

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 11-06-2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0749-E |

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | 1.2 Parroquia | SAN JUAN |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | D4 (D303-80) | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | EL PINAR |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3548346 | 1.6 Ubicación: | FERNÁNDEZ DE VELASCO Y PASAJE ONTUNO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (RU3) Resid urbano 3 |

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|-------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------|
| X: 775228.6 | Y: 9977061.2 | (Inicio del Proyecto) | X: 775194.2 | Y: 9977061.2 | (Fin del Proyecto) |
| X: 775208.8 | Y: 9977034.6 | (Inicio del Proyecto) | X: 775179 | Y: 9977097.6 | (Fin del Proyecto) |

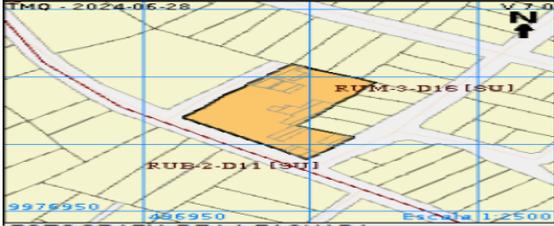
2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> | Vialidad <input type="checkbox"/> | Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CAMINERÍA E ILUMINACIÓN DEL PASAJE FLOR DE MAÍZ | | 2.3 ID Via: N6- Oe18 |
| Desde: | CALLE FERNANDEZ DE VELAZCO | | |
| Hasta: | PASAJE ONTUNO | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|------|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | NO | X | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | NO | X |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85 % | | | |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|---|-----|---|---|-----------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIA | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | NO APLICA | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 0m2 | | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | |
| SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINERIA E ILUMINACIÓN DEL PASAJE FLOR DE MAIZ | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 0 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA SIN TRAZADO VIAL, POSIBLE AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



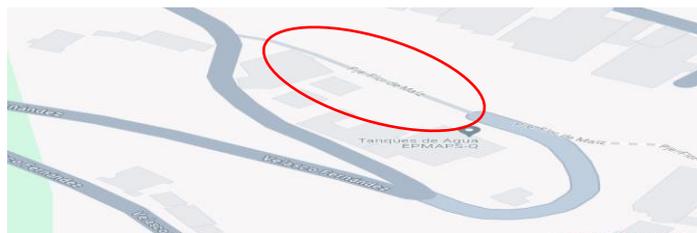
Fotografía 3

| Descripción | Tipo | Derecho de vía(m) | Retiro(m) | Observación |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-----------|---|
| Pichincha (Retiro 10.00m del eje) | ESPECIAL | | 10.00 | Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAPS |

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto SE DEBE VERIFICAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO, ADEMÁS LA INVERSIÓN ECONÓMICA ES ALTA DEBIDO A LA IMPLEMENTACIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 12.1 Nombre: | CHRISTIAN IVAN QUISPE CUNACHE |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0995399679 |
| 12.3 Dirección: | CRISTIANVEL99@GMAIL.COM |
| 12.4 Barrio en el que vive: | CABILDO TOCTIUCO |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|--|---|
| F: | F: | F: |
| Ing. Raisa Vera M. | Arq. Alex Bonilla S. | Mgs. Marcelo Albuja G. |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Abg. Byron Cueva A. | Mgs. Roberto Carpio R. | Sr. Luis Robles P. |
| DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | |
| | F: | |
| | Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D. | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |