

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2033
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0735-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN SALVADOR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	31500	1.6 Ubicación:	IGNACIO CABAL Y JUAN CAMACHO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775462.4	Y: 9976943.5	(Inicio del Proyecto)	X: 775427	Y: 9976943.5	(Fin del Proyecto)
X: 775447.6	Y: 9976950.4	(Inicio del Proyecto)	X: 775496.9	Y: 9976959.3	(Fin del Proyecto)

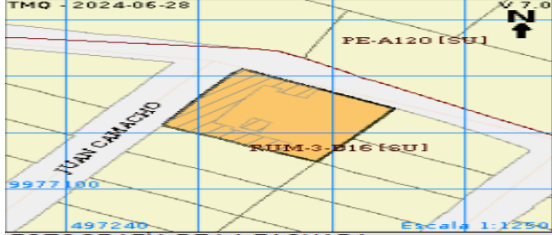
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	COLOCACIÓN DE VEREDAS Y ARREGLO TOTAL DE LA ESCALINATA UBICADA ENTRE LAS CALLES IGNACIO CABAL Y JUAN CAMACHO
2.3 ID Via:	Oe17
Desde:	CALLE IGNACIO CABAL
Hasta:	CALLE JUAN CAMACHO

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	0m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA COLOCACIÓN DE VEREDAS Y ARREGLO TOTAL DE LA ESCALINATA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
El Tejar (Retiro:3.00m del terreno)	ESPECIAL		3.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto SE DEBE REFORMAR EL TRAZADO VIAL Y SOLICITAR QUE LOS PREDIOS COLINDANTES CONSTRUYAN MUROS DE CONTENCIÓN

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CHRISTIAN IVAN QUISPE CUNACHE
12.2 Teléfono de contacto:	0995399679
12.3 Dirección:	CRISTIANVEL99@GMAIL.COM
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO TOCTIUCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	