

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1687-E

*Procesamiento  
Participativo  
2024 - 2025*

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	CHILIBULO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA LORENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	191911	1.6 Ubicación:	S13 JUAN CAMACARO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	EQUIPAMIENTO
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
9972343.7300	495406.1700	PUNTO 1	PUNTO 2

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	URBANO
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CASA BARRIAL, BARRIO LA LORENA, PARROQUIA CHILIBULO.		
Desde:	JUAN CAMACARO		
Hasta:	ARICA		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	<b>100%</b>

**Observaciones:**



**Observaciones:**



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	------------------	---

**Observaciones:**



**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	-------------------	---

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

<b>5.1 Aspectos Físicos</b>	
5.1.1 Sitio de Intervención :	PARQUE
5.1.3 Longitud / Ancho :	16.00 m    10.00 m
5.1.4 Área (m2) :	160.00 m2
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION TOTAL DE LA CASA BARRIAL EXISTENTE DEBIDO A LA PRESENCIA DE ASENTAMIENTOS CONSIDERABLES.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	<b>NO APLICA</b>	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

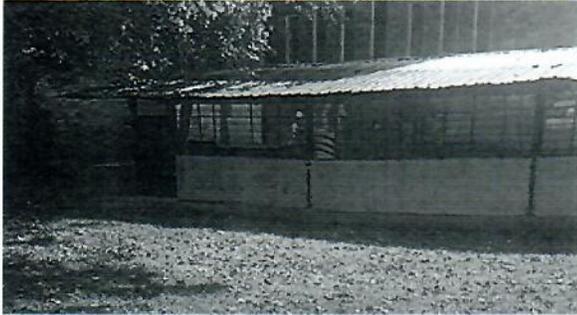
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

El Comité Técnico emite criterio no factible debido a que, según IRM tiene afectaciones: La Raya Norte [Retiro:3.00m del eje], Tipo ESPECIAL, Derecho de vía(m) Retiro(m) 3 Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS.

QUEBRADA RELLENA : El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

La estructura existente presenta hundimiento considerables debido a la carga que se encuentra soportando el suelo, ir lo que NO ES FACTIBLE ningún tipo de intervención.

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JUAN FRANCISCO LÓPEZ USHIÑA

12.2 Teléfono de contacto: 0996689525

12.3 Dirección: JUAN CAMACARO

12.4 Barrio en el que vive: SAN FRANCISCO DEL PINTADO

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL PAUL TOBAR		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>		<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>		<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>		<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>		<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>	
		<b>Aprobado por:</b>			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			