

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | | |
|-------------------------|------------------------|---|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/26/2024 |    | 7 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1888-E | | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|-------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | GUAMANI |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | EL PARAISO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | - | 1.6 Ubicación: | EL PARAISO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 493204 | Y : 9964267 | (Inicio del Proyecto) | X : 493444 | Y : 493444 | (Fin del Proyecto) |
| X : 493204 | Y : 9964267 | (Inicio del Proyecto) | X : 493444 | Y : 9964150 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> | 2.3 ID Via: | VIA COLECTORA |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO DESDE LA CALLE CRNEL . ISAAC CHIRIBOGA HASTA QUEBRADA UCTUPUNGO 259m | | |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | No | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|----|---|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
| Observaciones: | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|----------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIAL | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | - m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | LASTRADO | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE LA CALLE COLECTORA NO CONSTA EN SU PLANO APROBADO Y EN SU RESPECTIVA ORDENANZA N. 3333 Y TAMPOCO EXISTE TRAZADO VIAL APROBADO, SE RECOMIENDA AL USUARIO SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE LA APROBACIÓN DE LA VÍA (DEPARTAMENTO UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA). | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----|------------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ | SIN INCLUI R IVA |
|--|------|----|------------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía.

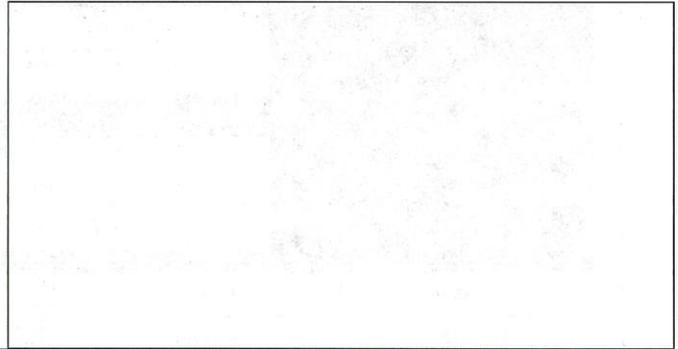
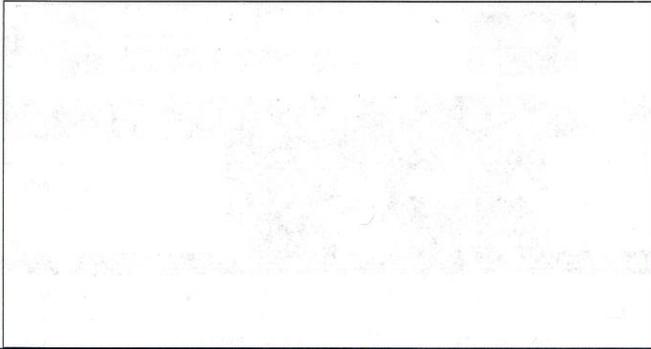
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

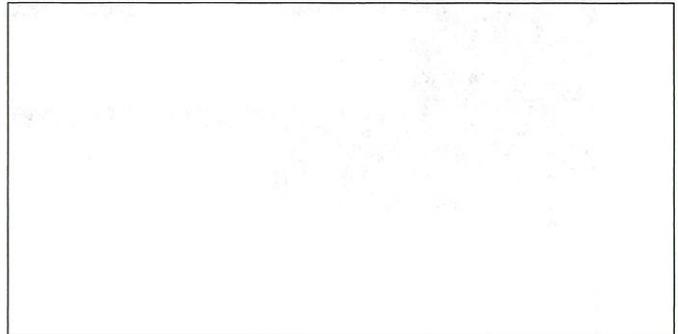
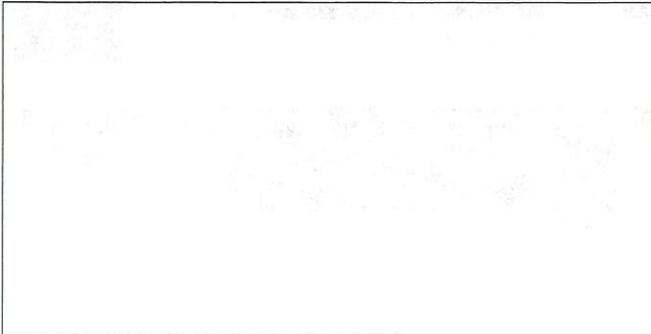
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



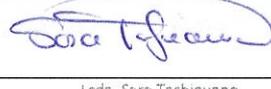
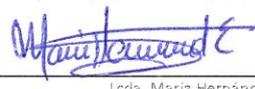
10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|----------------|
| 12.1 Nombre: | MARCELO BARGAS |
| 12.2 Teléfono de contacto: | CHAMORRO |
| 12.3 Dirección: | 0999942577 |
| 12.4 Barrio en el que vive: | EL PARAISO |
| | EL PARAISO |

| | | |
|---|--|---|
| Elaborado por: F:  Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | Revisado por: F:  Arq. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | Revisado por: F:  Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: F:  Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | Revisado por: F:  Lcda. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | Revisado por: F:  Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: F:  Lcda. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL | |