

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/2/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1964-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe  
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA  
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QITUMBE  
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: NÉSTOR ROMERO DÍAZ  
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 170388  
 1.6 Ubicación: NÉSTOR ROMERO DÍAZ  
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X  
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967094.4273 Y : 493188.2375 (Inicio del Proyecto) X : Y : (Fin del Proyecto)  
 X : 9967094.4273 Y : 493188.2375 (Inicio del Proyecto) X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público Vialidad Infraestructura  
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 170388, BARRIO NÉSTOR ROMERO DÍAZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA  
 2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO  
 Desde: N/A  
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No  
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO  
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X  
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO  
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No  
 3.6 Porcentaje de consolidación: 80

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO  
 3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X  
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ  
 3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención : INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 170388  
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:  
 5.1.3 Longitud / Ancho : m m Bueno Regular Malo  
 5.1.4 Área (m2): 12291.37 m2  
 5.1.5 Capa de Rodadura :  
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 92900 SIN INCLUI R IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

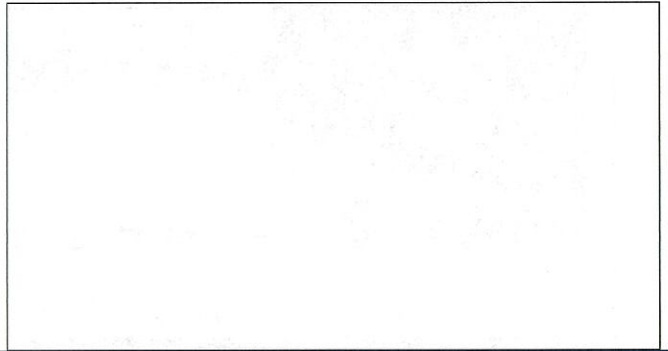
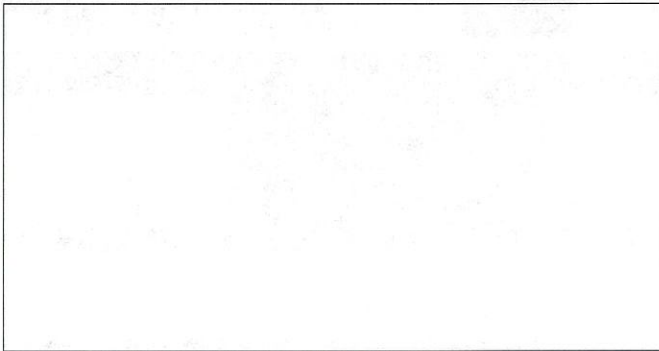
PREFACTIBLE: CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

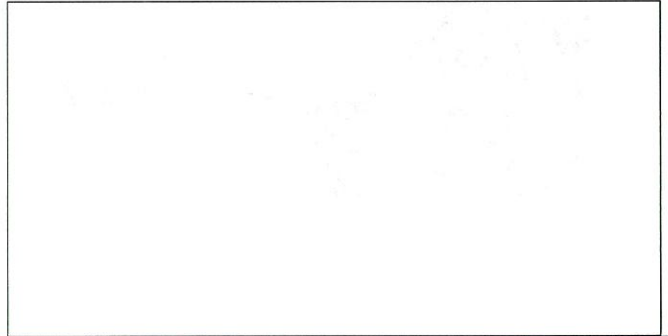
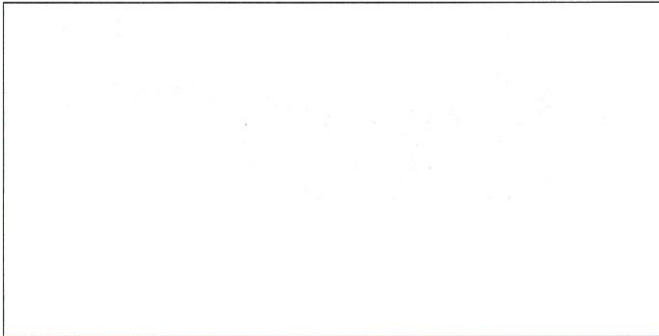
Fotografía 1

Fotografía 2

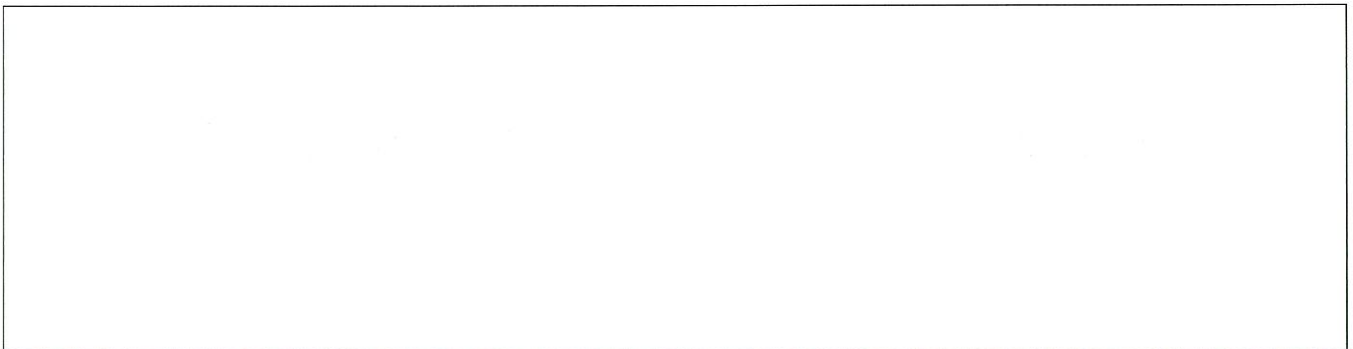


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO FACTIBLE, EL PREDIO DEBE ESTAR A NOMBRE DEL DMQ Y SI CUENTA CON CERRAMIENTO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Vilaña  
 12.2 Teléfono de contacto: 984667693  
 12.3 Dirección: Néstor Romero Díaz  
 12.4 Barrio en el que vive: Néstor Romero Díaz

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	