

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/28/2024 | Presupuestos Participativos 2024 | Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación |  |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1953-R | | | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | CHILLOGALLO |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | SAN GREGORIO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 333119 | 1.6 Ubicación: | SAN GREGORIO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X : 492951,98 | Y : 9969004,13 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |
| X : 492951,98 | Y : 9969004,13 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN COMUNAL, BARRIO SAN GREGORIO, PARROQUIA CHILLOGALLO | | 2.3 ID Vía: VIA LOCAL |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | |
|--------------------------|-----|---|----------------------------------|-----|---|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | |

Observaciones:

Observaciones:

| | |
|---------------------|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Observaciones: | |

| | |
|------------------|---|
| 3.8 Agua Potable | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Observaciones: | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo | Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | Residencial/Comercial | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

| | |
|---|---|
| 5.1 Aspectos Físicos | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | COMUNAL |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m m |
| 5.1.4 Área (m2) : | 4265 m2 |
| 5.1.5 Capa de Rodadura : | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA REHABILITACIÓN CASA COMUNAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 85000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Tiene ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría Legal de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación. Asesoría Legal, se deja constancia que EN CASO DE NO VERIFICARSE LA TITULARIDAD DEL PREDIO, SE PROCEDERA CONFORME EL INTRUCTIVO DE REPRIORIZACIÓN DE LA OBRA

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

William Basantes

12.2 Teléfono de contacto:

099558125

12.3 Dirección:

SAN GREGORIO

12.4 Barrio en el que vive:

SAN GREGORIO

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| ING. JONATHAN BRITO | | ARQ. DEAN CHOLILLO | | INGE. ANTONIA ARROBO | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| DRA. JENNY ROMO | | LCDA. SARA TASHIGUANO | | LCDO. FABIAN RAMIREZ | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | F: | | | |
| | | LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ | | | |
| | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |