

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1991-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                               |                                   |                            |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia:                    | LA ECUATORIANA             |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE                      | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | NÉSTOR ROMERO DÍAZ         |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 180054                        | 1.6 Ubicación:                    | NÉSTOR ROMERO DÍAZ         |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI NO X                       | 1.8 Uso de Suelo:                 | RU3 - Residencial          |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ     |                               |                                   |                            |
| X : 9965334.7634                                | Y : 492030.6147               | (Inicio del Proyecto)             | X : Y : (Fin del Proyecto) |
| X : 9965334.7634                                | Y : 492030.6147               | (Inicio del Proyecto)             | X : Y : (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

|                               |  |   |          |                       |
|-------------------------------|--|---|----------|-----------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público  | X | Vialidad | Infraestructura       |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN VIAL, CALLE LORENZO MEZA, DESDE N/A, HASTA N/A, BARRIO NÉSTOR ROMERO DÍAZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA |   |          | 2.3 ID Vía: VIA LOCAL |
| Desde:                        | N/A  |   |          |                       |
| Hasta:                        | N/A  |   |          |                       |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X  | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | No | X  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X  | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90  |    |   |    |

Observaciones:

|                     |   |   |   |   |                  |    |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|---|------------------|----|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | X | N | O | 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
| Observaciones:      |   |   |   |   | Observaciones:   |    |   |   |   |

|  |   |   |   |   |                       |           |             |   |
|--|---|---|---|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | S | N | X | O | 3.10 Uso de Suelo     | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |   |   |   |   | Residencial/Comercial |           |             |   |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|  |                   |   |        |         |   |      |
|--|-------------------|---|--------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención:                 | INTERVENCIÓN VIAL | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno  | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:                      | 35m / 8.57m       | 5.1.5 Capa de Rodadura:                 | TIERRA |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2):                             | m2                | NO FACTIBLE                             |        |         |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: |                   |   |        |         |   |      |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |          |                 |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 13500 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

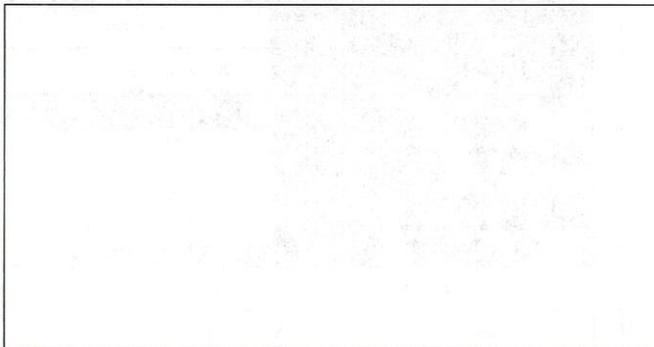
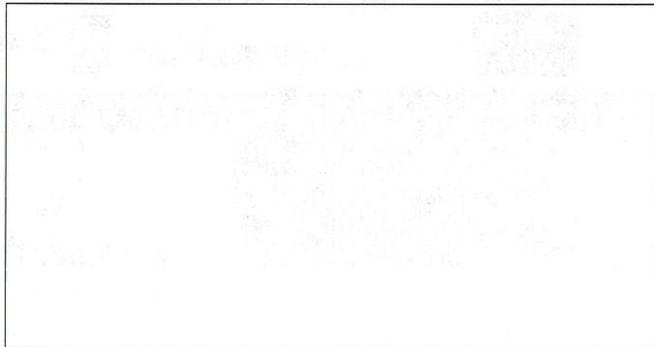
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

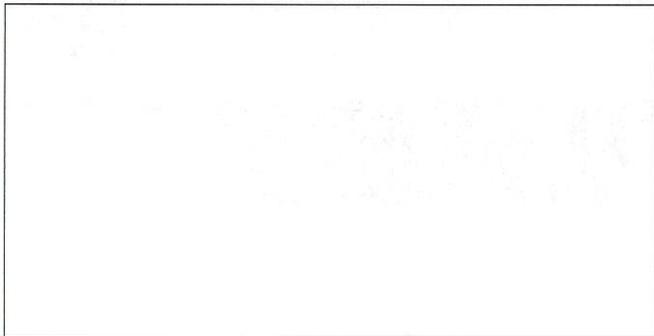
Fotografía 1

Fotografía 2

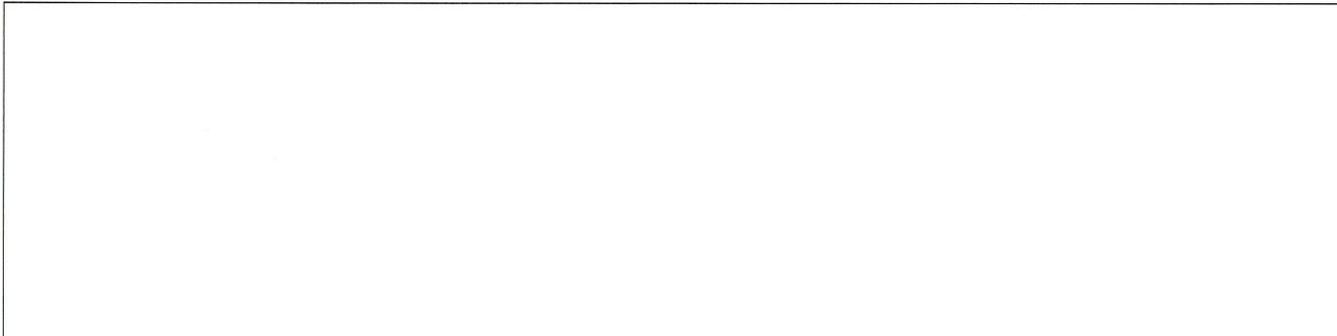


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Segundo Molina  
 12.2 Teléfono de contacto: 985091541  
 12.3 Dirección: Néstor Romero Díaz  
 12.4 Barrio en el que vive: Néstor Romero Díaz

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| Elaborado por:                                   |  | Revisado por:   |  | Revisado por:   |  |
| F:   |  | F:  |  | F:  |  |
| Jhon Aguirre<br>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |  | Lic. Sara Tashiguano<br>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |  | Mgs Antonia Arrobo<br>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA      |  |
| Revisado por:                                    |  | Revisado por:   |  | Revisado por:   |  |
| F:   |  | F:  |  | F:  |  |
| Dra. Jenny Romo<br>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA  |  | Lic. Sara Tashiguano<br>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |  | Lic. Fabián Ramirez<br>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |  |
|  |  | Aprobado por:   |  |   |  |
|  |  | F:  |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  | Lic. Maria Hernandez<br>ADMINISTRADOR/A ZONAL               |  |   |  |