

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2033
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0735-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN SALVADOR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	31500	1.6 Ubicación:	IGNACIO CABAL Y JUAN CAMACHO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775462.4	Y: 9976943.5	(Inicio del Proyecto)	X: 775427	Y: 9976943.5	(Fin del Proyecto)
X: 775447.6	Y: 9976950.4	(Inicio del Proyecto)	X: 775496.9	Y: 9976959.3	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	COLOCACIÓN DE VEREDAS Y ARREGLO TOTAL DE LA ESCALINATA UBICADA ENTRE LAS CALLES IGNACIO CABAL Y JUAN CAMACHO
2.3 ID Via:	Oe17
Desde:	CALLE IGNACIO CABAL
Hasta:	CALLE JUAN CAMACHO

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

### Observaciones:



### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

### Observaciones:



### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura : NO APLICA			
5.1.4 Área (m2) :	0m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SE PLANTEA LA COLOCACIÓN DE VEREDAS Y ARREGLO TOTAL DE LA ESCALINATA			

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



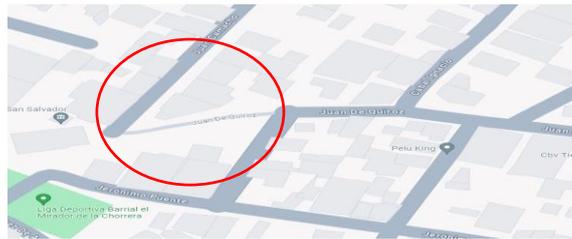
**Fotografía 3**

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
El Tejar (Retiro:3.00m del terreno)	ESPECIAL		3.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS

**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**El pedido es NO FACTIBLE por cuanto SE DEBE REFORMAR EL TRAZADO VIAL Y SOLICITAR QUE LOS PREDIOS COLINDANTES CONSTRUYAN MUROS DE CONTENCIÓN**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	<b>CHRISTIAN IVAN QUISPE CUNACHE</b>
12.2 Teléfono de contacto:	<b>0995399679</b>
12.3 Dirección:	<b>CRISTIANVEL99@GMAIL.COM</b>
12.4 Barrio en el que vive:	<b>CABILDO TOCTIUCO</b>

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	