

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1687-E

*Procesamiento
Participativo
2024 - 2025*

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	CHILIBULO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA LORENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	191911	1.6 Ubicación:	S13 JUAN CAMACARO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	EQUIPAMIENTO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

9972343.7300	495406.1700	PUNTO 1	PUNTO 2
--------------	-------------	---------	---------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CASA BARRIAL, BARRIO LA LORENA, PARROQUIA CHILIBULO.		2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	JUAN CAMACARO		
Hasta:	ARICA		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	x	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	x	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	x	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	x	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	PARQUE	5.1 Aspectos Físicos					
5.1.3 Longitud / Ancho :	16.00 m / 10.00 m	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		Bueno	Regular	x	Malo
5.1.4 Área (m2) :	160.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :		NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION TOTAL DE LA CASA BARRIAL EXISTENTE DEBIDO A LA PRESENCIA DE ASENTAMIENTOS CONSIDERABLES.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO APLICA	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El Comité Técnico emite criterio no factible debido a que, según IRM tiene afectaciones: La Raya Norte [Retiro:3.00m del eje], Tipo ESPECIAL, Derecho de vía(m) Retiro(m) 3 Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS.

QUEBRADA RELLENA : El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

La estructura existente presenta hundimiento considerables debido a la carga que se encuentra soportando el suelo, ir lo que NO ES FACTIBLE ningún tipo de intervención.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JUAN FRANCISCO LÓPEZ USHIÑA

12.2 Teléfono de contacto: 0996689525

12.3 Dirección: JUAN CAMACARO

12.4 Barrio en el que vive: SAN FRANCISCO DEL PINTADO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL PAUL TOBAR		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			