

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1977-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL MIRADOR DE GUAJALO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	EL MIRADOR DE GUAJALO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 497438.63	Y : 9965614.51	(Inicio del Proyecto)	X : 497435.36 Y : 497435.36 (Fin del Proyecto)
X : 497438.63	Y : 9965614.51	(Inicio del Proyecto)	X : 497435.36 Y : 9965480.54 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE 6, DESDE PASAJE B, HASTA PASAJE C, BARRIO EL MIRADOR DE GUAJALO , PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: VIAL LOCAL
Desde:	PASAJE B			
Hasta:	PASAJE C			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No			3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable:	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	156m	5-6 (VARIABLE) m				
5.1.4 Área (m2) :	858 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO AL FRIO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3404.
- 2. INSCRITA.
- 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO

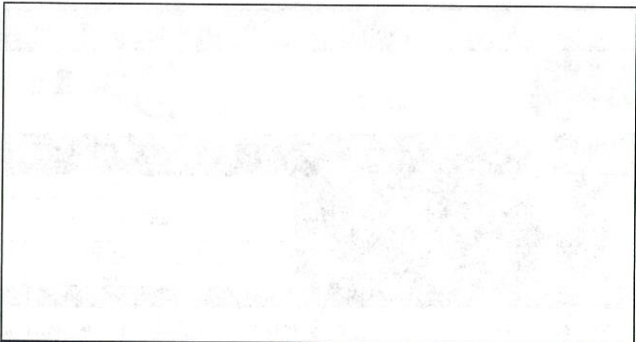
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

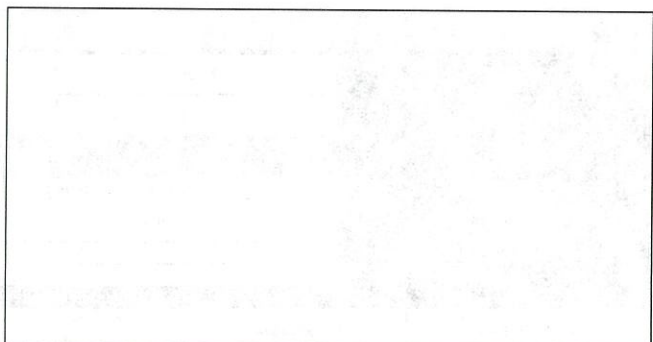
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

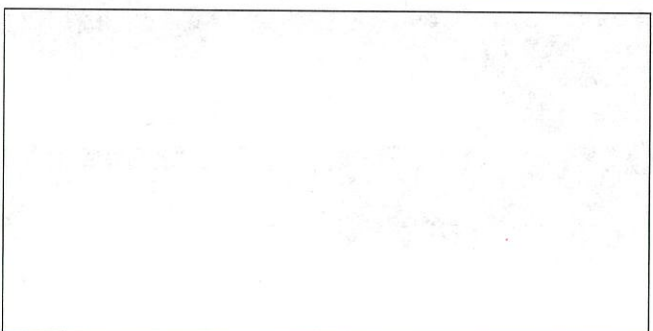
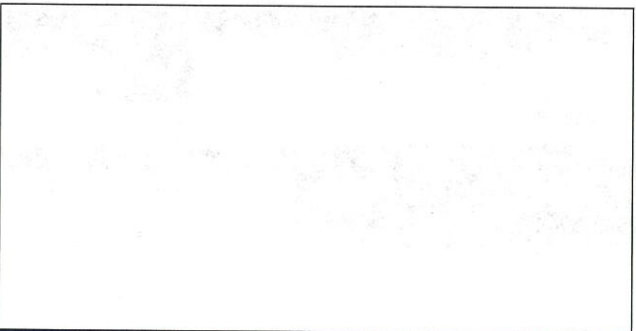
Fotografía 2



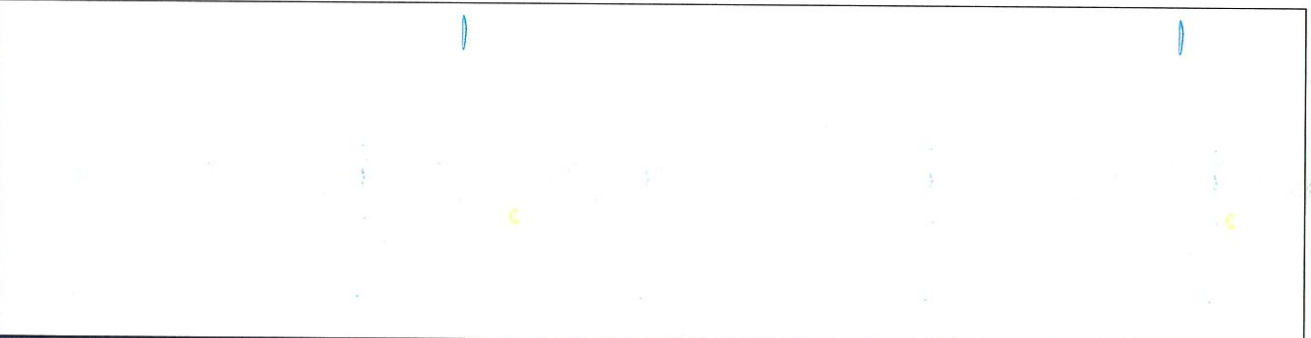
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES TECNICAMENTE FACTIBLE , (YA EXISTE UNA PROPUESTA VIAL IMP POR EL TRAZADO VIAL DEL CAMINO DEL INCA).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Juan Francisco Pila
12.2 Teléfono de contacto:	El Mirador de Guajalo 02318103
12.3 Dirección:	EL MIRADOR DE GUAJALO
12.4 Barrio en el que vive:	EL MIRADOR DE GUAJALO

Elaborado por: F:  Arg. Bastidas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F:  Lic. Dean Castillo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F:  Mra. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  Dra. Jenny Rome DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:  Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	