

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1986-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MATILDE ALVAREZ BAJO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	341699	1.6 Ubicación:	MATILDE ALVAREZ BAJO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9962516.34	Y: 494774.04	(Inicio del Proyecto)	X: 9962422.63	Y: 9962422.63	(Fin del Proyecto)
X: 9962516.34	Y: 494774.04	(Inicio del Proyecto)	X: 9962422.63	Y: 494790.76	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE LEÓN (CALLE E2B) DESDE CALLE S58D HASTA FIN DEL PASAJE(PREDIO Nro. 341702) DEL BARRIO MATILDE ALVAREZ BAJO DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE S58D			
Hasta:	FIN DEL PASAJE(PREDIO Nro. 341702)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O	X
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	S	I	Residencial	S	I
-------------------	-----------	---	---	-------------	---	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	98,5m 6m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO FACTIBLE			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: 1. La titularidad vial le pertenece al MDMQ.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

14

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, EL ALCANTARILLADO COMBINADO NO POSEE UNA SECCION HIDRAULICA QUE ABASTEZCA, TIENDE A REBOSAR. ADEMÁS DE ELLO DICHA VIA ES PARTE DE UN FRACCIONAMIENTO MISMO QUE NO TIENE TRAZADO VIAL CORRESPONDIENTE..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Irma Angélica Rivadeneira Medranda
 12.2 Teléfono de contacto: 990360389
 12.3 Dirección: MATILDE ALVAREZ BAJO
 12.4 Barrio en el que vive: MATILDE ALVAREZ BAJO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lcda Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	