

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/22/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1878-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO DEL VERGEL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	BARRIO DEL VERGEL
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 496670.4	Y : 9965770.36	(Inicio del Proyecto)	X : 496521.28	Y : 496521.28	(Fin del Proyecto)
X : 496670.4	Y : 9965770.36	(Inicio del Proyecto)	X : 496521.28	Y : 9965767.52	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL S43, DESDE E7G, HASTA E7A, BARRIO BARRIO DEL VERGEL, PARROQUIA QUITUMBE				2.3 ID Vía:	VIAL LOCAL
Desde:	E7G					
Hasta:	E7A					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	98			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

S	X	N	O
I			

Observaciones:

3.8 Agua Potable

SI	X	N	O

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

S		N	X
I		O	

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

Comercial		Residencial	X
-----------	--	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	154m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3740. INSCRITA.  
2. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

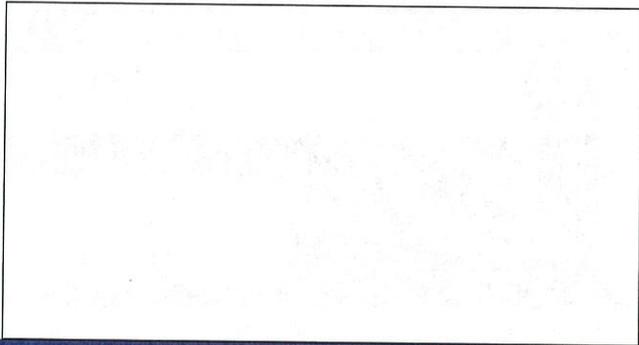
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

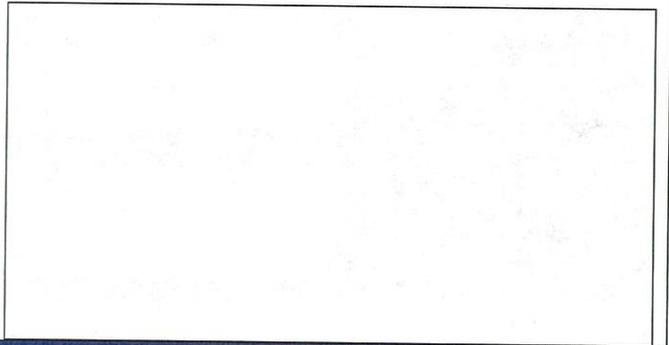
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

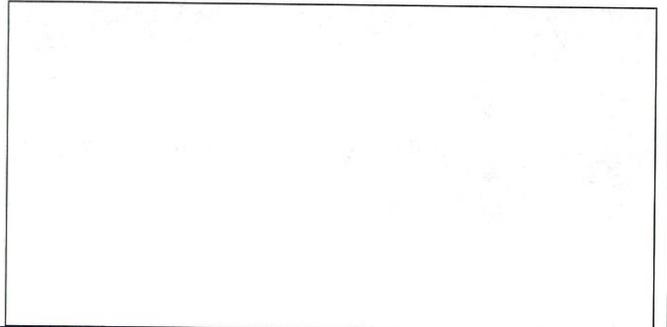
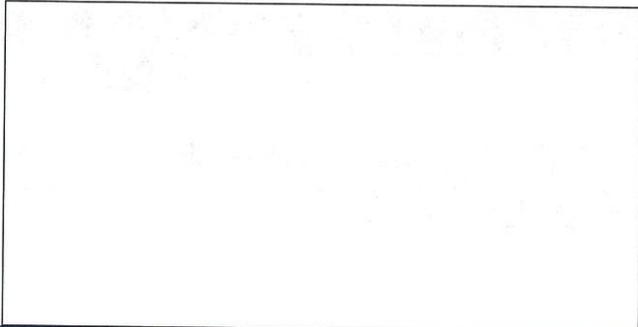
Fotografía 2



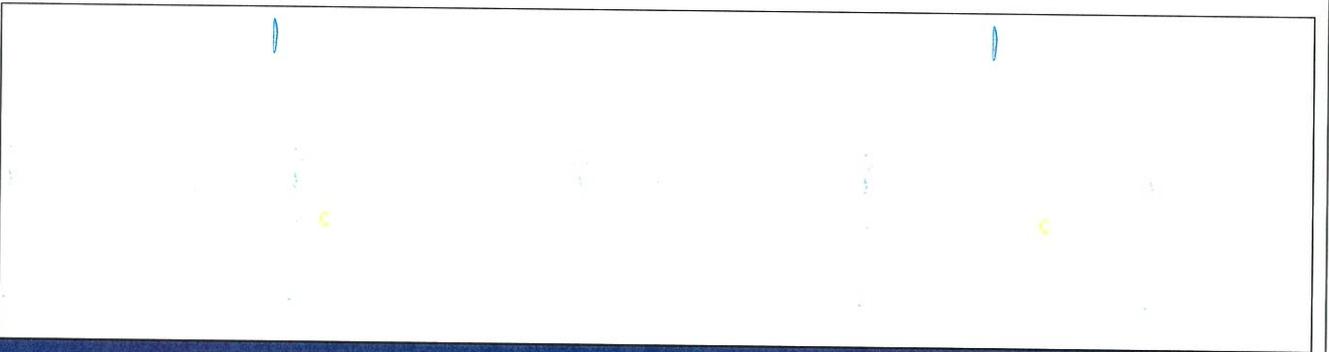
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE REQUIERE LA MODIFICATORIA EN EL TRAZADO VIAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: César Anselmo Lgos Gaibor  
12.2 Teléfono de contacto: Barrio del Vergel 0984220646  
12.3 Dirección: BARRIO DEL VERGEL  
12.4 Barrio en el que vive: BARRIO DEL VERGEL

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bastidas Martene		Arq. Dean Cevallo		Sr. Fabian Ramirez	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Pachiguano		Sr. Fabian Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			