

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	Presupuestos Participativos 2024	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1993-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN LUIS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SAN LUIS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492521,63	Y : 9969943,21	(Inicio del Proyecto)	X : 492401,95	Y : 492401,95	(Fin del Proyecto)
X : 492521,63	Y : 9969943,21	(Inicio del Proyecto)	X : 492401,95	Y : 9969979,92	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, ADOQUINADO CALLE S32, DESDE AV. MANUELA CAÑIZARES, HASTA CALLE OE13G, BARRIO SAN LUIS, PARROQUIA CHILLOGALLO			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	AV. MANUELA CAÑIZARES			
Hasta:	CALLE OE13G			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial X Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	130m 6m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADOQUINADO, BORDILLOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 33000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

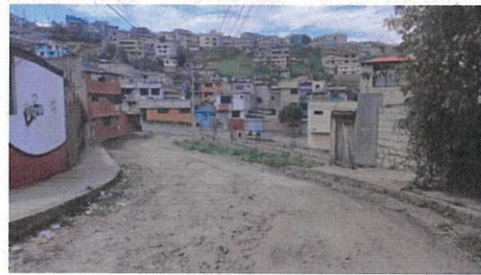
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

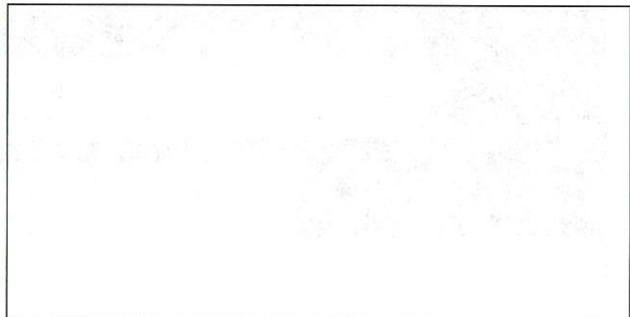
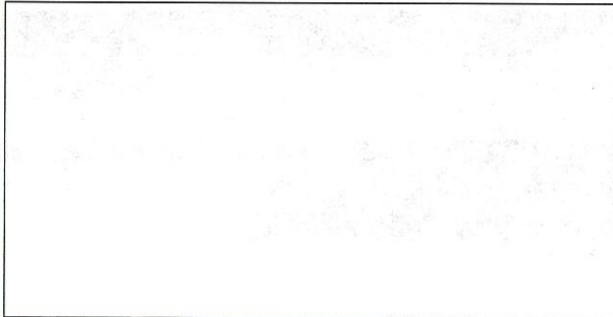
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Consuelo Montenegro
12.2 Teléfono de contacto:	0984695698
12.3 Dirección:	SAN LUIS
12.4 Barrio en el que vive:	SAN LUIS

Elaborado por: F: IILYS JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: LCDO. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL	