3 Dirección: | Primicias de la cultura de Quito |
| 12.4 Barrio en el que vive: | Primicias de la cultura de Quito |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|---|---|
| F: | F: | F: |
| Jhon Aguirre | | Mgs. Antonia Arrobo |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| **Revisado por:** | **Revisado por:** | **Revisado por:** |
| F: | F: | F: |
| Dra. Jenny Romo | Lic. Sara Tashiguano | Lic. Fabián Ramirez |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | **Aprobado por:** | |
| | F: | |
| | Lic. Maria Hernandez | |
| | ADMINISTRADOR/A ZONAL | |