

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2027
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0620-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Z2 (ZC)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN SALVADOR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213826	1.6 Ubicación:	DESDE PASAJE ONTUNO HASTA TANQUES RESERVORIOS LA CHORRERA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775231.3	Y: 9977061.3	(Inicio del Proyecto)	X: 775192	Y: 9977061.3	(Fin del Proyecto)
X: 775225.2	Y: 9977015.4	(Inicio del Proyecto)	X: 775104.4	Y: 9977226.8	(Fin del Proyecto)

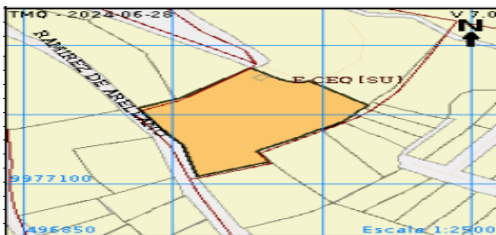
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE FERNÁNDEZ DE VELASCO (EL TRAMO DESDE PASAJE ONTUNO HASTA EL TANQUE DE LA CHORRERA)
Desde:	PASAJE ONTUNO
Hasta:	TANQUES RESERVORIOS LA CHORRERA
2.3 ID Via:	988

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	60m	7m	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	420m2		5.1.5 Capa de Rodadura : EMPEDRADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO DE UN TRAMO DE VIA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA SIN TRAZADO VIAL, POSIBLE AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



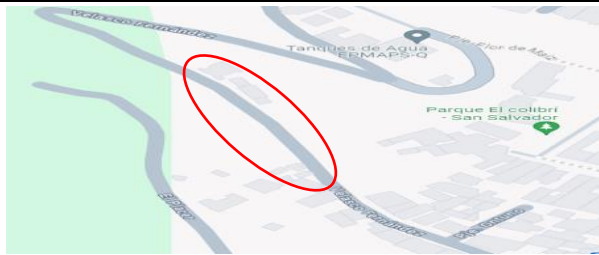
Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
Pichincha (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL		10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAPS

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto NO EXISTE EL TRAZADO VIAL DEL SECTOR

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CHRISTIAN IVAN QUISPE CUNACHE
12.2 Teléfono de contacto:	0995399679
12.3 Dirección:	CRISTIANVEL99@GMAIL.COM
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO TOCTIUCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	