

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1883-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	PUEBLO UNIDO DE QUITO "LOS ARUPOS"
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	PUEBLO UNIDO DE QUITO "LOS ARUPOS"
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
1.8 Uso de Suelo:			
RU3 - Residencial			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 496140.54	Y : 9967557.18	(Inicio del Proyecto)	X : 496146.03 Y : 496146.03 (Fin del Proyecto)
X : 496140.54	Y : 9967557.18	(Inicio del Proyecto)	X : 496146.03 Y : 9967368.51 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE 40, DESDE CALLE S31A, HASTA LOTE 12 (OLEODUCTO), BARRIO PUEBLO UNIDO DE QUITO "LOS ARUPOS", PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Via: VIAL LOCAL
Desde:	CALLE S31A			
Hasta:	LOTE 12 (OLEODUCTO)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	98		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	190m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE 1.CUENTAN CON PLANO APROBADO.

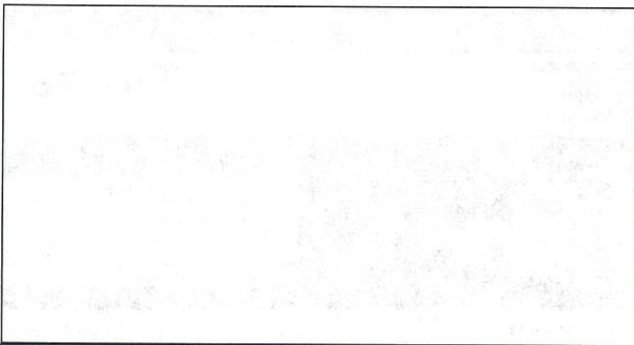
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

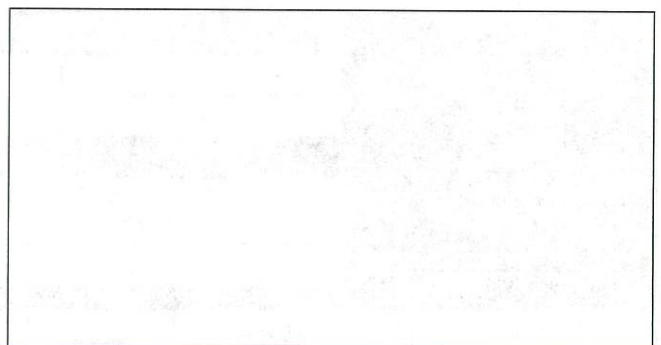
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

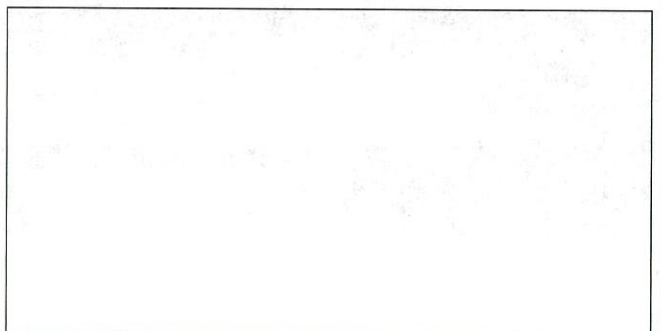
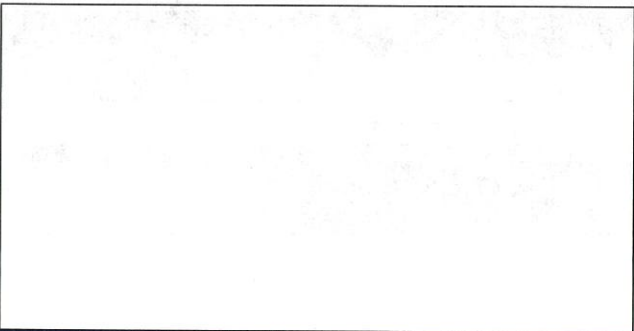
Fotografía 2



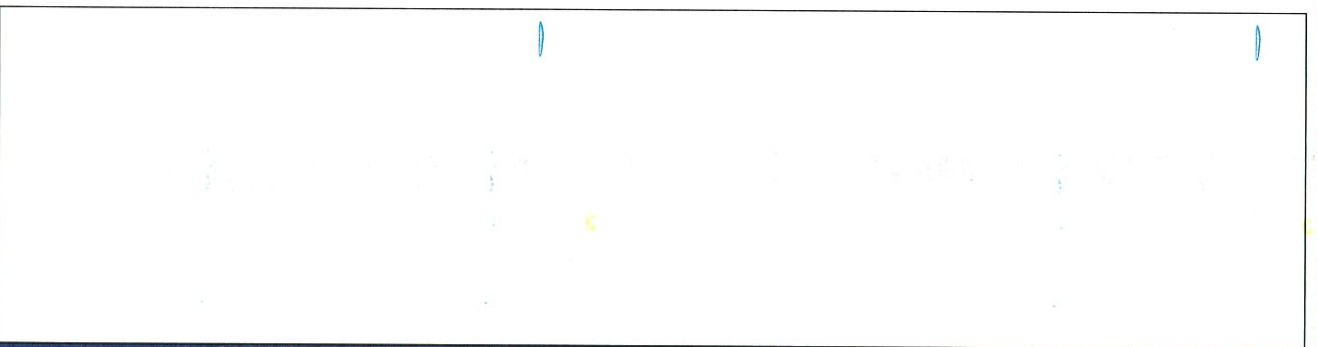
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (NECESITA LA CONSTRUCCION DE UN MURO EN PREDIOS PRIVADOS).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Lidia Guasumba
12.2 Teléfono de contacto:	Pueblo Unido de Quito "Los Arupos" 0998064869
12.3 Dirección:	PUEBLO UNIDO DE QUITO "LOS ARUPOS"
12.4 Barrio en el que vive:	PUEBLO UNIDO DE QUITO "LOS ARUPOS"

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bastidas Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Juan Criollo DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mg. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL			