

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0444-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MIRAFLORES ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	151793	1.6 Ubicación:	DESDE PASAJE PRIMERO DE MAYO HASTA ANTONIO VILLAVICENCIO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 775820.7	Y: 9977263.2	(Inicio del Proyecto)	X: 775826.6
			Y: 9977263.2
			(Fin del Proyecto)
X: 775818.3	Y: 9977251.5	(Inicio del Proyecto)	X: 775829.9
			Y: 9977261.6
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	HABILITACION DEL PASAJE OE16 (CALLE Y O ESCALINATA)	
Desde:	INICIO PASAJE OE16	
Hasta:	FINALPASAJE OE16	
2.3 ID Via:	N13C	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:



3.8 Agua Potable:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
-------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>	
5.1.3 Longitud / Ancho :	40m	1.5m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA						
5.1.4 Área (m2) :	60m2		SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PASAJE O UNA ESCALINATA, PERO SEGÚN TRAZADO VIAL SE ENCUENTRA HABILITADO COMO VÍA EL CUAL NO ES FACTIBLE YA QUE TIENE UNA PENDIENTE MUY PRONUNCIADA. EN ESTE SITIO LO IDEAL SERIA UNA ESCALINATA, ADEMAS SE PUEDE OBSERVAR QUE UNA DE LAS VIVIENDAS QUE COLINDAN EN EL PASAJE ESTAN OCUPANDO ESPACIO PUBLICO, EN EL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN SE RETIRARON PAREDES PROVISIONALES.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

OBRA CON TRAZADO VIAL, PERO SUJETO A REFORMAS, POSIBLE AFECTACIÓN

7. ANÁLISIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



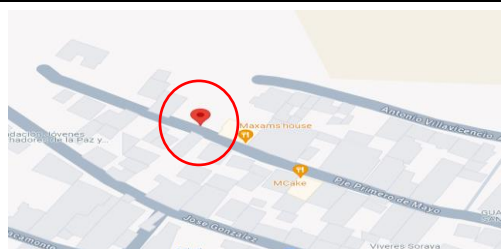
Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico de establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto SE DEBE INICIAR EL PROCESO DE REFORMA DEL TRAZADO VIAL PARA PODER REALIZAR UNA ESCALINATA Y NO VIA COMO INDICA ACTUALMENTE, ADEMÁS LOS PROPIETARIOS DEBERÁN CONSTRUIR MUROS DE CONTENCIÓN

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	EDISON GIOVANNY CADENA LUPERA
12.2 Teléfono de contacto:	0996123561
12.3 Dirección:	egcadena@udlanet.ec
12.4 Barrio en el que vive:	BARRIO MIRAFLORES ALTO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	