

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

3
8

| | |
|-------------------------|------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1972-E |



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | GUAMANI |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | HÉROES DE PAQUISHA |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | - | 1.6 Ubicación: | HÉROES DE PAQUISHA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI NO X | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 492920 | Y : 9961731 | (Inicio del Proyecto) | X : 492962 | Y : 492962 | (Fin del Proyecto) |
| X : 492920 | Y : 9961731 | (Inicio del Proyecto) | X : 492962 | Y : 9961803 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|----------|-----------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | BORDILLO Y ADOQUINADO OE7D DESDE CALLE S62 HASTA CALLE S61 Y OE7E | | | 2.3 ID Via: VIA LOCAL |
| Desde: | | | | |
| Hasta: | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|-----------------------------|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|----|---|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
| Observaciones: | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | | Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|---|------|---|---|----------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIAL | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | LASTRADO | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | - m2 | | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | |
| NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE EN LA CALLE SE NECESITA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO EN PREDIO PRIVADO NP= 155721 PARA HACER LA ACERA Y PODER TENER MESA DE VÍA. | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----|------------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ | SIN INCLUI R IVA |
|--|------|----|------------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es factible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía.

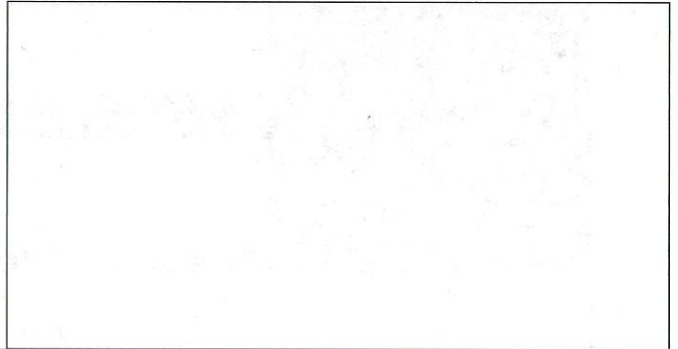
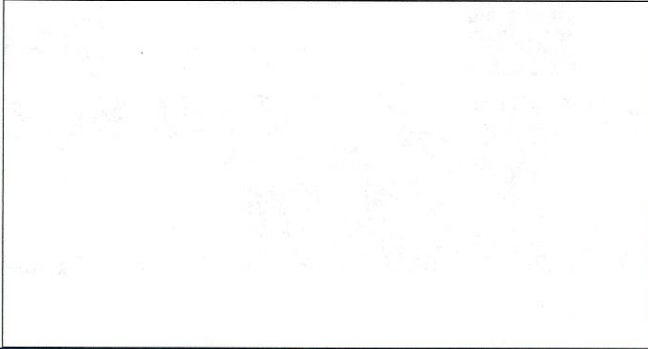
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

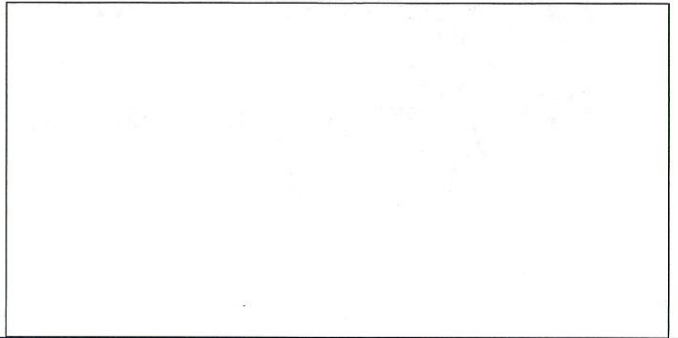
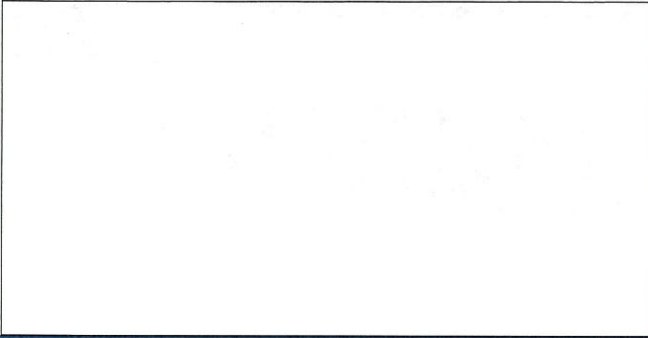
Fotografía 1

Fotografía 2

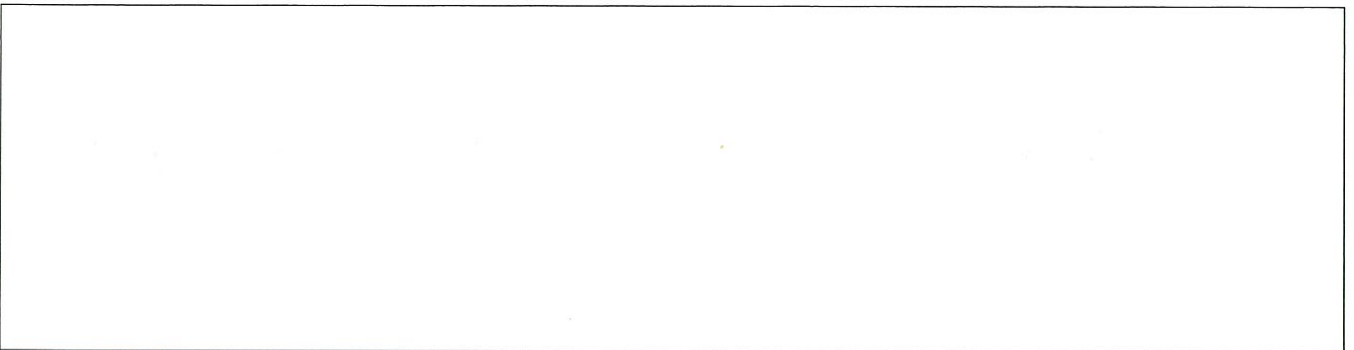


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: VICTOR NARANJO
 12.2 Teléfono de contacto: 0987902722
 12.3 Dirección: Barrio Héroes de Paquisha.
 12.4 Barrio en el que vive: HÉROES DE PAQUISHA

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|----|-------------------------------------|-----------------------|--|---------------|--|--|
| Elaborado por: | | | Revisado por: | | | Revisado por: | | |
| F: | | F: | | F: | | | | |
| | Ing. Augusta Vargas | | Dra. Dean Criollo | | Mgs. Antonia Arrobo | | | |
| | TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | | | |
| Revisado por: | | | Revisado por: | | | Revisado por: | | |
| F: | | F: | | F: | | | | |
| | Dra. Jenny Romo | | Lcda. Sara Tashiguano | | Lcdo. Fabian Ramirez | | | |
| | DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | | | |
| | | | Aprobado por: | | | | | |
| | | | F: | | | | | |
| | | | | Lcda. Maria Hernández | | | | |
| | | | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | |