


FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | |
|-------------------------|------------------------|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/28/2024 |    |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1974-R | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | CHILLOGALLO |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | LA PAULINA |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 178628 | 1.6 Ubicación: | LA PAULINA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X : 493196,13 | Y : 9968910,65 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |
| X : 493196,13 | Y : 9968910,65 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN COMUNAL, BARRIO LA PAULINA, PARROQUIA CHILLOGALLO | | 2.3 ID Vía: VIA LOCAL |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | |
|--------------------------|-----|--|----------------------------------|-----|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | |

| | |
|--|--|
| Observaciones: | Observaciones: |
| | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 3.7 Alcantarillado: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.8 Agua Potable: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Observaciones: | Observaciones: | Observaciones: | Observaciones: |
| | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo | Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | Residencial/Comercial | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

| | |
|---|--|
| 5.1 Aspectos Físicos | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | COMUNAL |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m m |
| 5.1.4 Área (m2) : | 397,19 m2 |
| 5.1.5 Capa de Rodadura : | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADECUACIÓN CASA COMUNAL, ADOQUINADO PEATONAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 50000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

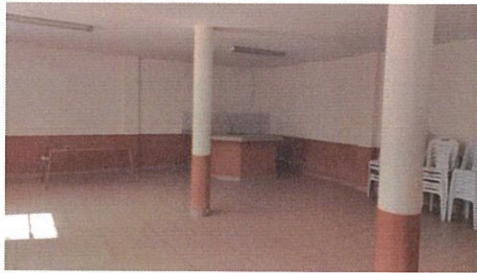
FACTIBLE: Cuenta con la Ordenanza y razón de inscripción.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

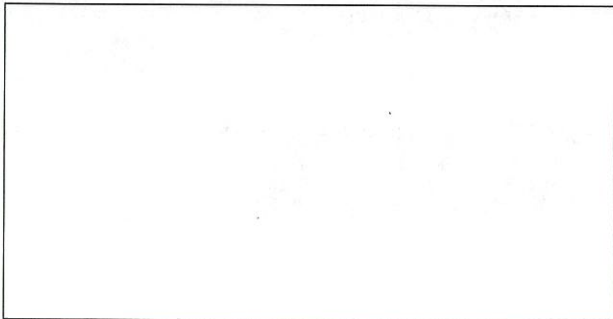
Fotografía 1



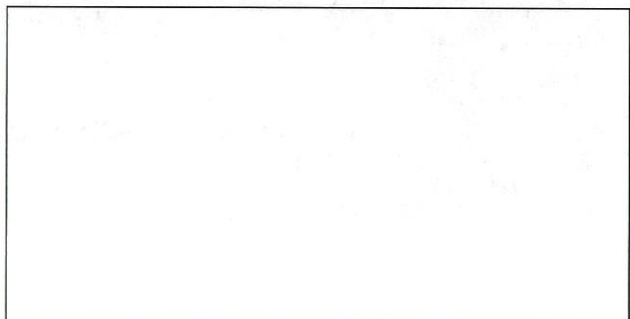
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| 12.1 Nombre: | Gladys Espinoza |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0998800777 |
| 12.3 Dirección: | LA PAULINA |
| 12.4 Barrio en el que vive: | LA PAULINA |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| ING. JONATHAN BRITO | | ARQ. DEAN CRILLO | | MGS. ANTONIA ARROBO | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| DRA. JENNY ROMO | | LCDA. SARA TASHIGUANO | | LCDO. FABIAN RAMIREZ | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| | | F: | | | |
| | | LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ | | | |
| | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |