

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1990-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MARCELO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1267059	1.6 Ubicación:	SAN MARCELO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966505.7608	Y : 492201.159	(Inicio del Proyecto)	X : 9966501.9752	Y : 9966501.9752	(Fin del Proyecto)
X : 9966505.7608	Y : 492201.159	(Inicio del Proyecto)	X : 9966501.9752	Y : 492227.2198	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N	O	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	50				

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	X	3.8 Agua Potable	SI	N	O
---------------------	----	---	---	---	---	------------------	----	---	---

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	316.19 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 1267059, BARRIO SAN MARCELO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 86730	SIN INCLUI R IVA
----------------------------------------------	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

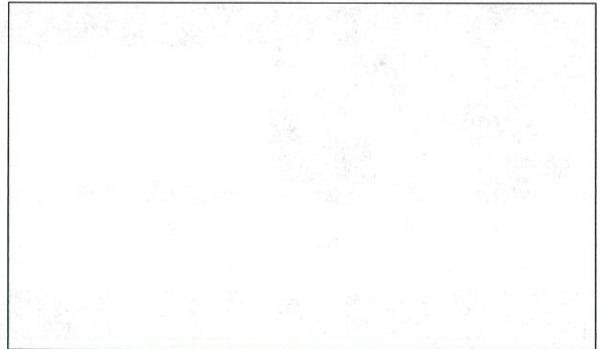
PREFACTIBLE: 1. CUENTA CON IRM DEL PREDIO A FAVOR DEL DMQ.  
2. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 3. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogad

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

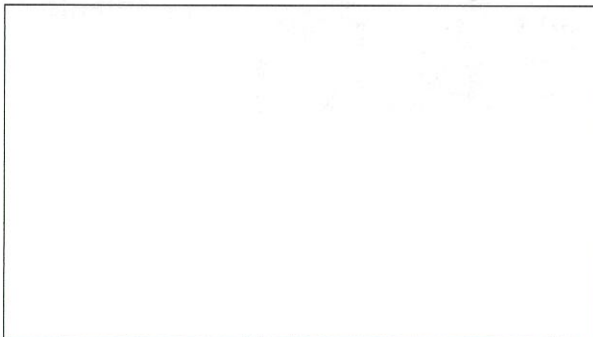
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Milton Burbano
12.2 Teléfono de contacto:	985091546
12.3 Dirección:	San Marcelo
12.4 Barrio en el que vive:	San Marcelo

Elaborado por: F: Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashigvano DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Maria Hernandez DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F: Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL		