

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

3
6

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1923-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MONTERREY VII
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3612300	1.6 Ubicación:	MONTERREY VII
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 490932	Y : 9962729	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 490932	Y : 9962729	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	JUEGOS INCLUSIVOS EN ÁREA VERDE			2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S		N	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	X			
5.1.4 Área (m2) :	161.11 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (PORQUE NO SE REGISTRA CONSOLIDACIÓN EN EL SECTOR ES CERO POR CIENTO. NOTA: POR SU UTILIDAD EL PREDIO DEBE SER UTILIZADO PARA COBERTURA VEGETAL CON PLANTAS NATIVAS DEL LUGAR EJECUTADAS POR LA COMUNIDAD).				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con plano aprobado por el DMQ y ordenanza Nro. 0416 sancionada el 01/08/13.

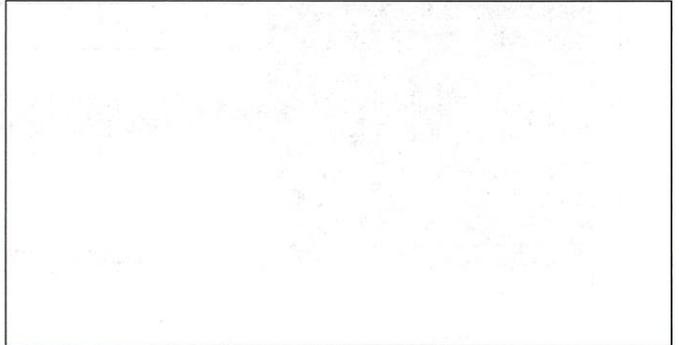
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

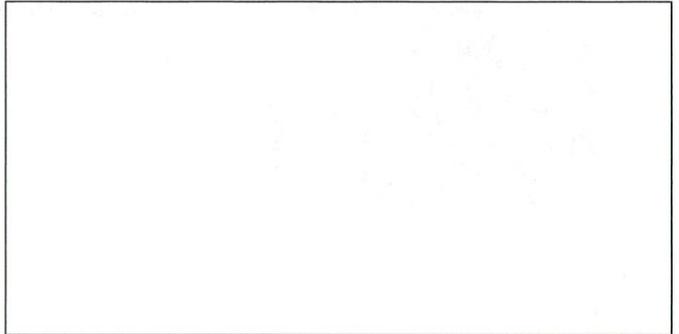
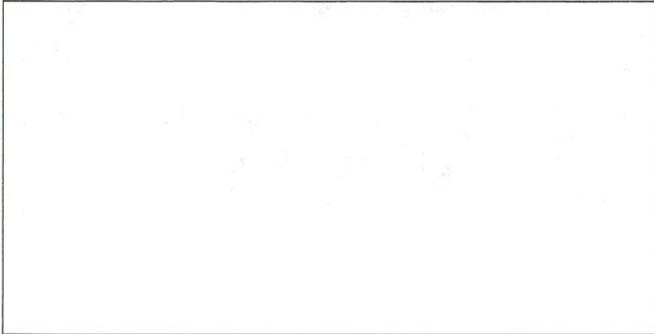
Fotografía 1

Fotografía 2

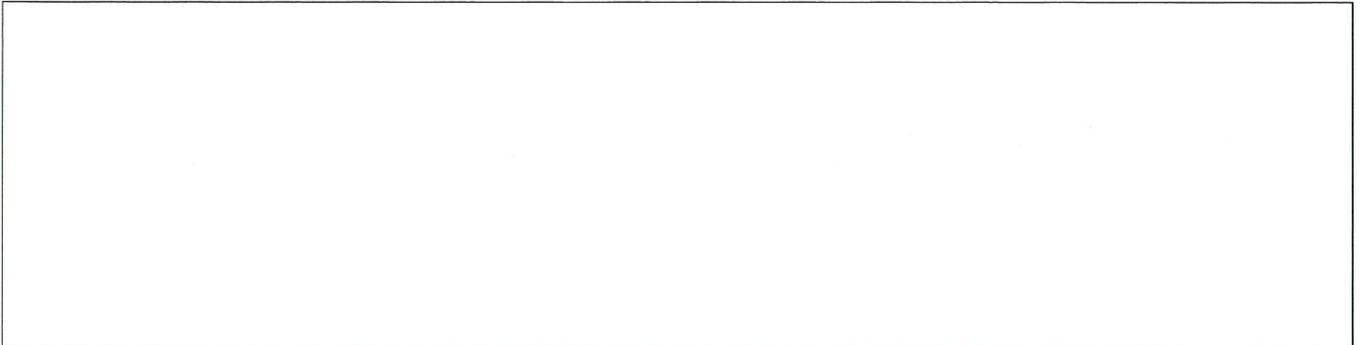


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CESAR GUAMÁN
 12.2 Teléfono de contacto: 0980375846
 12.3 Dirección: Monterrey, séptima etapa.
 12.4 Barrio en el que vive: MONTERREY VII

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo				
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA				
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez				
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO				
			Aprobado por:					
			F:					
			Lcda. Maria Hernandez					
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					