

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1916-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL BLANQUEADO DE LA BALVINA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1365143	1.6 Ubicación:	EL BLANQUEADO DE LA BALVINA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
1.8 Uso de Suelo:			
RU3 - Residencial			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 495194.08	Y : 9966598.31	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 495194.08	Y : 9966598.31	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO EL BLANQUEADO DE LA BALVINA, PREDIO 1365143, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	100		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (CONSTRUCCION CERRAMIENTO DE MALLA, REHABILITACION , MANTENIMIENTO DE JUEGOS, MOBILIARIO PARA AREAS VERDES, CONSTRUCCION DE ACERA, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 100000	SIN INCLUI R IVA
--	------	-----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 134-2021. INSCRITA.
- 2. CUENTAN CON PLANO APROBADO.
- 3. NO CUENTA EN CARPETA CON IRM

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2





Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: María Isabel Chiluisa Taípe  
 12.2 Teléfono de contacto: El Blanqueado de la Balvina 0987460934  
 12.3 Dirección: EL BLANQUEADO DE LA BALVINA  
 12.4 Barrio en el que vive: EL BLANQUEADO DE LA BALVINA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Irq. Bastos Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq. Dusan Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs. Antonia Arrojo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jeny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			