

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2026
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0514-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PLACER ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1310791	1.6 Ubicación:	EL PLACER Y LA BALLICA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 775183	Y: 9976902.5	(Inicio del Proyecto)	X: 775193.2 Y: 9976902.5 (Fin del Proyecto)
X: 775186	Y: 9976889.7	(Inicio del Proyecto)	X: 775198.1 Y: 9976911.9 (Fin del Proyecto)

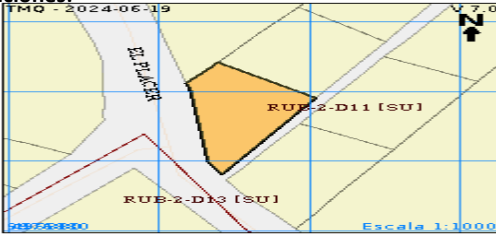
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS, DESCANSOS, SUMIDEROS, DESCANSOS Y PASAMANOS	
2.3 ID Via:	S/N	
Desde:	CALLE EL PLACER	
Hasta:	CALLE LA BALLICA	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	70m	2.5m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.4 Área (m2) :	175m2		SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCALINATA, PERO NO ES POSIBLE DEBIDO A QUE NO TIENEN ALCANTARILLADO AÚN SON PRODUCTO DE UN MACROLOTE, RAZÓN POR LA CUAL AUN NO TIENEN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, SE PIDE SOCIALIZAR CON LA EPMAPS PARA RESOLVER OBRAS DE AP. Y ALCANTARILLADO ADEMÁS DE TENER UN PRONUNCIAMIENTO LEGAL.				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA SIN TRAZADO VIAL, POSIBLE AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

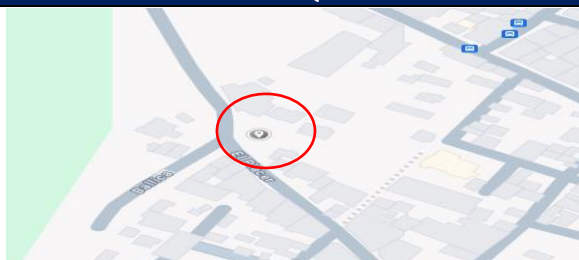
AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
VÍA LOCAL (10.0m)	Colectora	5.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora]expres solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADP MTOP según corresponda.

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto NO HAY PRONUNCIAMIENTO LEGAL, SE NECESITAN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMO ALCANTARILLADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	MARIANA ELIZABETH TOAPANTA SUQUILLO
12.2 Teléfono de contacto:	0992547761
12.3 Dirección:	elymary1@hotmail.es
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO DE MUJERES DE TOCTIUCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	