

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1972-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



3
7

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	HÉROES DE PAQUISHA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	HÉROES DE PAQUISHA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492975	Y : 9961795	(Inicio del Proyecto)	X : 492922	Y : 492922	(Fin del Proyecto)
X : 492975	Y : 9961795	(Inicio del Proyecto)	X : 492922	Y : 9961827	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE F DESDE TRANSVERSAL 13 HASTA CALLE M DEL BARRIO HÉROES DE PAQUISHA DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	TRANSVERSAL 13			
Hasta:	CALLE M			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	65m	5m				
5.1.4 Área (m2) :	- m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	LASTRADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO, BORDILLOS, ACERA DEL PREDIO MUNICIPAL, Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS) NOTA: SE ADOQUINARÁ LA CALLE TOMANDO EN CUENTA HASTA DONDE TENGAMOS SUELO FIRME.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 14000	SIN INCLUI R IVA
----------------------------------------------	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía.

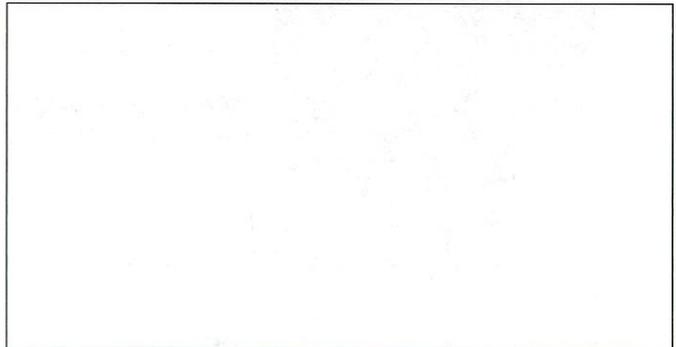
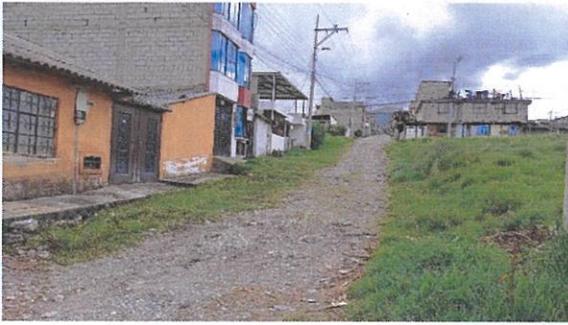
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

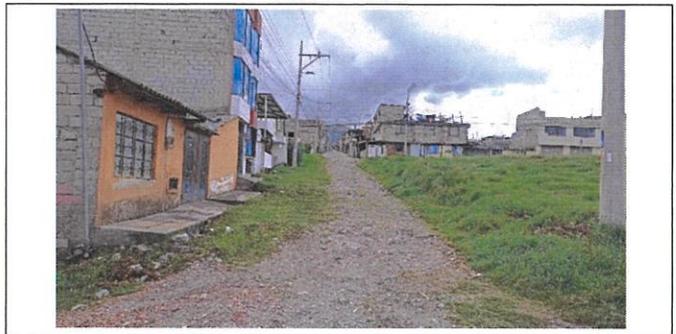
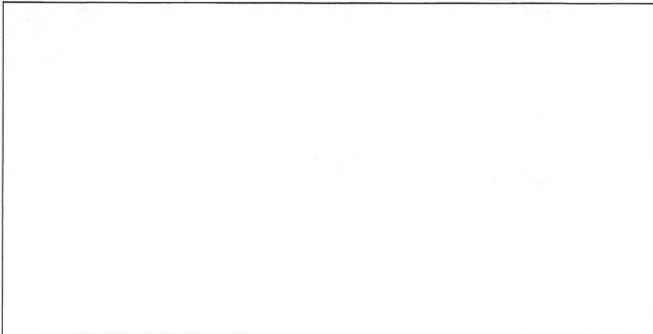
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	VICTOR NARANJO
12.2 Teléfono de contacto:	0987902722
12.3 Dirección:	Barrio Héroes de Paquisha.
12.4 Barrio en el que vive:	HÉROES DE PAQUISHA

Elaborado por: F: Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Arq. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lcda. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F: Lcda. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL		