

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/22/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1889-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/ cabildo/comuna :	URBANIZACIÓN VILLA SOLIDARIDAD (NUEVA ALIANZA U COMITÉ PROMEJORAS PODER POPULAR)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	572638	1.6 Ubicación:	URBANIZACIÓN VILLA SOLIDARIDAD (NUEVA ALIANZA U COMITÉ PROMEJORAS PODER POPULAR)
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 495453.27	Y : 9966545.85	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 495453.27	Y : 9966545.85	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL, BARRIO URBANIZACIÓN VILLA SOLIDARIDAD (NUEVA ALIANZA U COMITÉ PROMEJORAS PODER POPULAR), PREDIO 572638, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	S	I	X	N	O	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	S	I	X	N	O	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	S	I	X	N	O	3.6 Porcentaje de consolidación:	98		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	X	N	O	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO				
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	2389 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (CONSTRUCCION CERRAMIENTO DE MALLA, ACERA PERIMETRAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 100000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 40.  
2. INSCRITA.  
3. CUENTAN CON PLANO APROBADO.  
4. PREDIO NRO. 572638

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 Fotografía 2

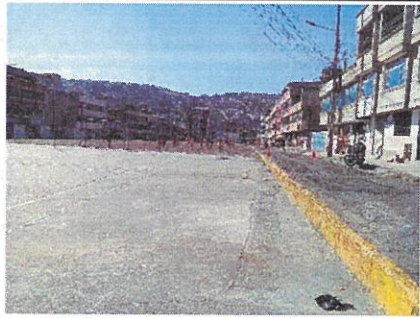




Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Román Remigio Guerrero Simaliza

12.2 Teléfono de contacto:

Urbanización Villa Soledad (Nueva Alianza u comité promeoras Poder Popular) 0992717412

12.3 Dirección:

URBANIZACIÓN VILLA SOLODARIDAD (NUEVA ALIANZA U COMITÉ PROMEJORAS PODER POPULAR)

12.4 Barrio en el que vive:

URBANIZACIÓN VILLA SOLODARIDAD (NUEVA ALIANZA U COMITÉ PROMEJORAS PODER POPULAR)

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bastida Mariene		Arq. Dean Criollo		Digs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguan		Sr. Fabian Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			