

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1954-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA CLARA 1		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SANTA CLARA 1		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 490909,73	Y : 9967886,68	(Inicio del Proyecto)	X : 490830,72	Y : 490830,72	(Fin del Proyecto)
X : 490909,73	Y : 9967886,68	(Inicio del Proyecto)	X : 490830,72	Y : 9967962,5	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE K, DESDE CALLE F, HASTA CALLE H, BARRIO SANTA CLARA 1, PARROQUIA CHILLOGALLO			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE F			
Hasta:	CALLE H			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular X Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	200m 7m
5.1.4 Área (m2) :	m2
5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADOQUINADO, BORDILLOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 65000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Adjuntan Ordenanza 3875 del barrio; Cuenta con el Plano Aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Yorlín Aleiva
12.2 Teléfono de contacto:	0997323332
12.3 Dirección:	SANTA CLARA 1
12.4 Barrio en el que vive:	SANTA CLARA 1

Elaborado por: F: ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: VARO. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: LCDO. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
Aprobado por: F: LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL		