

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1958-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe		1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	346848		1.6 Ubicación:	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 9966192.5964	Y : 493326.9045	(Inicio del Proyecto)	X : 9966192.8935	Y : 9966192.8935	(Fin del Proyecto)
X : 9966192.5964	Y : 493326.9045	(Inicio del Proyecto)	X : 9966192.8935	Y : 493376.2559	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	80		

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	306 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 346848, BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 17640	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

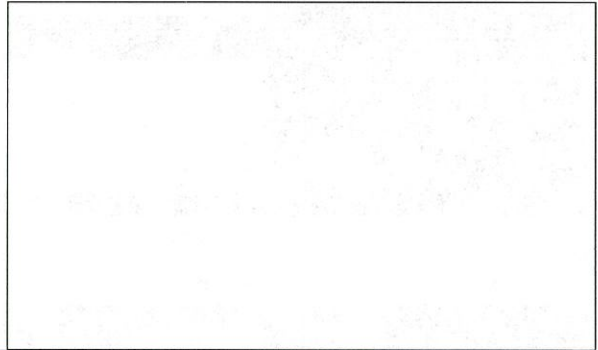
NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON LA ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3334; SIN EMBARGO EN EL IRM SE HACE CONSTAR EL PREDIO NRO. 346847 QUE TIENE DOMINIO DE "NUEVOS HORIZONTES DEL SUR MZ-67 L-8" Y NO EL DMQ

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

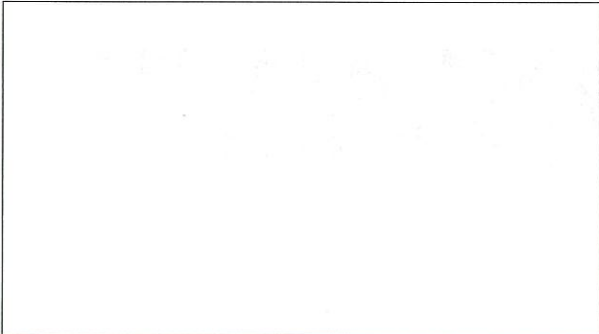
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Alexandra Tubón
 12.2 Teléfono de contacto: 982784690
 12.3 Dirección: Nuevos Horizontes del Sur
 12.4 Barrio en el que vive: Nuevos Horizontes del Sur

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Alexandra Tubón DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			