

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1986-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: TURUBAMBA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: MATILDE ALVAREZ BAJO
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 341699
 1.6 Ubicación: MATILDE ALVAREZ BAJO
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9962516.34 Y: 494774.04 (Inicio del Proyecto) X: 9962422.63 Y: 9962422.63 (Fin del Proyecto)
 X: 9962516.34 Y: 494774.04 (Inicio del Proyecto) X: 9962422.63 Y: 494790.76 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público x Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL PASAJE LEÓN (CALLE E2B) DESDE CALLE S58D HASTA FIN DEL PASAJE(PREDIO Nro. 341702) DEL BARRIO MATILDE ALVAREZ BAJO DE LA PARROQUIA TURUBAMBA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: CALLE S58D
 Hasta: FIN DEL PASAJE(PREDIO Nro. 341702)

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI NO X
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI NO X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X NO
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90%

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I N O X
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial S I Residencial S I
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: VIA
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 98,5m 6m
 5.1.4 Área (m2):
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ - SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: 1. La titularidad vial le pertenece al MDMQ.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

14

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, EL ALCANTARILLADO COMBINADO NO POSEE UNA SECCION HIDRAULICA QUE ABASTEZCA, TIENDE A REBOSAR. ADEMÁS DE ELLO DICHA VIA ES PARTE DE UN FRACCIONAMIENTO MISMO QUE NO TIENE TRAZADO VIAL CORRESPONDIENTE..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Irma Angélica Rivadeneira Medranda
 12.2 Teléfono de contacto: 990360389
 12.3 Dirección: MATILDE ALVAREZ BAJO
 12.4 Barrio en el que vive: MATILDE ALVAREZ BAJO

Elaborado por: F: Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lcda Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	