FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	**26 de Junio de 2024**
Nro. TRÁMITE SITRA:	**GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0930-E & GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0390-E**

Presupuestos Participativos 2024

Administración Zonal Manuela Sáenz — Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ**			**1.2 Parroquia**	**PUENGASÍ**
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	**MANUELA SÁENZ**			**1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:**	**OBRERO INDEPENDIENTE**
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	**197985**			**1.6 Ubicación:**	**PASAJE SUAREZ**
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	**X**	**1.8 Uso de Suelo:**	**Residencial urbano de media densidad - 3**

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X :	**Y :**	(Inicio del Proyecto)	**X :**	**Y :**	(Fin del Proyecto)
X :	**Y :**	(Inicio del Proyecto)	**X :**	**Y :**	(Fin del Proyecto)

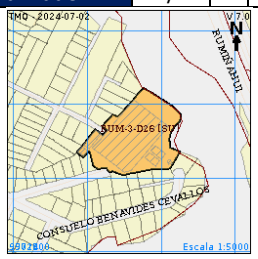
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	**x**	**Espacio Público**		**Vialidad**		**Infraestructura**	
2.2 Nombre del requerimiento:	**INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO 197985, BARRIO OBRERO INDEPENDIENTE, PARROQUIA PUENGASÍ**					**2.3 ID Vía:**	**N/A**
Desde:	**N/A**						
Hasta:	**N/A**						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	**x**	NO		**3.2 Trazado vial (APROBADO)**	N/A	**x**	SI		NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	**x**	**3.4 Red Eléctrica:**	N/A		SI	**x**	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	**x**	NO		**3.6 Porcentaje de consolidación:**	%					

Observaciones:

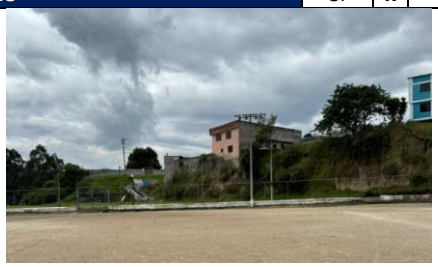


Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	**x**	NO		**3.8 Agua Potable**	SI	**x**	NO	

Observaciones:

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	**x**	**3.10 Uso de Suelo**	Comercial		Residencial	**x**
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	**ESPACIO PÚBLICO**		**5.1.2 Estado del sitio de Intervención:**					
5.1.3 Longitud / Ancho :	**m**	**m**		Bueno	x	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	**0m2**		**5.1.5 Capa de Rodadura :**					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	**Construcción de cancha de uso multiple y colacación de juegos infantiles**							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	**USD:**	$ **N/A**	**SIN INCLUIR IVA**

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO
LIGA CON CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO
7. ANÁLIS SOCIAL
Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
Fotografía 3	**Fotografía 4**

9. CROQUIS

10. RECOMENDACIONES
El predio se encuentra actualmente con convenio de administración y uso con la liga deportiva barrial de Obrero Independiente.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)			
11.1 Factible:		11.2 No Factible	X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	JOSE ORTIZ
12.2 Teléfono de contacto:	998324450
12.3 Dirección:	Obrero Independiente
12.4 Barrio en el que vive:	Obrero Independiente

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	ing. Ricardo Cruz Borja
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva	Mgs. Roberto Carpio	Sr. Luis Robles
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
F:	F:	F: