

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1953-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN GREGORIO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SAN GREGORIO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 492925,95	Y : 9968874,18	(Inicio del Proyecto)	X : 492826 Y : 492826 (Fin del Proyecto)
X : 492925,95	Y : 9968874,18	(Inicio del Proyecto)	X : 492826 Y : 9968961,24 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE JULIO JARA, DESDE CALLE JULIO JARA (ABS 0+602), HASTA CALLE WILLIAM GRUNAUER, BARRIO SAN GREGORIO, PARROQUIA CHILLOGALLO			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	CALLE JULIO JARA (ABS 0+602)			
Hasta:	CALLE WILLIAM GRUNAUER			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	VIAL
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular X Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	132m 7m
5.1.4 Área (m2):	m2
5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 44000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE:- Cuenta con el Plano Aprobado

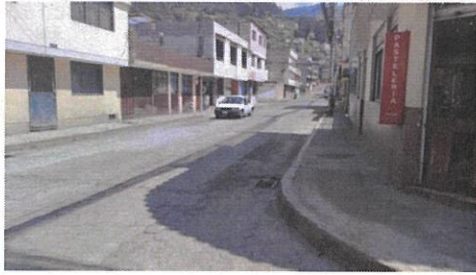
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: William Basantes
 12.2 Teléfono de contacto: 099558125
 12.3 Dirección: SAN GREGORIO
 12.4 Barrio en el que vive: SAN GREGORIO

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:			F:			F:		
	ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS			MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:			F:			F:		
	DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			LCDR. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
			Aprobado por:					
			F:					
			LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRATIVA FINANCIERA					