

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1427-E

19

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL EJIDO	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	NO	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/wakBpDuettkH7J979	
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777237.25	9957645.70	(Inicio del Proyecto)	777230.50	9957615.46	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REMODELACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL ESPACIO VERDE UBICADO EN LA CALLE PEDRO PEREZ ECHENIQUE Y CALLE FERMIN CASTILLO EN LA COMUNA EL EJIDO, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE PEDRO PEREZ ECHENIQUE			
Hacia:	FERMIN CASTILLO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85%			

Observaciones: El predio no se encuentra graficado en el catastro, por lo tanto, no se tiene información de su estado y características.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	30.00 m	50.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	1500.00 m²							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	REMODELACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL ESPACIO VERDE UBICADO EN LA CALLE PEDRO PEREZ ECHENIQUE Y CALLE FERMIN CASTILLO EN LA COMUNA EL EJIDO, PARROQUIA AMAGUAÑA							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO



5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$38,300.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE SIN EMBARGO SE DEBERÁ CUMPLIR CON EL PROCESO LEGAL PARA INTEVENCIÓN EN TERRITORIO DE COMUNAS.

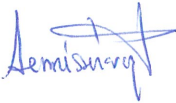


11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ANASI LOACHAMIN ENRIQUE LUIS  
 12.2 Teléfono de contacto: 0991521431  
 12.3 Dirección: COMUNA EL EJIDO TURUBAMBA  
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA EL EJIDO TURUBAMBA

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

ARQ. DENNISSE NARANJO

ING. CESAR GALARZA


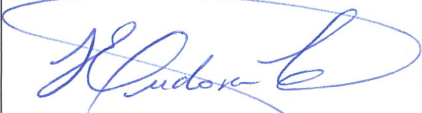

ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

DR. GABRIEL OCAMPO

MSC. IVONNE ENDARA

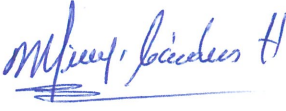
PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

