

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	Presupuestos Participativos 2024	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1976-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CORDILLERAS DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	CORDILLERAS DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 49079,37	Y : 9969398,82	(Inicio del Proyecto)	X : 490785,02	Y : 490785,02	(Fin del Proyecto)
X : 49079,37	Y : 9969398,82	(Inicio del Proyecto)	X : 490785,02	Y : 9969410,78	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, ESCALINATA EL MIRADOR, DESDE CALLE LOS PINOS, HASTA CALLE EL MIRADOR, BARRIO CORDILLERAS DEL SUR, PARROQUIA CHILLOGALLO		
Desde:	CALLE LOS PINOS		
Hasta:	CALLE EL MIRADOR		
2.3 ID Vía:	VIA LOCAL		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	30			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable:

SI	X	NO
----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	22m / 6m					
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

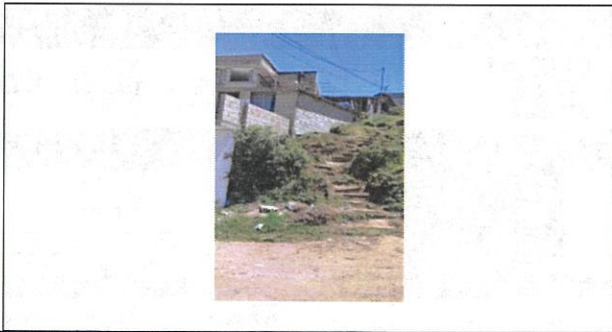
FACTIBLE: Adjunte la Ordenanza Municipal 0552; Cuenta con el Plano Aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

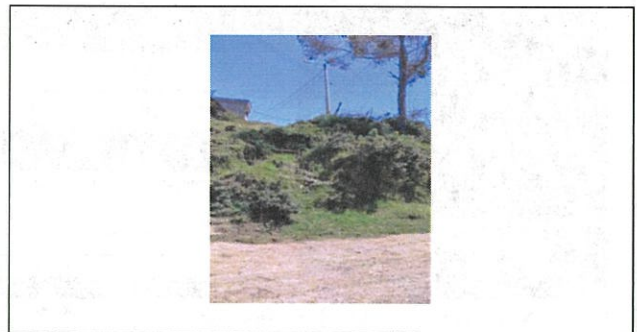
Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
--------------	--------------



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Carlos Pala
 12.2 Teléfono de contacto: 0939750127
 12.3 Dirección: CORDILLERAS DEL SUR
 12.4 Barrio en el que vive: CORDILLERAS DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ING. JONATHAN BRITO		ARQ. DEAN COBIOLLO		MGS. ANTONIA ARROBO
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	DRA. JENNY ROMO		LCDA. SARA TASHIGUANO		LCDO. FABIAN RAMIREZ
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
	F:				
		LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			