

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1917-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VENCEREMOS - PRIMERA ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	589672	1.6 Ubicación:	VENCEREMOS - PRIMERA ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9964814.30	Y : 495976.14	(Inicio del Proyecto)	X : 9964724.82	Y : 9964724.82	(Fin del Proyecto)
X : 9964814.30	Y : 495976.14	(Inicio del Proyecto)	X : 9964724.82	Y : 495985.68	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE POSEIDON DESDE CALLE S48F HASTA CALLE S48D DEL BARRIO VENCEREMOS - PRIMERA ETAPA DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE S48F			
Hasta:	CALLE S48D			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO X

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial SI Residencial SI

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: 1. La titularidad vial le pertenece al MDMQ.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

13

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

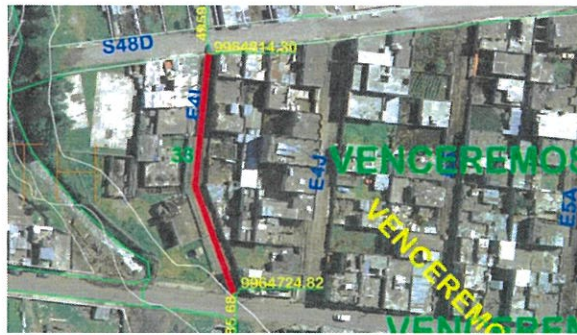


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, EN VIRTUD DE QUE NO POSEE ALCANTARILLADO EN SU LONGITUD TOTAL, NO ES UN BARRIO REGULARIZADO, ES UN MACROLOTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Mercedes Guamán
 12.2 Teléfono de contacto: 0993273561
 12.3 Dirección: VENCEREMOS - PRIMERA ETAPA
 12.4 Barrio en el que vive: VENCEREMOS - PRIMERA ETAPA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL		