

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-16  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADOMQ AZEA-DAZAF-UA-SG-2024-1425-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Presidencia Municipal  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia	San Bartolo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	FRENTE POPULAR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	184118	1.6 Ubicación:	CALLE S17B
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X1=4953541163	Y1=99710359617	(Inicio del Proyecto)	X3=4953835653	Y3=99710332030	(Fin del Proyecto)
X2=4953659700	Y2=99710480818	(Inicio del Proyecto)	X4=4953712625	Y4=99710201567	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	SI <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL AREA DEPORTIVA CANCHA DE USO MÚLTIPLE, INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y JUEGOS BIOSALUDABLES; BARRIO FRENTE POPULAR, PARROQUIA SAN BAROLO.
2.3 ID Vía:	LOCAL
Desde:	No Aplica
Hasta:	No Aplica

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100,00%

Observaciones:



Es un b

Observaciones:

Es un barrio ese encuentra consolidado en un 100%

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	------------------	---

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de alcantarillado

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de agua potable

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	-------------------	---

SEGÚN IRM NO TIENE OBSERVACIONES POR EL METRO DE QUITO

(E) Equipamiento

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	0,00 m   0,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO APLICA		

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS





### 10. RECOMENDACIONES

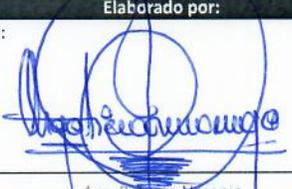
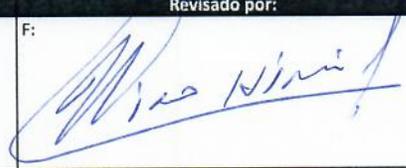
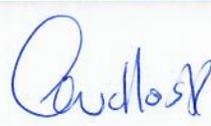
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE EN EL FRENTE POPULAR CALLE S17B, EL ESPACIO DESTINADO NO CUMPLE CON LAS MEDIDAS REGLAMENTARIAS PARA SU CONSTRUCCIÓN NI PARA LA CANCHA DE VOLEY.

### 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

### 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: María del Pilar Chanataxi  
12.2 Teléfono de contacto: 0978695132  
12.3 Dirección: PASAJE S17B TOACASO Y CHICANA  
12.4 Barrio en el que vive: 14 DE ENERO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Patricia Naranjo		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MÓNICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			