

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1963-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TAMBO DE INCA "SEGUNDA ETAPA"
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	TAMBO DE INCA "SEGUNDA ETAPA"
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 497751.77	Y : 9966055.14	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 497751.77	Y : 9966055.14	(Fin del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL , DESDE SECTOR SUR, HASTA SECTOR NORTE, BARRIO TAMBO DE INCA "SEGUNDA ETAPA" , PARROQUIA QUITUMBE
Desde:	SECTOR SUR
Hasta:	SECTOR NORTE
2.3 ID Vía:	VIAL LOCAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 138-2021. 2. INSCRITA.
- 3. NO CUENTAN CON PLANO LEGIBLE.
- 4. NO ESPECIFICA CALLES

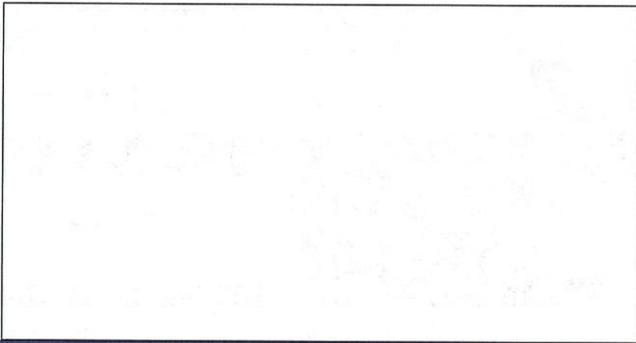
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

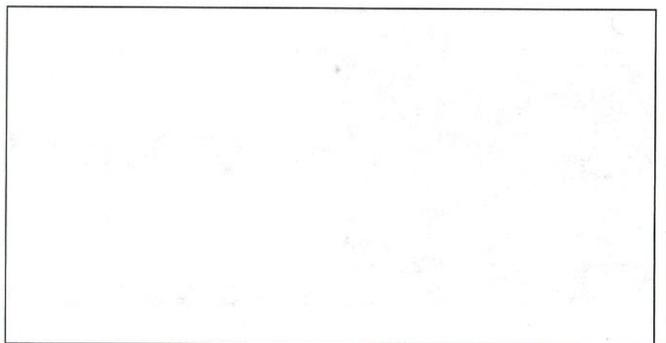
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

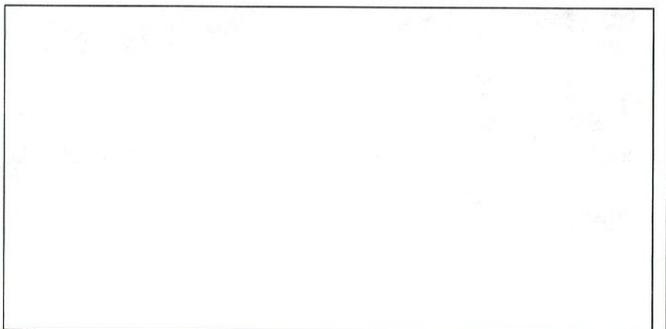
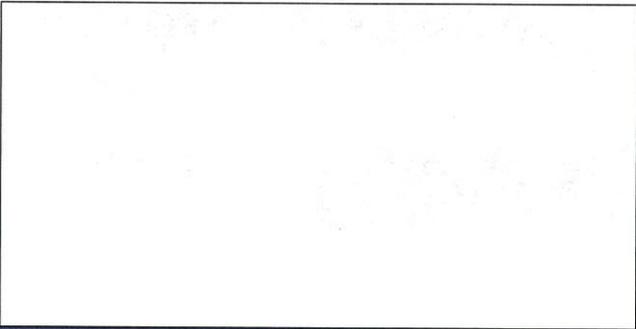
Fotografía 2



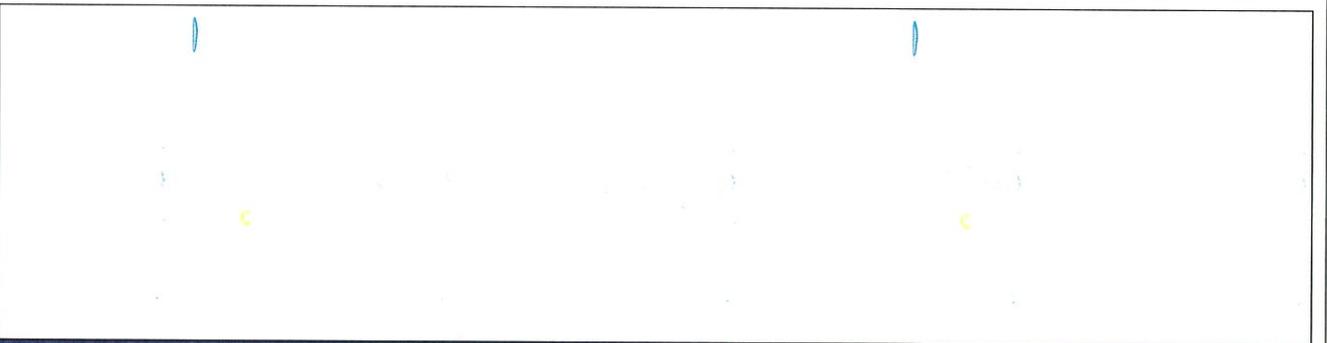
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE YA QU ELA PETICION NO ES CLARA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Mario Roberto Yanez Guzman

12.2 Teléfono de contacto:

Tambo de Inca "segunda etapa" 0998698433

12.3 Dirección:

TAMBO DE INCA "SEGUNDA ETAPA"

12.4 Barrio en el que vive:

TAMBO DE INCA "SEGUNDA ETAPA"

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bañados Marlène		Lic. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Sr. Fabian Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			