

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

3  
8

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1972-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	HÉROES DE PAQUISHA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	HÉROES DE PAQUISHA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492920	Y : 9961731	(Inicio del Proyecto)	X : 492962	Y : 492962	(Fin del Proyecto)
X : 492920	Y : 9961731	(Inicio del Proyecto)	X : 492962	Y : 9961803	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	BORDILLO Y ADOQUINADO OE7D DESDE CALLE S62 HASTA CALLE S61 Y OE7E			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	LASTRADO			
5.1.4 Área (m2) :	- m2		NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE EN LA CALLE SE NECESITA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO EN PREDIO PRIVADO NP= 155721 PARA HACER LA ACERA Y PODER TENER MESA DE VÍA.				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía.

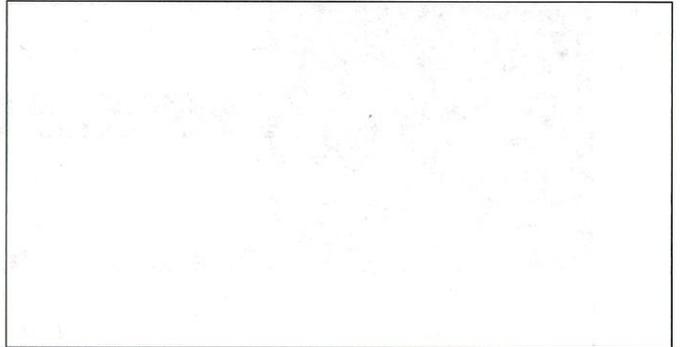
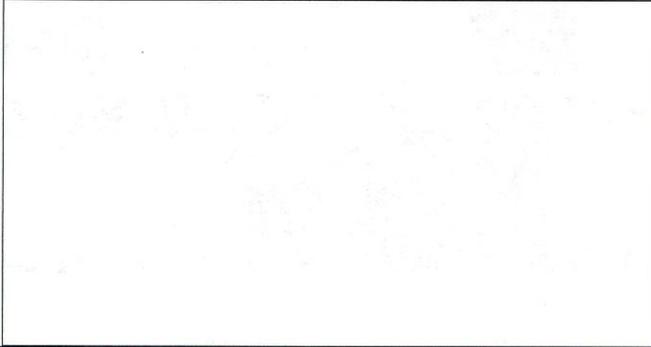
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

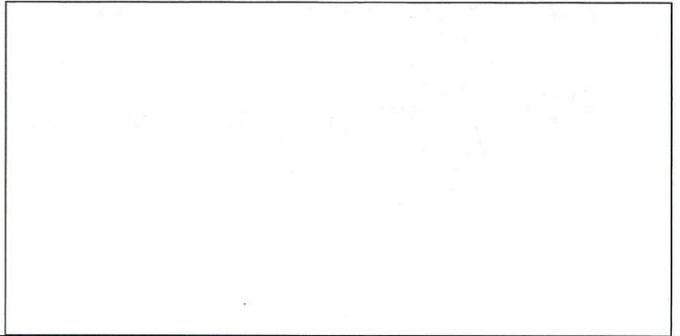
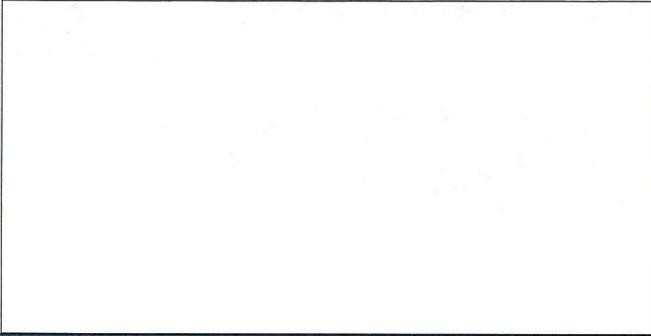
Fotografía 1

Fotografía 2

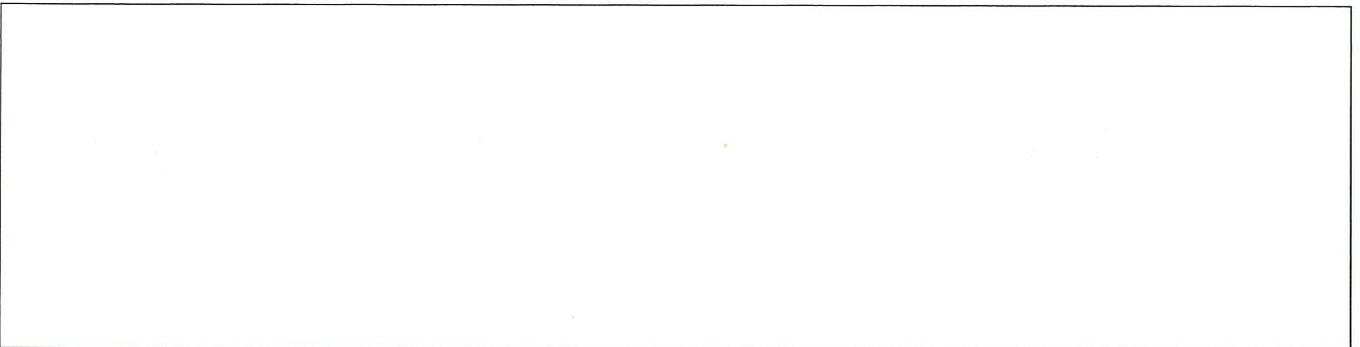


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: VICTOR NARANJO  
 12.2 Teléfono de contacto: 0987902722  
 12.3 Dirección: Barrio Héroes de Paquisha.  
 12.4 Barrio en el que vive: HÉROES DE PAQUISHA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Ing. Augusta Vargas		Dra. Dean Criollo		Mgs. Antonia Arrobo			
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS			DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA		
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez			
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO		
			Aprobado por:					
			F:					
				Lcda. Maria Hernández				
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					